



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 801 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Marnarveien 123 4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 880	875 012
Sum inntekter		1 051 880	875 012
Kostnader			
Varekostnad		67 753	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 115	210 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 433	118 558
Sum kostnader		360 301	329 436
Driftsresultat		691 579	545 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	350
Sum finansinntekter		1 111	350
Annen rentekostnad		657 098	434 663
Sum finanskostnader		657 098	434 663
Netto finans		-655 988	-434 313
Resultat før skattekostnad		35 592	111 264
Skattekostnad	3	7 612	24 402
Årsresultat	4	27 980	86 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 980	86 862
Totalresultat		27 980	86 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 980	86 862
Sum overføringer og disponeringer		27 980	86 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 546 158	10 222 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 600	28 800
Sum varige driftsmidler	2	10 567 758	10 251 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 600 000	1 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner		21 193	
Andre langsiktige fordringer		65 162	65 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 686 355	1 665 162
Sum anleggsmidler		12 254 113	11 916 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 901	46 232
Sum fordringer		59 901	46 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 242	563 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 242	563 282
Sum omløpsmidler		81 143	609 513
SUM EIENDELER		12 335 256	12 525 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 723	1 356 743
Sum opptjent egenkapital		1 384 723	1 356 743
Sum egenkapital	4	1 434 723	1 406 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 101	82 489
Sum avsetninger for forpliktelser		90 101	82 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 012 986	10 183 465
Sum annen langsiktig gjeld		10 012 986	10 183 465
Sum langsiktig gjeld		10 103 087	10 265 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 298	126 264
Betalbar skatt	3		20 598
Skyldig offentlige avgifter		28 767	
Annen kortsiktig gjeld	7	720 381	706 332
Sum kortsiktig gjeld		797 446	853 194
Sum gjeld		10 900 533	11 119 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 335 256	12 525 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744803

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 801 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Marnarveien 123
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 801 788
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 880	875 012
Sum inntekter		1 051 880	875 012
Kostnader			
Varekostnad		67 753	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 115	210 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 433	118 558
Sum kostnader		360 301	329 436
Driftsresultat		691 579	545 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	350
Sum finansinntekter		1 111	350
Annen rentekostnad		657 098	434 663
Sum finanskostnader		657 098	434 663
Netto finans		-655 988	-434 313
Resultat før skattekostnad		35 592	111 264
Skattekostnad	3	7 612	24 402
Årsresultat	4	27 980	86 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 980	86 862
Totalresultat		27 980	86 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 980	86 862
Sum overføringer og disponeringer		27 980	86 862



Organisasjonsnr: 982 801 788
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 546 158	10 222 415
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	21 600	28 800
Sum varige driftsmidler	2	10 567 758	10 251 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 600 000	1 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner		21 193	
Andre langsiktige fordringer		65 162	65 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 686 355	1 665 162
Sum anleggsmidler		12 254 113	11 916 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 901	46 232
Sum fordringer		59 901	46 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 242	563 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 242	563 282
Sum omløpsmidler		81 143	609 513
SUM EIENDELER		12 335 256	12 525 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 723	1 356 743
Sum opptjent egenkapital		1 384 723	1 356 743
Sum egenkapital	4	1 434 723	1 406 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 101	82 489
Sum avsetninger for forpliktelses		90 101	82 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 012 986	10 183 465
Sum annen langsiktig gjeld		10 012 986	10 183 465
Sum langsiktig gjeld		10 103 087	10 265 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 298	126 264
Betalbar skatt	3		20 598
Skyldig offentlige avgifter		28 767	
Annen kortsiktig gjeld	7	720 381	706 332
Sum kortsiktig gjeld		797 446	853 194
Sum gjeld		10 900 533	11 119 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 335 256	12 525 891



Organisasjonsnr: 982 801 788
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mandal Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LF83Q-54JC-W8JJG-8RJUB-HEANZ-5YET

Org.nr.: 982 801 788



Mandal Næringsbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 051 880	875 012
Sum driftsinntekter		1 051 880	875 012
Varekostnad		67 753	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 115	210 878
Annen driftskostnad		163 433	118 558
Sum driftskostnader		360 301	329 436
Driftsresultat		691 579	545 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	350
Annen rentekostnad		657 098	434 663
Resultat av finansposter		-655 988	-434 313
Resultat før skattekostnad		35 592	111 264
Skattekostnad	3	7 612	24 402
Årsresultat	4	27 980	86 862
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 980	86 862
Sum overføringer		27 980	86 862

Penneo Dokumentnøkkel: LF83Q-54JOC-W8JUG-8RUB-HEAN2-5YET



Mandal Næringsbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 546 158	10 222 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 600	28 800
Sum varige driftsmidler	2	10 567 758	10 251 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 600 000	1 600 000
Obligasjoner		21 193	0
Andre langsiktige fordringer		65 162	65 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 686 355	1 665 162
Sum anleggsmidler		12 254 113	11 916 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 901	46 232
Sum fordringer		59 901	46 232
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 242	563 282
Sum omløpsmidler		81 143	609 513
Sum eiendeler		12 335 256	12 525 891

Penneo Dokumentnøkkel: LF83Q-54JC-W8JJG-8RJJUB-HEANZ-5YET



Mandal Næringsbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 723	1 356 743
Sum opptjent egenkapital		1 384 723	1 356 743
Sum egenkapital	4	1 434 723	1 406 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	90 101	82 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 012 986	10 183 465
Sum annen langsiktig gjeld		10 012 986	10 183 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 298	126 264
Betalbar skatt	3	0	20 598
Skyldig offentlige avgifter		28 767	0
Annen kortsiktig gjeld	7	720 381	706 332
Sum kortsiktig gjeld		797 446	853 194
Sum gjeld		10 900 533	11 119 148
Sum egenkapital og gjeld		12 335 256	12 525 891

Penneo Dokumentnrøkke: LF83Q-54DC-W8JUG-8RUB-HEANZ-5YET



Mandal Næringsbygg AS

Balanse

Mandal, 26.06.2025

Styret i Mandal Næringsbygg AS

Einar Pedersen
styreleder/daglig leder

Thomas Austad Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LF83Q-54JC-W8JJG-8RJUB-HEANZ-5YET



Mandal Næringsbygg AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Penneo Dokumentnøkkel: LF83Q-54JOC-W8JUG-8RUB-HEANZ-5YET



Mandal Næringsbygg AS

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 397 135
Tilgang kjøpte anleggsmidler	316 542
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 713 677
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 060 920
Årets ordinære avskrivninger	129 115
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 190 035
Bokført verdi 01.01.2024	10 251 215
Tilgang i året	316 542
Bokført verdi 31.12.2024	10 567 757
Avskrivningsplan	Lineært
Avskrivningsperiode	0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 598
Endring i utsatt skatt	7 612	3 804
Skattekostnad ordinært resultat	7 612	24 402
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 592	111 264
Permanente forskjeller	-995	-346
Endring i midlertidige forskjeller	-162 047	-17 291
Skattepliktig inntekt	-127 450	93 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 598
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	536 999	374 952	-162 047
Sum	536 999	374 952	-162 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 450	0	127 450
Grunnlag for utsatt skatt	409 548	374 952	-34 597
Utsatt skatt (22 %)	90 101	82 489	-7 611

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: LF83Q-54JOC-W8JUG-8RUB-HEANZ-5YET



Mandal Næringsbygg AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	0	1 356 743	1 406 743
Årets resultat					27 980	27 980
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	0	1 384 723	1 434 723

Note 5 Datterselskap

Mandal Næringsbygg AS eier 67% av aksjene i EST Næringsbygg AS i Lindesnes Kommune. Selskapet har et resultat i 2024 på kr 66 226
Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr 1 137 834

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mandal Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E.P. HOLDING AS	50	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med beslektede selskaper

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til PN Prosjekt AS	238 286	238 286
Gjeld til E.P. Holding AS	451 400	451 400
Sum	689 686	689 686

Penneo Dokumentnøkkel: LF83Q-54JOC-W8JUG-8RJJUB-HEAND-5YET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Thomas Austad

Styremedlem

På vegne av: PN Prosjekt AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2497998

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-07-01 08:14:21 UTC



Pedersen, Einar

Daglig leder

På vegne av: Mandal Næringsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2479683

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-07-04 06:33:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LF83Q-540C-W8JUG-8RUB-HEAN2-5YET