



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN INVEST AS
Forretningsadresse: Jernberg
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Helge Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 745 845	589 536
Sum inntekter		1 745 845	589 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 928	154 451
Annen driftskostnad		303 480	229 533
Sum kostnader		394 408	383 984
Driftsresultat		1 351 437	205 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	64
Sum finansinntekter		501	64
Annen rentekostnad		4 381	45 588
Sum finanskostnader		4 381	45 588
Netto finans		-3 880	-45 524
Resultat før skattekostnad		1 347 557	160 028
Skattekostnad	1, 2	211 282	148 682
Årsresultat		1 136 274	11 346
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 136 273	11 346
Sum overføringer og disponeringer		1 136 273	11 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	942 702	3 627 206
Sum varige driftsmidler		942 702	3 627 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	800 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	0
Sum anleggsmidler		1 742 702	3 627 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 853	47 448
Sum fordringer		44 853	47 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 078	145 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 078	145 088
Sum omløpsmidler		1 773 931	192 536
SUM EIENDELER		3 516 633	3 819 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 069	1 157 795
Sum opptjent egenkapital		2 294 069	1 157 795
Sum egenkapital		3 294 069	2 157 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	160 542	0
Sum avsetninger for forpliktelser		160 542	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-4 307
Sum annen langsiktig gjeld		0	-4 307
Sum langsiktig gjeld		160 542	-4 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 623	-3 978
Betalbar skatt	1, 2	50 704	61 954
Skyldige offentlige avgifter		0	4 169
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		4 694	4 109
Sum kortsiktig gjeld		62 021	1 666 254
Sum gjeld		222 563	1 661 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 633	3 819 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654923

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN INVEST AS
Forretningsadresse: Jernberg
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Helge Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 963 922
NORDKJOSBOTN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 745 845	589 536
Sum inntekter		1 745 845	589 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 928	154 451
Annen driftskostnad		303 480	229 533
Sum kostnader		394 408	383 984
Driftsresultat		1 351 437	205 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	64
Sum finansinntekter		501	64
Annen rentekostnad		4 381	45 588
Sum finanskostnader		4 381	45 588
Netto finans		-3 880	-45 524
Resultat før skattekostnad		1 347 557	160 028
Skattekostnad	1, 2	211 282	148 682
Årsresultat		1 136 274	11 346
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 136 273	11 346
Sum overføringer og disponeringer		1 136 273	11 346



Organisasjonsnr: 995 963 922
NORDKJOSBOTN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	942 702	3 627 206
Sum varige driftsmidler		942 702	3 627 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	800 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	0
Sum anleggsmidler		1 742 702	3 627 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 853	47 448
Sum fordringer		44 853	47 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 078	145 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 078	145 088
Sum omløpsmidler		1 773 931	192 536
SUM EIENDELER		3 516 633	3 819 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 069	1 157 795
Sum opptjent egenkapital		2 294 069	1 157 795
Sum egenkapital		3 294 069	2 157 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	160 542	0
Sum avsetninger for forpliktelser		160 542	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-4 307
Sum annen langsiktig gjeld		0	-4 307
Sum langsiktig gjeld		160 542	-4 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 623	-3 978
Betalbar skatt	1, 2	50 704	61 954
Skyldige offentlige avgifter		0	4 169
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		4 694	4 109
Sum kortsiktig gjeld		62 021	1 666 254
Sum gjeld		222 563	1 661 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 633	3 819 742



Organisasjonsnr: 995 963 922
NORDKJOSBOTN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4805071.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2980045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1825026.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	882324.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	942702.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90928.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

800000.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NORDKJOSBOTN INVEST AS
995963922
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDKJOSBOTN INVEST AS
995 963 922

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 745 845	589 536
Sum driftsinntekter		1 745 845	589 536
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-90 928	-154 451
Annen driftskostnad		-303 480	-229 533
Sum driftskostnader		-394 408	-383 984
Driftsresultat		1 351 437	205 552
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		501	64
Sum finansinntekter		501	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 381	-45 588
Sum finanskostnader		-4 381	-45 588
Netto finans		-3 880	-45 524
Resultat før skattekostnad		1 347 557	160 028
Skattekostnad	1, 2	-211 282	-148 682
Årsresultat		1 136 274	11 346
Overføringer			
Annen egenkapital		1 136 273	11 346
Sum overføringer		1 136 273	11 346



NORDKJOSBOTN INVEST AS
995 963 922

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	942 702	3 627 206
Sum varige driftsmidler		942 702	3 627 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	0
Sum anleggsmidler		1 742 702	3 627 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 853	47 448
Sum fordringer		44 853	47 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 078	145 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 078	145 088
Sum omløpsmidler		1 773 931	192 536
SUM EIENDELER		3 516 633	3 819 742



NORDKJOSBOTN INVEST AS
995 963 922

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 069	1 157 795
Sum opptjent egenkapital		2 294 069	1 157 795
Sum egenkapital		3 294 069	2 157 795
Beregnet resultat (ikke bokført)		1	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	160 542	0
Sum avsetning for forpliktelser		160 542	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-4 307
Sum annen langsiktig gjeld		0	-4 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 623	-3 978
Betalbar skatt	1, 2	50 704	61 954
Skyldige offentlige avgifter		0	4 169
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		4 694	4 109
Sum kortsiktig gjeld		62 021	1 666 254
Sum gjeld		222 563	1 661 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 633	3 819 742

Balsfjord, 18.06.2024

Annar Helge Ryan
styrets leder / daglig leder

Karin Margith Ryan
varamedlem



NORDKJOSBOTN INVEST AS
995 963 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 740	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	132 164	0
Skattekostnad	182 904	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 347 557	0
Permanente forskjeller	-500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 116 586	0
Skattepliktig inntekt	230 471	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 704	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 704	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-515 839	-376 289	-139 550
Gevinst- og tapskonto	0	977 036	-977 036
Netto forskjeller	-515 839	600 747	-1 116 586
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	515 839	0	515 839
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	600 747	-600 747
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	132 164	-132 164



NORDKJOSBOTN INVEST AS
995 963 922

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 805 071
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 980 045
Anskaffelseskost 31.12.	1 825 026
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-882 324
Balanseført verdi per 31.12.	942 702
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 928

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	800 000
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.