



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 689 128
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMENKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Kirkegaten 28A 1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 750	1 184 999
Sum inntekter		1 498 750	1 184 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 423	76 423
Annen driftskostnad		879 448	1 174 543
Sum kostnader		955 871	1 250 966
Driftsresultat		542 879	-65 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	587 990	1 652 968
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	322 031	233 500
Annen renteinntekt		53 668	270
Sum finansinntekter		963 689	1 886 738
Nedskrivning av finansielle eiendeler		81 000	0
Annen rentekostnad		1 797 079	1 525 386
Sum finanskostnader		1 878 079	1 525 386
Netto finans		-914 390	361 352
Resultat før skattekostnad		-371 511	295 385
Skattekostnad		-9 465	-23 016
Årsresultat		-362 046	318 401
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-362 046	318 401
Sum overføringer og disponeringer		-362 046	318 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 161 959	14 238 382
Sum varige driftsmidler		14 161 959	14 238 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 159 039	14 659 039
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 841 772	3 999 630
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 811	18 658 669
Sum anleggsmidler		30 162 770	32 897 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		16 907	18 933
Konsernfordringer	3	587 990	1 652 968
Sum fordringer		673 897	1 678 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 939	126 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 939	126 199
Sum omløpsmidler		691 836	1 805 100
SUM EIENDELER		30 854 606	34 702 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 636	5 636
Sum innskutt egenkapital		55 636	55 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	698 720	1 060 766
Sum opptjent egenkapital		698 720	1 060 766
Sum egenkapital		754 356	1 116 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 465
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 967 500	22 577 500
Langsiktig konserngjeld		0	3 430 036
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	8 890 456	7 296 670
Sum annen langsiktig gjeld		29 857 956	33 304 206
Sum langsiktig gjeld		29 857 956	33 313 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 408	152 146
Annen kortsiktig gjeld		68 886	119 932
Sum kortsiktig gjeld		242 294	272 077
Sum gjeld		30 100 250	33 585 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 854 606	34 702 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494656

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 689 128
HOLMENKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 750	1 184 999
Sum inntekter		1 498 750	1 184 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 423	76 423
Annen driftskostnad		879 448	1 174 543
Sum kostnader		955 871	1 250 966
Driftsresultat		542 879	-65 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	587 990	1 652 968
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	322 031	233 500
Annen renteinntekt		53 668	270
Sum finansinntekter		963 689	1 886 738
Nedskrivning av finansielle eiendeler		81 000	0
Annen rentekostnad		1 797 079	1 525 386
Sum finanskostnader		1 878 079	1 525 386
Netto finans		-914 390	361 352
Resultat før skattekostnad		-371 511	295 385
Skattekostnad		-9 465	-23 016
Årsresultat		-362 046	318 401
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-362 046	318 401
Sum overføringer og disponeringer		-362 046	318 401



Organisasjonsnr: 921 689 128
HOLMENKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	14 161 959	14 238 382
Sum varige driftsmidler		14 161 959	14 238 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
		11 159 039	14 659 039
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 6	4 841 772	3 999 630
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 811	18 658 669
Sum anleggsmidler		30 162 770	32 897 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		69 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer			
		16 907	18 933
Konsernfordringer			
	3	587 990	1 652 968
Sum fordringer		673 897	1 678 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 939	126 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 939	126 199
Sum omløpsmidler		691 836	1 805 100
SUM EIENDELER		30 854 606	34 702 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 636	5 636
Sum innskutt egenkapital		55 636	55 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	698 720	1 060 766
Sum opptjent egenkapital		698 720	1 060 766
Sum egenkapital		754 356	1 116 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 465
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	9 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 967 500	22 577 500
Langsiktig konserngjeld		0	3 430 036
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	8 890 456	7 296 670
Sum annen langsiktig gjeld		29 857 956	33 304 206
Sum langsiktig gjeld		29 857 956	33 313 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 408	152 146
Annen kortsiktig gjeld		68 886	119 932
Sum kortsiktig gjeld		242 294	272 077
Sum gjeld		30 100 250	33 585 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 854 606	34 702 150



Organisasjonsnr: 921 689 128
HOLMENKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleier inntektsføres i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000, boligeiendommer ikke avskrives. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14444643.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14444643.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282684.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14161959.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76423.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5429672.00	5652598.00



Mer om gjeld

I tillegg stillet sikkerhet: på NOK 15 000 000,00 i gnr. 206, bnr. 59 og 202 i Fredrikstad, hjemmelhaver og reell eier: Cemani AS (924 853 433)

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOLMENKVARTALET AS

921689128

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLMENKVARTALET AS
921 689 128

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 750	1 184 999
Sum driftsinntekter		1 498 750	1 184 999
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 423	-76 423
Annen driftskostnad		-879 448	-1 174 543
Sum driftskostnader		-955 871	-1 250 966
Driftsresultat		542 879	-65 967
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	587 990	1 652 968
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	322 031	233 500
Annen renteinntekt		53 668	270
Sum finansinntekter		963 689	1 886 738
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-81 000	0
Annen rentekostnad		-1 797 079	-1 525 386
Sum finanskostnader		-1 878 079	-1 525 386
Netto finans		-914 390	361 352
Resultat før skattekostnad		-371 511	295 385
Skattekostnad		9 465	23 016
Årsresultat		-362 046	318 401
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-362 046	318 401
Sum overføringer		-362 046	318 401



HOLMENKVARTALET AS
921 689 128

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 161 959	14 238 382
Sum varige driftsmidler		14 161 959	14 238 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 159 039	14 659 039
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 841 772	3 999 630
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 811	18 658 669
Sum anleggsmidler		30 162 770	32 897 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 000	7 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	587 990	1 652 968
Andre kortsiktige fordringer		16 907	18 933
Sum fordringer		673 897	1 678 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 939	126 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 939	126 199
Sum omløpsmidler		691 836	1 805 100
SUM EIENDELER		30 854 606	34 702 151



HOLMENKVARTALET AS
921 689 128

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 636	5 636
Sum innskutt egenkapital		55 636	55 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	698 720	1 060 766
Sum opptjent egenkapital		698 720	1 060 766
Sum egenkapital		754 356	1 116 402
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 465
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 967 500	22 577 500
Langsiktig konserngjeld		0	3 430 036
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	8 890 456	7 296 670
Sum annen langsiktig gjeld		29 857 956	33 304 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 408	152 146
Annen kortsiktig gjeld		68 886	119 932
Sum kortsiktig gjeld		242 294	272 077
Sum gjeld		30 100 250	33 585 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 854 606	34 702 151

GAMLE FREDRIKSTAD, 28.05.2025

Helge Hunderi
styrets leder / daglig leder

Geir Rino Nilsen
styremedlem



HOLMENKVARTALET AS
921 689 128

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleier inntektsføres i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000, boligeiendommer ikke avskrives. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLMENKVARTALET AS
921 689 128

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 444 643
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 444 643
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-282 684
Balanseført verdi per 31.12.	14 161 959
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 423

Note 2 - Investering i Datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Cemani AS	Fredrikstad	100%/ 100%	304 459	433 537

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 429 672	5 652 598

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	5 636	1 060 766	1 116 402
Årsresultat	0	0	-362 046	-362 046
Egenkapital 31.12.2024	50 000	5 636	698 720	754 356

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 967 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 967 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 161 959
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg stillet sikkerhet: på NOK 15 000 000,00 i gnr. 206, bnr. 59 og 202 i Fredrikstad, hjemmelhaver og reell eier: Cemani AS (924 853 433)



HOLMENKVARTALET AS
921 689 128

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 841 772
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESTAR AS	50	50,00	Ordinære
RIAL HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i HOLMENKVARTALET AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOLMENKVARTALET AS som viser et underskudd på kr 362.046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28.5.2025

Øst-revisjon AS

Helle Grøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com