



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 386 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGNER OLAISEN AS  
Forretningsadresse: Hamnholmveien 44  
8764 LOVUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aino Olaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  |      | 1 502 755          | 453 578            |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 933 560          | 2 288 200          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 436 315</b>   | <b>2 741 777</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                    |
| Lønnskostnad  | 1    | 3 973 743          | 3 372 876          |
| Avskrivninger   | 2    | 2 571 875          | 1 934 620          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 563 341          |                    |
| Annen driftskostnad   | 1    | 5 091 339          | 5 609 493          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>15 200 297</b>  | <b>10 916 989</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-11 763 982</b> | <b>-8 175 212</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      | 208 102 630        |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 3    | 39 984             | 24 911             |
| Annen renteinntekt  | 3    | 2 583 218          | 736 683            |
| Annen finansinntekt   | 3    | 45 820 912         | 533 961 856        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                       |      | 18 445 903         | 6 457 203          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>274 992 648</b> | <b>541 180 653</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler                    |      | 13 467 240         | 19 879 322         |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler               |      | -2 869 424         | 2 442 962          |
| Annen rentekostnad  | 3    | 13 260             | 2 407 539          |
| Annen finanskostnad   | 3    | 2 869 424          | 487 479            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>13 480 500</b>  | <b>25 217 302</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>261 512 148</b> | <b>515 963 351</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>249 748 166</b> | <b>507 788 139</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | -247 505           | 1 058 862          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser   |      | 249 995 671        | 506 729 277        |
| <b>Totalresultat</b>                     |      | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                    |                    |
| Ordinært utbytte                         |      | 100 000 000        |                    |
| Tilleggsutbytte                          | 5    | 207 000 000        | 375 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5    |                    | 131 729 277        |
| Overført fra annen egenkapital           |      | -57 004 329        |                    |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 2 247 472          | 1 346 634          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>2 247 472</b>   | <b>1 346 634</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 46 679 816         | 40 819 892         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    | 702 693            | 1 340 629          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>47 382 509</b>  | <b>42 160 521</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 6, 7 | 198 181 266        | 126 309 266        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 6    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6, 8 | 706 835            | 898 697            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6, 7 | 1 550 480          | 4 680 480          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 7    | 1 537 600          | 1 537 600          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>201 976 182</b> | <b>133 426 043</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>251 606 162</b> | <b>176 933 199</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 6    | 342 617            | 179 174            |
| Andre korts.fordringer                                      |      | 294 233            | 330 960            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>636 850</b>     | <b>510 134</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 7    | 104 517 365        | 104 278 172        |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 7    | 38 231 659         | 36 287 473         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>142 749 024</b> | <b>140 565 645</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 45 790 883         | 455 071 128        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 790 883</b>  | <b>455 071 128</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>189 176 756</b> | <b>596 146 907</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>440 782 918</b> | <b>773 080 106</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                    |                    |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 10 | 347 800            | 347 800            |
| Beholdning av egne aksjer       | 5     |                    |                    |
| Overkurs                        | 5     | 284 975 014        | 264 039 838        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>285 322 814</b> | <b>264 387 638</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                    |
|---------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 53 789 772        | 131 729 277        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>53 789 772</b> | <b>131 729 277</b> |

|                        |       |                    |                    |
|------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 5, 11 | <b>339 112 586</b> | <b>396 116 915</b> |
|------------------------|-------|--------------------|--------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |  |                |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skatt                      | 4 |  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   |  | 127 619        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   |  | <b>127 619</b> |

|                             |  |          |                |
|-----------------------------|--|----------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>127 619</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                              |   |             |             |
|------------------------------|---|-------------|-------------|
| Leverandørgjeld              | 6 | 439 453     | 242 208     |
| Betalbar skatt               | 4 | 653 333     | 1 099 894   |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 255 644     | 220 563     |
| Utbytte                      |   | 100 000 000 | 375 000 001 |
| Annen kortsiktig gjeld       |   | 321 902     | 272 906     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 101 670 332        | 376 835 572        |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>101 670 332</b> | <b>376 963 191</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>440 782 918</b> | <b>773 080 106</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 386 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGNER OLAISEN AS  
Forretningsadresse: Hamnholmveien 44  
8764 LOVUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aino Olaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 386 144  
VIGNER OLAISEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  |      | 1 502 755          | 453 578            |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 933 560          | 2 288 200          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 436 315</b>   | <b>2 741 777</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                    |
| Lønnskostnad  | 1    | 3 973 743          | 3 372 876          |
| Avskrivninger   | 2    | 2 571 875          | 1 934 620          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 563 341          |                    |
| Annen driftskostnad   | 1    | 5 091 339          | 5 609 493          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>15 200 297</b>  | <b>10 916 989</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-11 763 982</b> | <b>-8 175 212</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      | 208 102 630        |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 3    | 39 984             | 24 911             |
| Annen renteinntekt  | 3    | 2 583 218          | 736 683            |
| Annen finansinntekt   | 3    | 45 820 912         | 533 961 856        |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler                        |      | 18 445 903         | 6 457 203          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>274 992 648</b> | <b>541 180 653</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler                    |      | 13 467 240         | 19 879 322         |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler               |      | -2 869 424         | 2 442 962          |
| Annen rentekostnad  | 3    | 13 260             | 2 407 539          |
| Annen finanskostnad   | 3    | 2 869 424          | 487 479            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>13 480 500</b>  | <b>25 217 302</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>261 512 148</b> | <b>515 963 351</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                    |                    |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | -247 505           | 1 058 862          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |   | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |   |                    |                    |
| Ordinært utbytte                         |   | 100 000 000        |                    |
| Tilleggsutbytte                          | 5 | 207 000 000        | 375 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5 |                    | 131 729 277        |
| Overført fra annen egenkapital           |   | -57 004 329        |                    |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |



Organisasjonsnr: 935 386 144  
VIGNER OLAISEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 2 247 472          | 1 346 634          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>2 247 472</b>   | <b>1 346 634</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            |      |                    |                    |
|   | 2    | 46 679 816         | 40 819 892         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            |      |                    |                    |
|   | 2    | 702 693            | 1 340 629          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | 2    | <b>47 382 509</b>  | <b>42 160 521</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                       |      |                    |                    |
|   | 6, 7 | 198 181 266        | 126 309 266        |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    |      |                    |                    |
|   | 6    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                |      |                    |                    |
|   | 6, 8 | 706 835            | 898 697            |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             |      |                    |                    |
|   | 6, 7 | 1 550 480          | 4 680 480          |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet |      |                    |                    |
|   | 6    |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              |      |                    |                    |
|   | 7    | 1 537 600          | 1 537 600          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>201 976 182</b> | <b>133 426 043</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>251 606 162</b> | <b>176 933 199</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      |                    |                    |
|   | 6    | 342 617            | 179 174            |
| Andre korts.fordringer  |      |                    |                    |
|   |      | 294 233            | 330 960            |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>636 850</b>     | <b>510 134</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer   |      |                    |                    |
|   | 7    | 104 517 365        | 104 278 172        |
| Markedsbaserte obligasjoner                                       |      |                    |                    |
|   | 7    | 38 231 659         | 36 287 473         |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>142 749 024</b> | <b>140 565 645</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |      |                    |                    |
|   | 9    | 45 790 883         | 455 071 128        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>45 790 883</b>  | <b>455 071 128</b> |



|                                       |              |                    |                    |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                      |              | 189 176 756        | 596 146 907        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |              | <b>440 782 918</b> | <b>773 080 106</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |              |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |              |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |              |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 5, 10        | 347 800            | 347 800            |
| Beholdning av egne aksjer             | 5            |                    |                    |
| Overkurs                              | 5            | 284 975 014        | 264 039 838        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |              | <b>285 322 814</b> | <b>264 387 638</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |              |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 5            | 53 789 772         | 131 729 277        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |              | <b>53 789 772</b>  | <b>131 729 277</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>5, 11</b> | <b>339 112 586</b> | <b>396 116 915</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |              |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |              |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 4            |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |              |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |              |                    | 127 619            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |              |                    | <b>127 619</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |              | <b>0</b>           | <b>127 619</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |              |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       | 6            | 439 453            | 242 208            |
| Betalbar skatt                        | 4            | 653 333            | 1 099 894          |
| Skyldige offentlige avgifter          | 9            | 255 644            | 220 563            |
| Utbytte                               |              | 100 000 000        | 375 000 001        |
| Annen kortsiktig gjeld                |              | 321 902            | 272 906            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |              | <b>101 670 332</b> | <b>376 835 572</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |              | <b>101 670 332</b> | <b>376 963 191</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |              | <b>440 782 918</b> | <b>773 080 106</b> |



Organisasjonsnr: 935 386 144  
VIGNER OLAISEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet Vigner Olaisen AS 03.04.24.pdf

| Name                    | Method        | Signed at               |
|-------------------------|---------------|-------------------------|
| Olaisen, Håvard Enqvist | BANKID        | 2024-04-03 20:55 GMT+02 |
| Gjørtz, Ola Trygve      | BANKID_MOBILE | 2024-04-03 16:20 GMT+02 |
| Olaisen, Maria          | BANKID        | 2024-04-03 15:35 GMT+02 |
| Olaisen, Bjørnar        | BANKID        | 2024-04-03 14:34 GMT+02 |
| Moxness, Siw            | BANKID        | 2024-04-03 14:30 GMT+02 |
| Olaisen, Aino Kristin L | BANKID        | 2024-04-06 10:32 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 506678ADBCF04E99B0565AA14305FA5C



## Årsregnskap 2023 Vigner Olaisen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noteopplysninger**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 935 386 144**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADB0F0-E99B0565AA14305FA5C



## Årsberetning 2023 for Vigner Olaisen AS

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet ble stiftet 13. desember 1983. Selskapets formål er å være eierselskap for havbruksvirksomhet, der formålet fremmes gjennom eierskap, eiendom og samfunnsutvikling. Selskapet er lokalisert til Lovund i Lurøy kommune. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet i selskapet etter skatt var kr 149 995 671 mot kr 506 729 277 i fjor. Selskapets total kapital utgjør kr 440 782 918 mot fjorårets kr 773 080 106. Egenkapitalandelen er 76,9% mot i fjor på 51,2%. Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

### KONTANTSTRØM

Selskapets likviditet er etter styrets vurdering god. Det ansees ikke å være behov for særskilte tiltak for forbedringer. Kontantstrømoppstillingen viser at kontantstrøm knyttet til operasjonelle aktiviteter i 2023 er kr 211 881 785,-, kontantstrøm knyttet til investeringsaktiviteter er kr -39 034 412,- og kontantstrøm knyttet til finansieringsaktiviteter er kr -582 127 619,-. Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter i år er kr -409 280 246,-.

### FINANSIELL RISIKO

Den finansielle strategien i selskapet vedtas årlig av selskapets styre. Strategien ivaretar selskapets likviditetsbehov. Markedsrisiko er i stor grad knyttet til selskapets investeringer i markedsbasert aksjer. Selskapet har ikke vesentlig kreditter og gjeld og er dermed i liten grad påvirket av renterisiko.

### YTRE MILJØ

Styret mener at virksomheten ikke medfører noen vesentlig miljøforurensning.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har fem ansatte, tre kvinner og to menn, i til sammen 3 årsverk. Det er ingen midlertidighet i ansettelsesforholdene. Siden organisasjonen er svært liten er det ingen sammenlignbare stillingskategorier der det er ansatte av begge kjønn. Selskapet har policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Sykefraværet er forholdsvis lavt.

### HENDELSE ETTER BALANSEDATO

Det er ingen hendelser etter balansedato som påvirker selskapets økonomiske stilling.

### LEDELSE- OG STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

### ÅPENHETSLOVEN

Konsernet vil publisere aktsomhetsvurderingen i tråd med åpenhetsloven på hjemmesiden [www.vignerolaisen.no](http://www.vignerolaisen.no) før fristen.

### FREMTIDSUTSIKTER

Selskapets vurderinger med hensyn til finansielle inntekter er at disse blir reduserte eller faller helt bort for en periode og et forbigående verdifall i underliggende anleggsmidler er sannsynlig. Selskapet har ingen nært forestående likviditets og kreditt risiko men vil ivareta forsiktighetsprinsippet ved disponering av selskapets resultat.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
506678ADB0F04E99B0565AA14305FA5C



## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret mener at årsregnskapet for 2023 gir et rettviseende bilde av Vigner Olaisen AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 249 995 671 som foreslås disponert slik:

| Disponering           | Beløp       |
|-----------------------|-------------|
| Avsatt til utbytte    | 100 000 000 |
| Tilleggsutbytte       | 207 000 000 |
| Fra annen egenkapital | -57 004 329 |
|                       | 249 995 671 |

Lovund, 21.03.2024  
Styret i Vigner Olaisen AS

\_\_\_\_\_  
Aino Olaisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Olaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Enqvist Olaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Olaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Trygve Gjørtz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siw Moxness  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADB0F0-E99B0565AA1-305FA5C



## RESULTATREGNSKAP

VIGNER OLAISEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note     | 2023               | 2022               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt   |          | 1 502 755          | 453 578            |
| Annen driftsinntekt                                    |          | 1 933 560          | 2 288 200          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |          | <b>3 436 315</b>   | <b>2 741 777</b>   |
| Lønnskostnad   | 1        | 3 973 743          | 3 372 876          |
| Avskrivninger  | 2        | 2 571 875          | 1 934 620          |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 3 563 341          | 0                  |
| Annen driftskostnad                                    | 1        | 5 091 339          | 5 609 493          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |          | <b>15 200 297</b>  | <b>10 916 989</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |          | <b>-11 763 982</b> | <b>-8 175 212</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |          |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap                 |          | 208 102 630        | 0                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               | 3        | 39 984             | 24 911             |
| Annen renteinntekt                                     | 3        | 2 583 218          | 736 683            |
| Annen finansinntekt                                    | 3        | 45 820 912         | 533 961 856        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                |          | 18 445 903         | 6 457 203          |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler             |          | 13 467 240         | 19 879 322         |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler        |          | -2 869 424         | 2 442 962          |
| Annen rentekostnad                                     | 3        | 13 260             | 2 407 539          |
| Annen finanskostnad                                    | 3        | 2 869 424          | 487 479            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |          | <b>261 512 148</b> | <b>515 963 351</b> |
| Resultat før skatt                                     |          | 249 748 166        | 507 788 139        |
| Skattekostnad på resultat                              | 4        | -247 505           | 1 058 862          |
| <b>Årsresultat</b>                                     |          | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | <b>5</b> | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>                      |          |                    |                    |
| Avsatt til utbytte                                     |          | 100 000 000        | 0                  |
| Tilleggsutbytte  | 5        | 207 000 000        | 375 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                           | 5        | 0                  | 131 729 277        |
| Overført fra annen egenkapital                         |          | 57 004 329         | 0                  |
| <b>Sum disponert</b>                                   |          | <b>249 995 671</b> | <b>506 729 277</b> |

VIGNER OLAISEN AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADBCF0-E99B0565AA1-305FA5C



## BALANSE PR. 31.12.

VIGNER OLAISEN AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023               | 2022               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 4        | 2 247 472          | 1 346 634          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>2 247 472</b>   | <b>1 346 634</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 46 679 816         | 40 819 892         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 702 693            | 1 340 629          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>47 382 509</b>  | <b>42 160 521</b>  |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>      |          |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 6, 7     | 198 181 266        | 126 309 266        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6, 8     | 706 835            | 898 697            |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6, 7     | 1 550 480          | 4 680 480          |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 7        | 1 537 600          | 1 537 600          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>201 976 182</b> | <b>133 426 043</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>251 606 162</b> | <b>176 933 199</b> |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      | 6        | 342 617            | 179 174            |
| Andre korts.fordringer               |          | 294 233            | 330 960            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>636 850</b>     | <b>510 134</b>     |
| Markedsbaserte aksjer                | 7        | 104 517 365        | 104 278 172        |
| Markedsbaserte obligasjoner          | 7        | 38 231 659         | 36 287 473         |
| <b>Sum investeringer</b>             |          | <b>142 749 024</b> | <b>140 565 645</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  | <b>9</b> | <b>45 790 883</b>  | <b>455 071 128</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>189 176 756</b> | <b>596 146 907</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>440 782 918</b> | <b>773 080 106</b> |

VIGNER OLAISEN AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADB0F0-E99B0565AA14305FA5C



## BALANSE PR. 31.12.

VIGNER OLAISEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note         | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |              |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 5, 10        | 347 800            | 347 800            |
| Overkurs                          | 5            | 284 975 014        | 264 039 838        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |              | <b>285 322 814</b> | <b>264 387 638</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |              |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 5            | 53 789 772         | 131 729 277        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |              | <b>53 789 772</b>  | <b>131 729 277</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5, 11</b> | <b>339 112 586</b> | <b>396 116 915</b> |
| <b>GJELD</b>                      |              |                    |                    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |              |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |              | 0                  | 127 619            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |              | <b>0</b>           | <b>127 619</b>     |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |              |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 6            | 439 453            | 242 208            |
| Betalbar skatt                    | 4            | 653 333            | 1 099 894          |
| Skyldige offentlige avgifter      | 9            | 255 644            | 220 563            |
| Utbytte                           |              | 100 000 000        | 375 000 001        |
| Annen kortsiktig gjeld            |              | 321 902            | 272 906            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |              | <b>101 670 332</b> | <b>376 835 572</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |              | <b>101 670 332</b> | <b>376 963 191</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |              | <b>440 782 918</b> | <b>773 080 106</b> |

Lovund, 21.03.2024

Aino Olaisen  
Styreleder

Bjørnar Olaisen  
Styremedlem

Håvard Enqvist Olaisen  
Styremedlem

Maria Olaisen  
Styremedlem

Ola Trygve Gjørtz  
Styremedlem

Siw Moxness  
Daglig leder

VIGNER OLAISEN AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADB0F0-E99B0565AA14305FA5C



**Vigner Olaisen AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

## Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Omløpsaksjer

Omløpsaksjer/Markedsbasert aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADB0F04E99B0565AA14305FA5C



**Vigner Olaisen AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Occasione by Olaisen AS. Konsernregnskapet fåes utlevert på selskapets adresse.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### LØNSSKOSTNADER

|                    | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 207 070        | 2 839 372        |
| Arbeidsgiveravgift | 223 459          | 160 416          |
| Pensjonskostnader  | 322 893          | 259 909          |
| Andre ytelser      | 220 321          | 113 178          |
| <b>Sum</b>         | <b>3 973 743</b> | <b>3 372 876</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2,5 årsverk.

##### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

|                    | Daglig leder     | Styret         |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønn               | 1 358 186        | 0              |
| Pensjonskostnader  | 161 446          | 0              |
| Annen godtgjørelse | 107 047          | 471 500        |
| <b>Sum</b>         | <b>1 626 679</b> | <b>471 500</b> |

##### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 138 650 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 63 679 ekskl. mva.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
506678ADB0F0-E99B0565AA14305FA5C



Vigner Olaisen AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 Anleggsmidler

|                                       | Inventar, Maskiner/<br>utstyr | Bygninger/<br>anlegg, tomter | Sum               |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23         | 3 501 714                     | 57 438 493                   | 60 940 207        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         | 72 545                        | 11 291 588                   | 11 364 132        |
| - Avgang i året                       |                               | 58 000                       | 58 000            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>    | <b>3 574 259</b>              | <b>68 672 080</b>            | <b>72 246 339</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23    | 2 473 450                     | 16 389 832                   | 18 863 283        |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 398 116                       | 5 612 432                    | 6 010 548         |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23  | 2 871 567                     | 22 002 264                   | 24 873 831        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>       | <b>702 692</b>                | <b>46 669 816</b>            | <b>47 372 508</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 442 365                       | 2 129 510                    | 2 571 875         |
| Årets nedskrivninger                  | 268 116                       | 3 295 224                    | 3 563 341         |
| Økonomisk levetid                     | 5-20 år                       | 10-40 år                     |                   |
| Avskrivningsplan                      | saldo 0%                      | saldo 15%                    |                   |

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Renteinntekter</b>                    | <b>2023</b>       | <b>2022</b>        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 39 984            | 24 911             |
| Andre renteinntekter                     | 298 516           | 0                  |
| Annen renteinntekt, bank                 | 2 284 702         | 575 968            |
| <b>Sum renteinntekter</b>                | <b>2 623 202</b>  | <b>600 879</b>     |
| Mottatt aksjeutbytte                     | 7 820 912         | 369 512 580        |
| Annen finansinntekt                      | 38 000 000        | 162 093 378        |
| <b>Sum finansinntekter</b>               | <b>45 820 912</b> | <b>531 605 958</b> |
| <b>Rentekostnader</b>                    | <b>2023</b>       | <b>2022</b>        |
| Annen rentekostnad                       | 13 260            | 2 407 539          |
| <b>Sum rentekostnader</b>                | <b>13 260</b>     | <b>2 407 539</b>   |
| Annen finanskostnad (disagio)            | 0                 | 15                 |
| Annen finanskostnad                      | 2 869 424         | 487 464            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               | <b>2 869 424</b>  | <b>487 479</b>     |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADB0F0-E99B0565AA1-305FA5C



Vigner Olaisen AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 653 333          | 1 099 894        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -900 838         | -41 032          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-247 505</b>  | <b>1 058 862</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 249 748 166      | 507 788 139      |
| Permanente forskjeller                   | -250 873 187     | -503 155 267     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 4 094 717        | 430 303          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                | -63 658          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 969 695</b> | <b>4 999 518</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 653 333          | 1 099 894        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>653 333</b>   | <b>1 099 894</b> |
| Beregning av effektiv skattesats         |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 249 748 166      | 507 788 139      |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 54 944 597       | 111 713 391      |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | -55 192 101      | -110 694 159     |
| <b>Sum</b>                               | <b>-247 505</b>  | <b>1 019 232</b> |
| Effektiv skattesats                      | -0,1 %           | 0,2 %            |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023               | 2022              | Endring          |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                     | -10 606 720        | -6 609 738        | 3 996 982        |
| Gevinst – og tapskonto                  | 390 939            | 488 673           | 97 735           |
| <b>Sum</b>                              | <b>-10 215 781</b> | <b>-6 121 065</b> | <b>4 094 717</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-10 215 781</b> | <b>-6 121 065</b> | <b>4 094 717</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-2 247 472</b>  | <b>-1 346 634</b> | <b>900 838</b>   |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADB0F0-E99B0565AA1-305FA5C



Vigner Olaisen AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs           | Annen egenkapital | Sum egenkapital     |
|----------------------|----------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Pr. 01.01.2023       | 347 800        | 264 039 838        | 131 729 277       | <b>396 116 915</b>  |
| Fisjon               |                | 20 935 176         | -20 935 176       | <b>0</b>            |
| Årets resultat       |                |                    | 249 995 671       | <b>249 995 671</b>  |
| Tilleggsutbytte      |                |                    | -207 000 000      | <b>-207 000 000</b> |
| Avsatt utbytte       |                |                    | -100 000 000      | <b>-100 000 000</b> |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>347 800</b> | <b>284 975 014</b> | <b>53 789 772</b> | <b>339 112 586</b>  |

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

| Nærstående part          | Tilknytning        | Eierandel |
|--------------------------|--------------------|-----------|
| Nova Sea AS              | Datterselskap      | 52,0%     |
| Hamnholmvalen Eiendom AS | Datterselskap      | 33,09%    |
| Lovund Eiendomsutvikling | Datterselskap      | 21,7%     |
| Lovund Tourist AS        | Tilknyttet selskap | 21,5%     |
| Kystinkubatoren AS       | Tilknyttet selskap | 25,0%     |

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

|                          | Beløp   |
|--------------------------|---------|
| Nova Sea AS              | 226 750 |
| Hamnholmvalen Eiendom AS | 666 300 |
| Lovund Eiendomsutvikling | 10 075  |
| Lovund Tourist AS        | 310 811 |
| Kystinkubatoren AS       | 938 845 |

## Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

|                 | 2023           | 2022           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 326 875        | 84 836         |
| Leverandørgjeld | 46 359         | 156 654        |
| <b>Sum</b>      | <b>373 234</b> | <b>241 490</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADB0F0-E99B0565AA14305FA5C



Vigner Olaisen AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 7 Verdipapirer

|                                    | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |                |                      |                      |
| BUR Eiendom AS                     | 5,6%           | 103 767              | 103 767              |
| BUR Holding AS                     | 5,6%           | 437 943              | 437 943              |
| Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS | 3,5%           | 953 000              | 953 000              |
| Sentrumsgården AS                  | 0              | 42 890               | 42 890               |
| <b>Sum</b>                         |                | <b>1 537 600</b>     | <b>1 537 600</b>     |

## DATTERSELSKAPER \*)

|                             | Eier-<br>andel | Anskaffelses-<br>kost | Balanseført<br>verdi | Egenkapital<br>**) | Resultat<br>**) |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| Nova Sea A/S                | 52,0%          | 50 934 580            | 114 590 382          | 2 720 272 000      | 640 501 000     |
| Hamnholmvalen Eiendom AS    | 33,1%          | 19 436 600            | 19 421 600           | 56 105 912         | -257 375        |
| Naustholmen AS              | 37,5%          | 155 000               | 155 000              | 1 425 442          | -11 726         |
| Lovund Eiendomsutvikling AS | 21,7%          | 500 000               | 500 000              | 2 096 942          | -42 266         |
| Sleneset Aqua Service AS    | 40,3%          | 3 514 283             | 3 514 284            | 3 051 000          | 1 194 000       |
| Aminor AS                   | 33,9%          | 60 000 000            | 60 000 000           |                    |                 |
| <b>Sum</b>                  |                | <b>134 540 463</b>    | <b>198 181 266</b>   |                    |                 |

## TILKNYTTET SELSKAP \*)

|                              |       |                  |                  |            |           |
|------------------------------|-------|------------------|------------------|------------|-----------|
| Kystkultursenteret på Lovund | 18,3% | 212 000          | 212 000          | 2 563 000  | -29 000   |
| Lovund Tourist A/S           | 21,5% | 1 088 480        | 1 088 480        | 14 231 000 | 1 045 000 |
| Kystinkubatoren AS           | 25,0% | 250 000          | 250 000          | 3 434 000  | -160 000  |
| <b>Sum</b>                   |       | <b>1 550 480</b> | <b>1 550 480</b> |            |           |

\*) Enkelte selskap er klassifisert som datterselskap og tilknyttet selskap som følge av konserntilknytning.

\*\*\*) 2022-tall er benyttet da 2023-regnskap for selskapene ikke er avlagt.

## OMLØPSMIDLER

|                 | Markedsverdi<br>31.12.2023 | Markedsverdi<br>31.12.2022 |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| Aksjefond       | 0                          | 0                          |
| Obligasjonsfond | 35 271 996                 | 0                          |
| Obligasjoner    | 2 959 663                  | 3 008 565                  |
| Aksjefond DnB   | 104 517 365                | 82 464 524                 |
| <b>Sum</b>      | <b>142 749 024</b>         | <b>85 473 089</b>          |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADB0F0-E99B0565AA14305FA5C



Vigner Olaisen AS  
Noter til årsregnskapet 2023

**Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper**

|                                     | Fordringer med forfall senere enn ett år |                | Gjeld    |          |
|-------------------------------------|--|----------------|----------|----------|
|                                     | 2023                                     | 2022           | 2023     | 2022     |
| Lån til Lovund Eiendomsutvikling AS | 0  | 0              | 0        | 0        |
| Lån til Lovund Tourist AS           | 575 585                                  | 767 447        | 0        | 0        |
| Lån til Naustholmen AS              | 131 250                                  | 131 250        | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                          | <b>706 835</b>                           | <b>898 697</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

  

|            | Kortsiktige fordringer |          | Gjeld    |          |
|------------|------------------------|----------|----------|----------|
|            | 2023                   | 2022     | 2023     | 2022     |
|            | 0                      | 0        | 0        | 0        |
| <b>Sum</b> | <b>0</b>               | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Note 9 Bundne midler**

Pr 31.12.2023, hadde selskapet bundne midler med kr 179 879. Bundne midler består av forskuddstrekk lønn ansatte. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 179 718



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADB0F0-E99B0565AA14305FA5C



**Vigner Olaisen AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

**Note 10 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I VIGNER OLAISEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 478         | 100,0            | 347 800        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 478</b>  |                  | <b>347 800</b> |

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Occasione By Olaisen AS     | 1 795           | 51,6             | 51,6               |
| Helgeland Invest AS         | 717             | 20,6             | 20,6               |
| MOWI Holding AS             | 401             | 11,5             | 11,5               |
| Bjørg Hilda Stemland        | 190             | 5,5              | 5,5                |
| Bjørnar Olaisen             | 190             | 5,5              | 5,5                |
| Talseth Holding AS          | 100             | 2,9              | 2,9                |
| Grimhild AS                 | 85              | 2,4              | 2,4                |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 478</b>    | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Bjørnar Olaisen             | Styremedlem | 190             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>190</b>      |

**Note 11 Fisjon**

Selskapet har i regnskapsåret gjennomført en fisjon. Fisjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11 og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Fisjonsdato er 22.06.2023. Følgende selskaper er etablert ved fisjon:

| <b>Selskapsnavn</b> | <b>Org.nr</b> | <b>Antall aksjer</b> |
|---------------------|---------------|----------------------|
| Talseth Holding AS  | 929 641 280   | 18                   |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
506678ADB0F0-E99B0565AA14305FA5C



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| Indirekte modell  |       |                     |                     |
|---|-------|---------------------|---------------------|
| VIGNER OLAISEN AS   |       |                     |                     |
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter                        | Noter | 2023                | 2022                |
| Resultat før skattekostnad  |       | 249 748 165         | 507 788 139         |
| Periodens betalte skatt   |       | -1 099 894          | -                   |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler                             |       | -36 415 429         | -163 416 501        |
| Ordinære avskrivninger  |       | 2 571 874           | 1 934 620           |
| Nedskrivning anleggsmidler  |       | 693 916             | 2 869 424           |
| Endring i kundefordringer   |       | -163 443            | 507 522             |
| Endring i leverandørgjeld   |       | 102 670             | -1 416 895          |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler                          |       | -3 676 880          | 5 114 477           |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                             |       | 120 806             | 64 635              |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>           |       | <b>211 881 785</b>  | <b>353 445 421</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>                |       |                     |                     |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler                     |       | -                   | 2 292 116           |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                      |       | -11 279 557         | -1 098 290          |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak       |       | 9 303 800           | 201 520 361         |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak        |       | -37 250 516         | -41 170 889         |
| Innbetalinger ved nedbetalinger av lån                            |       | 191 861             | 1 807 251           |
| Utbetalinger ved utbetalinger av nye lån                          |       | -                   | -489 828            |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>             |       | <b>-39 034 412</b>  | <b>162 860 721</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>               |       |                     |                     |
| Utbetaling ved nedbetalinga av annen gjeld                        |       | -127 619            | -                   |
| Utbetalinger av utbytte   |       | -582 000 000        | -260 000 000        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>            |       | <b>-582 127 619</b> | <b>-260 000 000</b> |
| Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter |       | -                   | -                   |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>           |       | <b>-409 280 246</b> | <b>256 306 142</b>  |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>   |       | <b>455 071 128</b>  | <b>198 764 986</b>  |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>   |       | <b>45 790 882</b>   | <b>455 071 128</b>  |



Til generalforsamlingen i Vigner Olaisen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vigner Olaisen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 21. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Eriksen, Silja | BANKID        | 2024-05-21 15:38 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.