



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 733 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 407	292 865
Sum inntekter		468 407	292 865
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	127 132	109 764
Sum kostnader		127 131	109 764
Driftsresultat		341 276	183 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 696	513
Sum finansinntekter		2 696	513
Annen rentekostnad		347 321	188 433
Sum finanskostnader		347 321	188 433
Netto finans		-344 626	-187 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 350	-4 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 350	-4 819
Årsresultat		-3 350	-4 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 350	-4 819
Sum overføringer og disponeringer		-3 350	-4 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 660 000	14 660 000
Sum varige driftsmidler	6	14 660 000	14 660 000
Sum anleggsmidler		14 660 000	14 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 845	18 300
Sum fordringer		14 845	18 300
Sum omløpsmidler		14 845	18 300
SUM EIENDELER		14 674 845	14 678 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 231	-36 882
Sum opptjent egenkapital		40 231	36 882
Sum egenkapital	7	-20 231	-16 882
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	7 330 000	7 330 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 330 000	7 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 660 000	14 660 000
Sum langsiktig gjeld		14 660 000	14 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 401	14 974
Annen kortsiktig gjeld		20 675	20 207
Sum kortsiktig gjeld		35 076	35 181
Sum gjeld		14 695 076	14 695 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 674 845	14 678 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 660 000	14 660 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347488

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 733 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 919 733 446
THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 407	292 865
Sum inntekter		468 407	292 865
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	127 132	109 764
Sum kostnader		127 131	109 764
Driftsresultat		341 276	183 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 696	513
Sum finansinntekter		2 696	513
Annen rentekostnad		347 321	188 433
Sum finanskostnader		347 321	188 433
Netto finans		-344 626	-187 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 350	-4 819
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 350	-4 819
Årsresultat		-3 350	-4 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 350	-4 819
Sum overføringer og disponeringer		-3 350	-4 819



Organisasjonsnr: 919 733 446
THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	14 660 000	14 660 000
Sum anleggsmidler		14 660 000	14 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 845	18 300
Sum fordringer		14 845	18 300
Sum omløpsmidler		14 845	18 300
SUM EIENDELER		14 674 845	14 678 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 231	-36 882
Sum opptjent egenkapital		40 231	36 882
Sum egenkapital	7	-20 231	-16 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	7 330 000	7 330 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 330 000	7 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 660 000	14 660 000
Sum langsiktig gjeld		14 660 000	14 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 401	14 974
Annen kortsiktig gjeld		20 675	20 207



Sum kortsiktig gjeld		35 076	35 181
Sum gjeld		14 695 076	14 695 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 674 845	14 678 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 660 000	14 660 000



Organisasjonsnr: 919 733 446
THORA MEYERS GATE 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Thora Meyers gate 22 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		101 256	94 556	101 256	131 256
IN andel renter og avdrag		347 151	188 009	308 010	439 950
Andre inntekter	1	20 000	10 300	0	0
Sum inntekter		468 407	292 865	409 266	571 206
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	5 575	4 500	4 700	5 800
Forretningsførerhonorar		34 412	34 412	35 400	36 500
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	800	800
Drift/vedlikehold	3	3 671	0	0	2 000
Kabel-tv/internett		16 776	16 776	16 800	16 800
Forsikringer	4	13 567	12 705	13 500	14 500
Kommunale avgifter		47 857	37 143	38 900	51 350
Festeavgift		1 660	1 660	1 656	1 656
Kontorekvisita, trykksaker		134	115	480	480
Telefon og porto		20	53	150	150
Andre driftskostnader	5	2 260	1 200	800	800
Sum kostnader		127 131	109 764	113 186	130 836
DRIFTSRESULTAT		341 276	183 101	296 080	440 370
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		2 696	513	100	500
Rentekostnader		347 321	188 433	308 010	439 950
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-344 626	-187 920	-307 910	-439 450
RESULTAT		-3 350	-4 819	-11 830	920
Overført udekket tap		-3 350	-4 819	0	0



Balanse 2023 Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		14 660 000	14 660 000
Sum varige driftsmidler	6	14 660 000	14 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 660 000	14 660 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		462	4 733
Periodisering kostnader		14 383	13 567
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		14 845	18 300
SUM EIENDELER		14 674 845	14 678 300



Balanse 2023 Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-40 231	-36 882
Sum egenkapital	7	-20 231	-16 882
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	7 330 000	7 330 000
Borettsinnskudd	9	7 330 000	7 330 000
Sum langsiktig gjeld		14 660 000	14 660 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		18 446	18 600
Mellomregning		18	9
Leverandørgjeld		14 383	14 965
Påløpte renter		2 229	1 607
Sum kortsiktig gjeld		35 076	35 181
Sum gjeld		14 695 076	14 695 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 674 845	14 678 300
Pantstillelser	10	14 660 000	14 660 000

Thora Meyers gate 22 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sissel Strand
Styreleder

Per Olaus Pedersen
Styremedlem

Stein Tore Strand
Styremedlem



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 20 000,-, er ekstra innbetaling fra andelseiere på grunn av dårlig likviditet i borettslaget.

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 575	4 500
Sum	5 575	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 671	0
Sum	3 671	0

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	13 567	12 705
Sum	13 567	12 705

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 260	1 200
Sum	2 260	1 200

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	14 660 000	14 660 000			14 660 000	2021
Sum varige driftsmidler	14 660 000	14 660 000			14 660 000	



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-36 882	-32 063
Årets resultat	-3 350	-4 819
Sum egenkapital pr. 31.12.	-20 231	-16 882

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 2.

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	93717045082
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 330 000
Lånesaldo 01.01:	7 330 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 330 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 330 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717045082	1	4 090 000	4 090 000
	1	3 240 000	3 240 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 93717045082 har første avdrag 30.12.2031 med kr 47 497	1	4 090 000	4 417
	1	3 240 000	3 499

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	7 330 000	7 330 000
Sum	7 330 000	7 330 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 660 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 660 000,- pr. 31.12.

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



Noter Thora Meyers gate 22 borettslag orgnr: 919 733 446

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-16 882	-12 063
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 350	-4 819
B. Årets endring disponible midler	-3 350	-4 819
C. Disponible midler	-20 231	-16 882
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	14 845	18 300
Kortsiktig gjeld	-35 076	-35 181
Disponible midler	-20 231	-16 882

179 Thora Meyers gate 22 borettslag



Resultat og balanse med noter for Thora Meyers gate 22 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thora Meyers gate 22 borettslag

Styreleder	Sissel Strand (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Per Olaus Pedersen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Stein Tore Strand (sign.)	15.03.2024



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Thora Meyers Gate 22 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thora Meyers Gate 22 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SUQIT-5FH75-YO434-1XNJD-X0H5E-2P2M1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUQIT-5FH75-YO434-1XNJD-X0H5E-2P2M1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 14:38:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUQIT-5FHT5-YO434-1XNJID-X0H5E-2P2MT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>