



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM JØRGENSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Smørs gate 11
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Vikebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	197 719	0
Sum kostnader		197 719	0
Driftsresultat		-197 719	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 719	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 719	0
Årsresultat		-197 719	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-197 719	0
Sum overføringer og disponeringer		-197 719	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 327 558	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 327 558	0
Sum anleggsmidler		12 327 558	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		12 357 558	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	120 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	12 009 840	0
Sum innskutt egenkapital		12 129 840	0
Sum egenkapital		12 129 840	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 902	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	6	135 816	0
Sum kortsiktig gjeld		227 718	0
Sum gjeld		227 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 357 558	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 959 797	127 312 242
Annen driftsinntekt		6 451 240	5 894 396
Sum inntekter	13	140 411 037	133 206 638
Kostnader			
Varekostnad		19 101 942	23 705 602
Lønnskostnad	2, 4	66 724 350	64 258 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 704	1 068 573
Annen driftskostnad	2	34 004 987	30 667 129
Sum kostnader		120 564 983	119 700 117
Driftsresultat		19 846 054	13 506 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 852 697	747 096
Annen renteinntekt		834 525	1 059 004
Annen finansinntekt		2 481 127	63 989
Sum finansinntekter		5 168 349	1 870 089
Annen rentekostnad		1 242 769	1 130 697
Annen finanskostnad		145 998	61 321
Sum finanskostnader		1 388 767	1 192 018
Netto finans		3 779 582	678 071
Ordinært resultat før skattekostnad		23 625 636	14 184 592
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 876 816	3 337 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 748 820	10 846 880
Årsresultat		18 748 820	10 846 880
Minoritetsinteresser		6 860 036	3 067 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 888 784	7 779 779



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Fond for vurderingsforskjeller	8	1 449 267	691 583
Tilleggsutbytte	8	6 850 000	3 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 589 518	3 388 196
Sum overføringer og disponeringer		11 888 785	7 779 779



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	19 680	26 240
Sum immaterielle eiendeler		19 680	26 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 936 980	8 079 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 002 381	861 727
Sum varige driftsmidler		8 939 361	8 941 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 755 433	3 008 249
Lån til foretak i samme konsern	6	498 815	1 658 167
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 732 422	7 472 422
Andre fordringer		2 140 025	409 020
Sum finansielle anleggsmidler		16 126 695	12 547 858
Sum anleggsmidler		25 085 736	21 515 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	24 221 818	22 412 976
Andre fordringer		4 474 194	4 661 701
Sum fordringer		28 696 012	27 074 677
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 000 000	3 000 000
Sum investeringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	27 161 810	14 591 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 161 810	14 591 073



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		58 857 822	44 665 750
SUM EIENDELER		83 943 558	66 181 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	3 027 654	1 578 388
Annen egenkapital	8	34 593 708	29 430 826
Sum opptjent egenkapital		37 621 362	31 009 214
Minoritetsinteresser	8	6 137 792	6 806 149
Sum egenkapital		43 789 154	37 915 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	156 222	29 659
Sum avsetninger for forpliktelser		156 222	29 659
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 316 252	7 581 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 316 252	7 581 235
Sum langsiktig gjeld		11 472 474	7 610 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 811 858	3 791 996
Betalbar skatt	7	4 750 253	3 358 652
Skyldige offentlige avgifter		9 544 599	8 067 788
Utbytte		5 407 500	21 850
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		6 137 720	5 414 647
Sum kortsiktig gjeld		28 681 930	20 654 933
Sum gjeld		40 154 404	28 265 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 943 558	66 181 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761445

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACQUIRE HOLDCO AS
Forretningsadresse: Jon Smørs gate 11
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Vikebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 379 565
ACQUIRE HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	197 719	0
Sum kostnader		197 719	0
Driftsresultat		-197 719	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-197 719	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-197 719	0
Årsresultat		-197 719	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-197 719	0
Sum overføringer og disponeringer		-197 719	0



Organisasjonsnr: 925 379 565
ACQUIRE HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 327 558	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 327 558	0
Sum anleggsmidler		12 327 558	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		12 357 558	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	120 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	12 009 840	0
Sum innskutt egenkapital		12 129 840	0
Sum egenkapital		12 129 840	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 902	0
Kortsiktig konserngjeld	6	135 816	0
Sum kortsiktig gjeld		227 718	0
Sum gjeld		227 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 357 558	0



Organisasjonsnr: 925 379 565
ACQUIRE HOLDCO AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 959 797	127 312 242
Annen driftsinntekt		6 451 240	5 894 396
Sum inntekter	13	140 411 037	133 206 638
Kostnader			
Varekostnad		19 101 942	23 705 602
Lønnskostnad	2, 4	66 724 350	64 258 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 704	1 068 573
Annen driftskostnad	2	34 004 987	30 667 129
Sum kostnader		120 564 983	119 700 117
Driftsresultat		19 846 054	13 506 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 852 697	747 096
Annen finansinntekt		834 525	1 059 004
Sum finansinntekter		2 687 222	1 806 100
Annen rentekostnad		1 242 769	1 130 697
Annen finanskostnad		145 998	61 321
Sum finanskostnader		1 388 767	1 192 018
Netto finans		3 779 582	678 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 625 636	14 184 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 876 816	3 337 712
Årsresultat		18 748 820	10 846 880
Minoritetsinteresser		18 748 820	10 846 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 860 036	3 067 101
Overføringer og disponeringer			
Fond for vurderingsforskjeller	8	1 449 267	691 583



Tilleggsutbytte	8	6 850 000	3 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 589 518	3 388 196
Sum overføringer og disponeringer		11 888 785	7 779 779



Organisasjonsnr: 925 379 565
ACQUIRE HOLDCO AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	19 680	26 240
Sum immaterielle eiendeler		19 680	26 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 936 980	8 079 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 002 381	861 727
Sum varige driftsmidler		8 939 361	8 941 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 755 433	3 008 249
Lån til foretak i samme konsern	6	498 815	1 658 167
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 732 422	7 472 422
Andre fordringer		2 140 025	409 020
Sum finansielle anleggsmidler		16 126 695	12 547 858
Sum anleggsmidler		25 085 736	21 515 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	24 221 818	22 412 976
Andre fordringer		4 474 194	4 661 701
Sum fordringer		28 696 012	27 074 677
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 000 000	3 000 000
Sum investeringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	27 161 810	14 591 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 161 810	14 591 073
Sum omløpsmidler		58 857 822	44 665 750



SUM EIENDELER		83 943 558	66 181 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8	3 027 654	1 578 388
Annen egenkapital	8	34 593 708	29 430 826
Sum opptjent egenkapital		37 621 362	31 009 214
Minoritetsinteresser	8	6 137 792	6 806 149
Sum egenkapital		43 789 154	37 915 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	156 222	29 659
Sum avsetninger for forpliktelses		156 222	29 659
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 316 252	7 581 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 316 252	7 581 235
Sum langsiktig gjeld		11 472 474	7 610 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 811 858	3 791 996
Betalbar skatt	7	4 750 253	3 358 652
Skyldige offentlige avgifter		9 544 599	8 067 788
Utbytte		5 407 500	21 850
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 137 720	5 414 647
Sum kortsiktig gjeld		28 681 930	20 654 933
Sum gjeld		40 154 404	28 265 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 943 558	66 181 190



Organisasjonsnr: 925 379 565
ACQUIRE HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	40.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Jørgensen	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Christer Rødland Vikebø	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenestepensjon

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Acquire AS	100.00%	100.00%	12071480.00	4727672.00
------------	---------	---------	-------------	------------



Organisasjonsnr: 925 379 565
ACQUIRE HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	40.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Jørgensen	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Christer Rødland Vikebø	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53290166.00	49977415.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7617423.00	7588292.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3059172.00	2795653.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2757589.00	3897453.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66724350.00	64258813.00

Note
2

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	10864953.00		

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	505887.00	304728.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	505887.00	304728.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
62.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Acquire AS	100.00%	100.00%	12071480.00	4727672.00
Herleiksplass & Partnere AS	50.00%	50.00%		
Connect Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Nesstunveien 104 Eiendom AS	25.00%	25.00%		
Vest Eiendomsmegling AS	40.00%	40.00%		
Imotiv AS	50.00%	50.00%		



Årsberetning 2020 - Acquire Holdco AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Acquire Holdco AS-konsernet driver med eiendomsmeglervirksomhet og tilhørende virksomhet, i tillegg til investeringsaktiviteter.

Konsernet består i tillegg til Acquire Holdco AS av følgende datterselskap:

- Acquire AS
- Vikebø & Jørgensen AS
- Syd Eiendomsmegling AS
- Vikebø & Jørgensen Nybygg AS
- Haferkamp & Partnere AS
- Vikebø & Jørgensen Åsane AS
- Jon Smørs Gate Eiendom AS
- Vestoppgjør AS
- Nye Boliger Stavanger AS
- Kryptonite AS/Sunny Friday AS
- Næringsmegling Vest AS
- Sogndal Eiendomsmegling AS

Selskapets virksomhet foregår i Bergen og Stavanger. Hovedkontoret ligger i Bergen.

I løpet av året har Privatmegleren økt sine markedsandeler og boligmarkedet har vært jevnt over godt til tross for koronapandemien i 2020 og 2021. Datterselskapene leverer tilfredsstillende resultater og er fornøyd med utviklingen for 2020.

Omorganisering 2020 av konsernet Acquire AS

Konsernregnskapet består nå av Acquire Holdco AS som mor i konsernet og Acquire AS (tidl Subco AS) er datterselskap.

Subco AS ble stiftet den 22.7.2020 som et ledd i en reorganisering i Acquire AS konsernet.

Den 24.10.2020 ble det meldt fusjonsbeslutning med Acquire AS som overdragende selskap hvor aksjonærene i Acquire AS fikk vederlagsaksjer i Acquire Holdco.

Den 14.12.2020 ble det gjennomført endring av foretaksnavn hvor Subco AS ble endret til Acquire AS, tilsvarende dato som gjennomføringen av fusjonen fant sted og Acquire AS (gamle) ble slettet i forbindelse med denne gjennomføringen.

Den 22. desember 2020 ble det besluttet gjeldskonvertering i Acquire AS på kr 12 297 558, hvorav kr. 60 000 av dette er økning av aksjekapitalen. Denne ble først registrert i januar 2021, men da gjeldskonverteringen er vedtatt i 2020 er dette i regnskapet vist som vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse.

Penneo Dokumentnr: ZJBG6-TKAAA-KC8LM-WDUCU-EKDC7-6WKG7



Acquire AS (gamle) har vært konsernspiss og avlagt konsernregnskap tidligere år. Da det i utgangspunktet ikke har skjedd en reell endring i eierskap så videreføres fjorårstall som sammenligningstall slik de ble avlagt i «gamle» Acquire AS.

Acquire AS (nye) er nå underkonsern av Acquire Holdco, det er benyttet tilsvarende sammenligningstall for Acquire AS (gamle) som tidligere år. Acquire Holdco AS er stiftet i 2020, men ingen reell endring i eierskap, så derfor medtatt sammenligningstallene for gamle Acquire AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

Acquire Holdco AS (mor) er stiftet i 2020, det er derfor ingen sammenligningstall i selskapsregnskapet for 2019. Det er heller ingen omsetning i selskapsregnskapet for 2020. Årets resultat i Acquire Holdco AS medførte et negativt resultat med kr. - 197 719. Egenkapitalen i selskapsregnskapet per 31.12.2020 var på kr. 12 129 840 og en egenkapitalandel på 99%.

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 133 206 638 i fjor til NOK 140 411 037 i 2020. Årsresultatet ble samlet på NOK 18 748 821 mot 10 846 880 i 2019. Majoritetens andel av årets resultat utgjør NOK 11 888 785, mot NOK 7 779 779 i 2019.

Driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 19 846 055 mot 13 506 521 i 2019. Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 27 161 811 pr 31.12.2020 mot NOK 14 591 073 per 31.12.2019. Konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 71 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 73 % pr. 31.12.2019. Denne reduksjonen skyldes til dels endringer i langsiktig gjeld og utbytte. Konsernets finansielle stilling anses god, og pr. 31.12.2020 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året NOK 83 943 559, sammenlignet med NOK 66 181 531 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 52 %, sammenlignet med 57 % pr. 31.12.2019.

Fremtidig utvikling

Datterselskapenes resultater preges sterkt av boligprisene og aktivitetene i boligmarkedet. Boligprisene i Norge viser en prisoppgang fra juni 2020 til juni 2021 på 10.3 %. I juni 2021 falt boligprisene med 0,2%, mens sesongkorrigert det en oppgang på 0,2% i henhold til tall fra Eiendom Norge. Korona har truffet boligmarkedet mindre enn først antatt våren 2020 og markedsutviklingen er fortsatt antatt stabil fremover. Det lave rentenivået er med på å være den største driveren i markedet som gir en forventning om økning i salg av boliger, også fremover.

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av hvordan boligmarkedet blir fremover, men slik markedet er per i dag ser det ikke ut til at det blir vesentlig påvirket fremover sammenlignet mot fjoråret.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Acquire Holdco-konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Selskapet har noe langsiktig gjeld, og er således eksponert for endringer i rentenivået, men ikke av vesentlig betydning. Selskapets markedsrisiko består i all hovedsak av endringer i eiendomsmarkedet i Norge, som i stor grad påvirkes av blant annet rentenivå.



Kontantstrøm og likviditet

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, og følgelig anses selskapets likviditetsrisiko for å være liten. Konsernet har en positiv arbeidskapital per 31.12.2020 på NOK 30 175 892, mot NOK 24 010 817 i 2019. Selskapet har en negativ arbeidskapital på NOK - 197 719 pr 31.12.2020. For ytterligere informasjon om netto kontantrømmer i selskapsregnskapet og konsernet vises det til selskapets kontantstrømpoppstilling som viser netto kontantstrøm fra operasjonelle, investering og finansieringsaktiviteter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt ca 965 dagsverk i 2020 (5,52 % av totale dagsverk i konsernet), sammenlignet med 765 dagsverk i 2019 (5,19%). Konsernet hadde i 2019 og 2020 en person som var sykemeldt hele året, samt to sykemeldt halve året, dette gjør at sykefraværet er noe høyere enn normalt. Konsernet har tiltak for å redusere sykefraværet som treningstilbud, tilbud om fysioterapi, tilbud om psykolog og lignende.

Det har ikke vært noen skader eller uhell av vesentlig karakter i 2020.

Samarbeidet med de ansatte i de enkelte datterselskapene er godt og de har bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Datterselskapene har god spredning på kvinner og menn i ulike lederroller og hele tiden fokus på likestilling mellom menn og kvinner.

Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansment og rekruttering. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt for dette.

Konsernselskapene skal være en arbeidsplass hvor det ikke skal forekomme diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet forsøker så langt det er mulig å tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Ytre miljø

Konsernets aktivitet består i all hovedsak av eiendomsmeglervirksomhet, og det er i så måte begrenset påvirkning på det ytre miljøet av konsernets drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Tom Jørgensen
Daglig leder og styremedlem (elektronisk signert)

Christer Rødland Vikebø
Styreleder (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZJBG6-TKAA-KC8LM-WDUCU-EKDC7-6WKG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Jørgensen

Styremedlem

På vegne av: Acquire Holdco AS

Serienummer: 9578-5999-4-1250561

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-08-31 16:45:59Z



Christer R Vikebø

Styreleder

På vegne av: Acquire Holdco AS

Serienummer: 9578-5999-4-1794922

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 16:48:33Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZBGG6-TKAAA-KC8LM-WDUCU-EKDD7-6WKG7



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Acquire Holdco AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Acquire Holdco AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Acquire Holdco AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Acquire Holdco AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NPSL-10KMX-V2T12-HCLSX-1YFD4-C0TH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 19:48:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8NPSL-I0KMX-V2T12-HCL5X-1YFD4-C0TH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>