



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 506 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NI-TO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fabelveien 84  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Jørgen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-248 575	676 370
Annen driftsinntekt		2 906	64 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>-245 668</b>	<b>740 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	16 243
Lønnskostnad	1	13 261	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 762	14 016
Annen driftskostnad		454 648	491 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 672</b>	<b>521 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-719 340</b>	<b>218 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		8 074	17 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 075</b>	<b>17 369</b>
Annen rentekostnad		-8 414	5 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 414</b>	<b>5 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 489</b>	<b>12 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 851</b>	<b>231 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-702 851</b>	<b>231 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-702 851	231 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-702 851</b>	<b>231 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 248	24 010
Sum varige driftsmidler		18 248	24 010
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 248	24 010
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 327	746 737
Andre kortsiktige fordringer		68 651	0
Sum fordringer		77 979	746 737
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	16 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	16 121
Sum omløpsmidler		77 992	762 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 240</b>	<b>786 868</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 313 389	1 610 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 313 389</b>	<b>-1 610 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 963 389</b>	<b>-1 260 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	13 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-69 803	-106 084
Skyldige offentlige avgifter		0	31 099
Kortsiktig konserngjeld	4	6 350	0
Annen kortsiktig gjeld		2 123 083	2 109 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 630</b>	<b>2 034 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 059 630</b>	<b>2 047 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 240</b>	<b>786 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 506 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NI-TO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fabelveien 84  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Jørgen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 506 172  
NI-TO BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-248 575	676 370
Annen driftsinntekt		2 906	64 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>-245 668</b>	<b>740 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	16 243
Lønnskostnad	1	13 261	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 762	14 016
Annen driftskostnad		454 648	491 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 672</b>	<b>521 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-719 340</b>	<b>218 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1	0
Annen finansinntekt		8 074	17 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 075</b>	<b>17 369</b>
Annen rentekostnad		-8 414	5 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 414</b>	<b>5 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 489</b>	<b>12 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 851</b>	<b>231 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-702 851</b>	<b>231 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-702 851	231 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-702 851</b>	<b>231 303</b>



Organisasjonsnr: 889 506 172  
NI-TO BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	18 248	24 010
Sum varige driftsmidler		18 248	24 010
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		18 248	24 010
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 327	746 737
Andre kortsiktige fordringer		68 651	0
Sum fordringer		77 979	746 737
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13	16 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	16 121
Sum omløpsmidler		77 992	762 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 240</b>	<b>786 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 313 389	1 610 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 313 389</b>	<b>-1 610 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 963 389</b>	<b>-1 260 538</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	13 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>13 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>13 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-69 803	-106 084
Skyldige offentlige avgifter	0	31 099
Kortsiktig konserngjeld	4 6 350	0
Annen kortsiktig gjeld	2 123 083	2 109 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 059 630</b>	<b>2 034 147</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 059 630</b>	<b>2 047 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>96 240</b>	<b>786 868</b>



Organisasjonsnr: 889 506 172  
NI-TO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13261.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13261.00	0.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24010.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24010.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5762.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18248.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5762.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NI-TO BOLIGUTVIKLING AS  
889 506 172

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-248 575	676 370
Annen driftsinntekt		2 906	64 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-245 668</b>	<b>740 929</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-16 243
Lønnskostnad	1	-13 261	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 762	-14 016
Annen driftskostnad		-454 648	-491 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-473 672</b>	<b>-521 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-719 340</b>	<b>218 983</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		8 074	17 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 075</b>	<b>17 369</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 414	-5 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 414</b>	<b>-5 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 489</b>	<b>12 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 851</b>	<b>231 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-702 851</b>	<b>231 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-702 851	231 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>-702 851</b>	<b>231 303</b>



NI-TO BOLIGUTVIKLING AS  
889 506 172

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 248	24 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 248</b>	<b>24 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 248</b>	<b>24 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 327	746 737
Andre kortsiktige fordringer		68 651	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 979</b>	<b>746 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	16 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>16 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 992</b>	<b>762 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 240</b>	<b>786 868</b>



NI-TO BOLIGUTVIKLING AS  
889 506 172

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 313 389	-1 610 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 313 389</b>	<b>-1 610 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 963 389</b>	<b>-1 260 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	13 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-69 803	-106 084
Skyldige offentlige avgifter		0	31 099
Kortsiktig konserngjeld	4	6 350	0
Annen kortsiktig gjeld		2 123 083	2 109 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 630</b>	<b>2 034 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 059 630</b>	<b>2 047 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 240</b>	<b>786 868</b>

Lillestrøm, 04.10.2024

Niels Jørgen Kristiansen  
styrets leder / daglig leder



NI-TO BOLIGUTVIKLING AS  
889 506 172

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 261	0
<b>Sum</b>	<b>13 261</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 010
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 010</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 762
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 248</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 762



**NI-TO BOLIGUTVIKLING AS**  
889 506 172

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.