



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KOBBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEIDI BJØRNSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12,1 3	1 993 024	1 873 607
Sum inntekter		1 993 024	1 873 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 904	8 480
Annen driftskostnad	3.4.5.6 .7,8	1 478 782	1 337 123
Sum kostnader		1 571 686	1 345 603
Driftsresultat		421 338	528 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 184	7 384
Sum finansinntekter		15 184	7 384
Annen rentekostnad		184 554	170 959
Sum finanskostnader		184 554	170 959
Netto finans		-169 370	-163 575
Resultat før skattekostnad		251 968	364 429
Årsresultat		251 968	364 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 969	364 428
Sum overføringer og disponeringer		251 969	364 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	33 408 480	33 408 480
Sum varige driftsmidler		33 408 480	33 408 480
Sum anleggsmidler		33 408 480	33 408 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 142
Andre fordringer		76 942	53 920
Sum fordringer		76 942	62 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 590	687 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 590	687 628
Sum omløpsmidler		747 532	749 690
SUM EIENDELER		34 156 012	34 158 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital	11	4 121 794	3 869 825
Sum innskutt egenkapital		4 124 194	3 872 225
Sum egenkapital		4 124 194	3 872 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13, 15	2 738 646	3 190 169
Øvrig langsiktig gjeld		27 275 062	27 067 828
Sum annen langsiktig gjeld		30 013 708	30 257 997
Sum langsiktig gjeld		30 013 708	30 257 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 056	21 380
Annen kortsiktig gjeld		5 054	6 568
Sum kortsiktig gjeld		18 110	27 948
Sum gjeld		30 031 818	30 285 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 156 012	34 158 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686345

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KOBBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEIDI BJØRNSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 981 129 822
TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12,13	1 993 024	1 873 607
Sum inntekter		1 993 024	1 873 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 904	8 480
Annen driftskostnad	3.4.5.6.7	1 478 782	1 337 123
Sum kostnader		1 571 686	1 345 603
Driftsresultat		421 338	528 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 184	7 384
Sum finansinntekter		15 184	7 384
Annen rentekostnad		184 554	170 959
Sum finanskostnader		184 554	170 959
Netto finans		-169 370	-163 575
Resultat før skattekostnad		251 968	364 429
Årsresultat		251 968	364 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 969	364 428
Sum overføringer og disponeringer		251 969	364 428



Organisasjonsnr: 981 129 822
TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	33 408 480	33 408 480
Sum varige driftsmidler		33 408 480	33 408 480

Sum anleggsmidler		33 408 480	33 408 480
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 142
Andre fordringer		76 942	53 920
Sum fordringer		76 942	62 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 590	687 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 590	687 628

Sum omløpsmidler		747 532	749 690
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 156 012	34 158 170
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital	11	4 121 794	3 869 825
Sum innskutt egenkapital		4 124 194	3 872 225

Sum egenkapital		4 124 194	3 872 225
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13,15	2 738 646	3 190 169
Øvrig langsiktig gjeld		27 275 062	27 067 828
Sum annen langsiktig gjeld		30 013 708	30 257 997



Sum langsiktig gjeld	30 013 708	30 257 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 056	21 380
Annen kortsiktig gjeld	5 054	6 568
Sum kortsiktig gjeld	18 110	27 948
Sum gjeld	30 031 818	30 285 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 156 012	34 158 170



Organisasjonsnr: 981 129 822
TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8904.00	8480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92904.00	88480.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12, 13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2738646.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33408480.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Tanumkollen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tanumkollen Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 251 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2025 23:41:28

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Tanumkollen Terrasse borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Tanumkollen Terrasse borettslag org.nr. 981129822



Resultatregnskap 2024

Tanumkollen Terrasse borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 911 159	1 803 519	1 937 618	1 947 826
Nedskrivning IN-gjeld	12, 13	81 865	70 088	0	0
Sum driftsinntekter		1 993 024	1 873 607	1 937 618	1 947 826
Kostnader					
Lønnskostnad	2	92 904	88 480	92 904	95 844
Konsulentjenester	3	112 704	109 737	114 219	63 926
Kontingenter	4	9 793	9 793	9 793	9 800
Rep og vedlikehold	5	428 398	311 865	396 760	619 000
Forsikringer		55 363	46 808	49 850	76 936
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	449 504	406 450	446 000	425 000
Energi og fyring		53 752	54 012	60 000	59 000
Kabel-TV og telefoni		111 312	96 912	98 440	105 000
Driftskostnader	7	232 332	201 699	191 450	191 500
Leiekostnader		3 520	4 100	0	4 000
Andre driftskostnader	8	22 104	15 747	24 900	14 400
Sum driftskostnader		1 571 686	1 345 603	1 484 316	1 664 406
Driftsresultat før finansposter		421 339	528 004	453 302	283 420
Finansielle poster					
Finansinntekt		15 184	7 384	0	0
Finanskostnad		184 554	170 959	203 000	167 869
Sum finansposter		-169 370	-163 575	-203 000	-167 869
Årsresultat		251 969	364 428	250 302	115 551
Overført til annen egenkapital	11	251 969	364 428	0	0
Sum disponering		251 969	364 428	0	0

Resultatrapport 2024 for Tanumkollen Terrasse borettslag



Balanse 31.12.2024

Tanumkollen Terrasse borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	31 050 210	31 050 210
Tomt	9, 15	2 358 270	2 358 270
Sum varige driftsmidler		33 408 480	33 408 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 408 480	33 408 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		76 942	53 920
Kundefordringer		0	8 142
Sum fordringer		76 942	62 062
Bankinnskudd, kasse o.l.		670 590	687 628
Sum omløpsmidler		747 532	749 690
SUM EIENDELER		34 156 012	34 158 170

Balanserapport 2024 for Tanumkollen Terrasse borettslag



Balanse 31.12.2024

Tanumkollen Terrasse borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Annen egenkapital	11	4 121 794	3 869 825
Sum egenkapital		4 124 194	3 872 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	2 738 646	3 190 169
IN-Gjeld	13, 15	1 520 061	1 312 827
Borettsinnskudd	14, 15	25 755 002	25 755 002
Sum langsiktig gjeld		30 013 708	30 257 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 056	21 380
Annen kortsiktig gjeld	16	5 054	6 868
Sum kortsiktig gjeld		18 110	27 948
Sum gjeld		30 031 818	30 285 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 156 012	34 158 170

Tanumkollen Terrasse borettslag

Per Danielsen
Styrets leder

Raymond Rudshaug
Styremedlem

Dag Amundsen
Styremedlem

Oskar Normann Bråthen
Styremedlem

Nora Ruud Gulbrandsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tanumkollen Terrasse borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 564 608	1 462 248	1 564 618	1 611 557
3611 Andel renter IN	184 122	160 014	203 000	167 869
3612 Andel avdrag IN	162 429	178 224	170 000	168 400
3615 Avregning andel renter IN	0	10 942	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	0	-7 909	0	0
Sum felleskostnader	1 911 159	1 803 519	1 937 618	1 947 826

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	84 000 8 904	80 000 8 480	84 000 8 904	84 000 11 844
Sum lønnskostnader	92 904	88 480	92 904	95 844

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket kostnader på kr



400,- ifm. styrekonferanse.
Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 469	4 406	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar	77 260	74 040	77 259	45 874
Andre forvaltningstjenester	14 360	14 360	14 360	0
HMS	16 615	16 931	18 000	13 052
Sum konsulenttjenester	112 704	109 737	114 219	63 926

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 393	9 793	9 793	1 400
Kontingent BORI	8 400	0	0	8 400
Sum kontingenter	9 793	9 793	9 793	9 800



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	74 620	26 566	80 000	400 000
Vedlikehold VVS	0	0	20 000	5 000
Vedlikehold elektro	42 369	15 921	10 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	108 851	0	79 000	0
Vedlikehold heis	77 485	85 972	76 000	67 000
Vedlikehold garasjer	92 000	88 000	99 160	110 000
Vedlikehold ventilasjon	11 488	69 161	10 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	11 586	26 245	12 600	12 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	428 398	311 865	396 760	619 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	296 149	253 095	278 000	270 000
Eiendomsskatt	153 355	153 355	168 000	155 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	449 504	406 450	446 000	425 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktnestertjenester	18 605	21 918	30 000	20 000
Renholdstjenester	96 007	76 980	82 450	85 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	88 344	74 675	50 000	55 000
Gressklipping	29 376	28 126	29 000	31 000
Sum driftskostnader	232 332	201 699	191 450	191 500



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	1 788	5 000	2 000
Verktøy og redskaper	4 439	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	510	0	1 500	1 000
Kontorrekvisita	3 996	0	1 500	3 000
Kostnader tillitsvalgte	400	0	1 500	0
Generalforsamling/årsmøte	2 887	10 826	12 000	5 000
Velferdskostnader	6 371	735	1 000	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 100	0	0	0
Øredifferanser	1	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	22 104	15 747	24 900	14 400

Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	2 358 270	31 050 210
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	2 358 270	31 050 210
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	2 358 270	31 050 210
Anskaffelsesår	2001	2001

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2400 fordelt på 24 à kr. 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 869 825	3 505 396
Tilført til/fra EK fra årets resultat	251 969	364 428
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 121 794	3 869 825

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	2 738 646	3 190 169
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 738 646	3 190 169

Note 13 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2014	7 100 000
Nedbetalt tidligere	3 909 831
Nedbetalt i år	162 424
Nedbetalt IN i år	289 099

Lånesaldo 31.12 **2 738 646**

Beregnet innfrielsesdato: 05.10.2036

Andelssaldo 01.01	1 312 826
Innbetalt IN i periode	289 099
Nedskrevet andelssaldo i periode	81 865
Andelssaldo 31.12	1 520 060
Sum pantegjeld for lån	4 258 706

Sum langsiktig gjeld **2 738 646**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få



inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	30 013 708	30 257 997
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 408 480	33 408 480
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	32 855 000	32 855 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	0	6 568
Åvsatte påløpte kostnader	5 054	0
Sum annen kortsiktig gjeld	5 054	6 568



Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	721 742	597 714
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	251 969	364 428
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-162 424	-170 313
Nedskrivning IN-gjeld	-81 865	-70 088
B. Årets endring i disponible midler	7 680	124 028
C. Disponible midler 31.12	729 422	721 742
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	747 532	749 690
- Kortsiktig gjeld	18 110	27 948
= Disponible midler 31.12	729 422	721 742



443 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Rudshaug, Raymond 2025-02-08

Identifikasjon

 bankID™ Rudshaug, Raymond

Navn Dato
Bråthen, Oskar Normann 2025-02-07

Identifikasjon

 bankID™ Bråthen, Oskar Normann


Navn Dato
Amundsen, Dag 2025-02-08

Identifikasjon

 bankID™ Amundsen, Dag

Navn Dato
Gulbrandsen, Nora Ruud 2025-02-08

Identifikasjon

 bankID™ Gulbrandsen, Nora Ruud

Navn Dato
Danielsen, Per 2025-02-07

Identifikasjon

 bankID™ Danielsen, Per



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))