



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 501 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAADEM INVEST AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 35
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Haadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9	586 144	430 907
Avskrivninger	1		
Annen driftskostnad	9	503 958	488 481
Sum kostnader		1 090 102	919 388
Driftsresultat		-1 090 102	-919 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 400	
Annen finansinntekt	4	67 544 650	9 524 512
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 378 340	25 162 888
Sum finansinntekter		94 924 390	34 687 400
Annen rentekostnad		667 900	871 198
Annen finanskostnad		12 684 665	3 156 055
Sum finanskostnader		13 352 565	4 027 253
Netto finans		81 571 825	30 660 147
Ordinært resultat før skattekostnad		80 481 722	29 740 759
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 481 722	29 740 759
Årsresultat	8	80 481 722	29 740 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 481 722	29 740 759
Totalresultat		80 481 722	29 740 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 288 000	3 792 000
Avsatt til annen egenkapital		74 193 722	25 948 759
Sum overføringer og disponeringer		80 481 722	29 740 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 120 000	953 750
Investeringer i aksjer og andeler	3, 11	7 036 025	4 852 599
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 171 025	5 821 349
Sum anleggsmidler		8 521 025	6 171 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			257 233
Sum fordringer			257 233
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4, 11	83 065 352	62 137 815
Markedsbaserte obligasjoner	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	19 328 001	3 320 150
Sum investeringer		102 393 354	65 457 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	22 063 546	443 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 063 546	443 637
Sum omløpsmidler		124 456 900	66 158 836
SUM EIENDELER		132 977 925	72 330 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 513 114	44 319 391
Sum opptjent egenkapital		118 513 114	44 319 391
Sum egenkapital	8	118 633 114	44 439 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 167 327	24 049 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		2 255	22 089
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		73 116	26 773
Utbytte		6 288 000	3 792 000
Annen kortsiktig gjeld		814 113	
Sum kortsiktig gjeld		14 344 811	27 890 794
Sum gjeld		14 344 811	27 890 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 977 925	72 330 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573910

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 501 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAADEM INVEST AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 35
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Haadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 954 501 450
HAADEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9	586 144	430 907
Avskrivninger	1		
Annen driftskostnad	9	503 958	488 481
Sum kostnader		1 090 102	919 388
Driftsresultat		-1 090 102	-919 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 400	
Annen finansinntekt	4	67 544 650	9 524 512
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 378 340	25 162 888
Sum finansinntekter		94 924 390	34 687 400
Annen rentekostnad		667 900	871 198
Annen finanskostnad		12 684 665	3 156 055
Sum finanskostnader		13 352 565	4 027 253
Netto finans		81 571 825	30 660 147
Ordinært resultat før skattekostnad		80 481 722	29 740 759
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 481 722	29 740 759
Årsresultat	8	80 481 722	29 740 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 481 722	29 740 759
Totalresultat		80 481 722	29 740 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 288 000	3 792 000
Avsatt til annen egenkapital		74 193 722	25 948 759
Sum overføringer og disponeringer		80 481 722	29 740 759



Organisasjonsnr: 954 501 450
HAADEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 120 000	953 750
Investeringer i aksjer og andeler	3, 11	7 036 025	4 852 599
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 171 025	5 821 349
Sum anleggsmidler		8 521 025	6 171 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			257 233
Sum fordringer			257 233
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4, 11	83 065 352	62 137 815
Markedsbaserte obligasjoner	4		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	19 328 001	3 320 150
Sum investeringer		102 393 354	65 457 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	22 063 546	443 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 063 546	443 637
Sum omløpsmidler		124 456 900	66 158 836
SUM EIENDELER		132 977 925	72 330 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 513 114	44 319 391
Sum opptjent egenkapital		118 513 114	44 319 391
Sum egenkapital	8	118 633 114	44 439 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 167 327	24 049 932
Leverandørgjeld		2 255	22 089
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		73 116	26 773
Utbytte		6 288 000	3 792 000
Annen kortsiktig gjeld		814 113	
Sum kortsiktig gjeld		14 344 811	27 890 794
Sum gjeld		14 344 811	27 890 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 977 925	72 330 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		



Pantstillelser

11



Organisasjonsnr: 954 501 450
HAADEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap

2020

Haadem Invest AS



Resultatregnskap			
Haadem Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	9	586 144	430 907
Annen driftskostnad	9	503 958	488 481
Sum driftskostnader		<u>1 090 102</u>	<u>919 388</u>
Driftsresultat		<u>-1 090 102</u>	<u>-919 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 400	0
Annen finansinntekt	4	67 544 650	9 524 512
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 378 340	25 162 888
Annen rentekostnad		667 900	871 198
Annen finanskostnad		12 684 665	3 156 055
Resultat av finansposter		<u>81 571 825</u>	<u>30 660 147</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>80 481 722</u>	<u>29 740 759</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	8	<u>80 481 722</u>	<u>29 740 759</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 288 000	3 792 000
Avsatt til annen egenkapital		74 193 722	25 948 759
Sum overføringer		<u>80 481 722</u>	<u>29 740 759</u>
Haadem Invest AS			



Balanse			
Haadem Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 120 000	953 750
Investeringer i aksjer og andeler	3, 11	7 036 025	4 852 599
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 171 025</u>	<u>5 821 349</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 521 025</u>	<u>6 171 349</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	257 233
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>257 233</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 11	83 065 352	62 137 815
Andre finansielle instrumenter	4	19 328 001	3 320 150
Sum investeringer		<u>102 393 354</u>	<u>65 457 965</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	22 063 546	443 637
Sum omløpsmidler		<u>124 456 900</u>	<u>66 158 836</u>
Sum eiendeler		<u>132 977 925</u>	<u>72 330 186</u>
Haadem Invest AS			



Balanse			
Haadem Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>118 513 114</u>	<u>44 319 391</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>118 513 114</u>	<u>44 319 391</u>
Sum egenkapital	8	<u>118 633 114</u>	<u>44 439 391</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 167 327	24 049 932
Leverandørgjeld		2 255	22 089
Skyldig offentlige avgifter		73 116	26 773
Utbytte		6 288 000	3 792 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>814 113</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 344 811</u>	<u>27 890 794</u>
Sum gjeld		<u>14 344 811</u>	<u>27 890 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 977 925</u>	<u>72 330 186</u>
Oslo, 14.06.2021			
<hr/>			
Finn Haadem styreleder/daglig leder			
Haadem Invest AS			



Noter 2020

Haadem Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	350 000	350 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	350 000	350 000
= Bokført verdi 31.12.20	350 000	350 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Noter 2020
Haadem Invest AS

Note 2 Datterselskap, TS og FKV
--

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
IGA 35 AS	Oslo	25,0%	253 674	2 283
Sum			253 674	2 283

Note 3 Langsiktige verdipapirer
--

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	7 120 751	7 036 025

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	60 296 557	83 065 352	83 065 352
Markedsbaserte obligasjoner	873 240	853 260	853 260
Derivater	53 741	18 474 742	18 474 742
Sum	61 169 797	102 393 354	102 393 354

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	1 120 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 96 235.



Noter 2020 Haadem Invest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haadem Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	240	100	24 000
B-aksjer	960	100	96 000
Sum	1 200		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Cathrine Haadem Sissener		240	240	20
Finn Haadem	240		240	20
Henrik Haadem		240	240	20
Mads Haadem		240	240	20
Marie Haadem		240	240	20
Totalt antall aksjer	240	960	1 200	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Finn Haadem	styreleder/daglig leder	240	0	240
Totalt antall aksjer		240	0	240

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	0	44 319 391	44 439 391
Årets resultat			80 481 722	80 481 722
Utbytte			-6 288 000	-6 288 000
Pr 31.12.2020	120 000	0	118 513 114	118 633 114

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	497 363	360 000
Arbeidsgiveravgift	92 008	69 594
Andre ytelser	-3 226	1 313
Sum	586 144	430 907

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2020
Haadem Invest AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	460 000
Sum	460 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 297.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 044.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 481 722	29 740 759
Permanente forskjeller	-82 682 229	-31 356 252
Endring i midlertidige forskjeller	-3 766	-4 708
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 064	-18 830	-3 766
Sum	-15 064	-18 830	-3 766

Akkumulert fremførbart underskudd	-38 993 925	-36 789 652	2 204 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 008 989	36 808 482	-2 200 507
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020
Haadem Invest AS

Note 11 Pantstillelser og garantier
--

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 167 327	24 049 932
Sum	7 167 327	24 049 932
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer og andeler (anleggsmidler)	7 036 025	4 852 599
Aksjer og andeler (omløpsmidler)	83 065 352	62 137 815
Sum	90 101 377	66 990 414



Til generalforsamlingen i Haadem Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haadem Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 481 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. juni 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2021 09.48.20

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Haadem Invest AS



Resultatregnskap			
Haadem Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	9	586 144	430 907
Annen driftskostnad	9	503 958	488 481
Sum driftskostnader		<u>1 090 102</u>	<u>919 388</u>
Driftsresultat		<u>-1 090 102</u>	<u>-919 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 400	0
Annen finansinntekt	4	67 544 650	9 524 512
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 378 340	25 162 888
Annen rentekostnad		667 900	871 198
Annen finanskostnad		12 684 665	3 156 055
Resultat av finansposter		<u>81 571 825</u>	<u>30 660 147</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>80 481 722</u>	<u>29 740 759</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	8	<u>80 481 722</u>	<u>29 740 759</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 288 000	3 792 000
Avsatt til annen egenkapital		74 193 722	25 948 759
Sum overføringer		<u>80 481 722</u>	<u>29 740 759</u>
Haadem Invest AS			



Balanse			
Haadem Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 120 000	953 750
Investeringer i aksjer og andeler	3, 11	<u>7 036 025</u>	<u>4 852 599</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 171 025</u>	<u>5 821 349</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 521 025</u>	<u>6 171 349</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>257 233</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>257 233</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 11	83 065 352	62 137 815
Andre finansielle instrumenter	4	<u>19 328 001</u>	<u>3 320 150</u>
Sum investeringer		<u>102 393 354</u>	<u>65 457 965</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>22 063 546</u>	<u>443 637</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 456 900</u>	<u>66 158 836</u>
Sum eiendeler		<u>132 977 925</u>	<u>72 330 186</u>
Haadem Invest AS			



Balanse			
Haadem Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>118 513 114</u>	<u>44 319 391</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>118 513 114</u>	<u>44 319 391</u>
Sum egenkapital	8	<u>118 633 114</u>	<u>44 439 391</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 167 327	24 049 932
Leverandørgjeld		2 255	22 089
Skyldig offentlige avgifter		73 116	26 773
Utbytte		6 288 000	3 792 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>814 113</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 344 811</u>	<u>27 890 794</u>
Sum gjeld		<u>14 344 811</u>	<u>27 890 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 977 925</u>	<u>72 330 186</u>
Oslo, 14.06.2021			
<hr/>			
Finn Haadem styreleder/daglig leder			
Haadem Invest AS			



Noter 2020

Haadem Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	350 000	350 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	350 000	350 000
= Bokført verdi 31.12.20	350 000	350 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Noter 2020

Haadem Invest AS

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
IGA 35 AS	Oslo	25,0%	253 674	2 283
Sum			253 674	2 283

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	7 120 751	7 036 025

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	60 296 557	83 065 352	83 065 352
Markedsbaserte obligasjoner	873 240	853 260	853 260
Derivater	53 741	18 474 742	18 474 742
Sum	61 169 797	102 393 354	102 393 354

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	1 120 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 96 235.



Noter 2020 Haadem Invest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haadem Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	240	100	24 000
B-aksjer	960	100	96 000
Sum	1 200		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Cathrine Haadem Sissener		240	240	20
Finn Haadem	240		240	20
Henrik Haadem		240	240	20
Mads Haadem		240	240	20
Marie Haadem		240	240	20
Totalt antall aksjer	240	960	1 200	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Finn Haadem	styreleder/daglig leder	240	0	240
Totalt antall aksjer		240	0	240

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	0	44 319 391	44 439 391
Årets resultat			80 481 722	80 481 722
Utbytte			-6 288 000	-6 288 000
Pr 31.12.2020	120 000	0	118 513 114	118 633 114

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	497 363	360 000
Arbeidsgiveravgift	92 008	69 594
Andre ytelser	-3 226	1 313
Sum	586 144	430 907

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2020
Haadem Invest AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	460 000
Sum	460 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 297.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 044.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 481 722	29 740 759
Permanente forskjeller	-82 682 229	-31 356 252
Endring i midlertidige forskjeller	-3 766	-4 708
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 064	-18 830	-3 766
Sum	-15 064	-18 830	-3 766

Akkumulert fremførbart underskudd	-38 993 925	-36 789 652	2 204 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 008 989	36 808 482	-2 200 507
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020
Haadem Invest AS

Note 11 Pantstillelser og garantier
--

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	7 167 327	24 049 932
Sum	7 167 327	24 049 932
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Aksjer og andeler (anleggsmidler)</u>	7 036 025	4 852 599
<u>Aksjer og andeler (omløpsmidler)</u>	83 065 352	62 137 815
Sum	90 101 377	66 990 414



Elektronisk signatur

Signert av

Haadem, Finn

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2021 14.07.30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.