



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 292 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M4IN1 EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleivene 93  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chebs Mimadon Ade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avgiftsfri omsetning		22 949	87 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 949</b>	<b>87 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Innkjøpsavtale Anebyhus		4 986 625	
Kantine		1 205	
Husleie		80 030	
Inventar verktøy		10 242	
Fremmedtjenester		33 550	
Andre kostnader		16 298	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 127 950</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 105 001</b>	<b>87 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 105 001</b>	<b>87 000</b>
Skattekost - utsatt		-1 021 001	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 084 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 084 000</b>	<b>87 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 028 380	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 028 380</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 981 444	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 981 444</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 009 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 009 824</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital		10 851 191	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 955 871</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 084 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 084 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 871 871</b>	<b>104 680</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 285 222	
Ansvarlig lånekapital		-3 600	
Interesseinnskudd		848 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 130 422</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 130 422</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 532	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 532</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 137 954</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 009 825</b>	<b>104 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 868390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 292 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M4IN1 EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleivene 93  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chebs Mimadon Ade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 292 332  
M4IN1 EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avgiftsfri omsetning		22 949	87 000
Sum inntekter		22 949	87 000
<b>Kostnader</b>			
Innkjøpsavtale Anebyhus		4 986 625	
Kantine		1 205	
Husleie		80 030	
Inventar verktøy		10 242	
Fremmedtjenester		33 550	
Andre kostnader		16 298	
Sum kostnader		5 127 950	
Driftsresultat		-5 105 001	87 000
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 105 001	87 000
Skattekost - utsatt		-1 021 001	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 084 000	87 000
Årsresultat		-4 084 000	87 000



Organisasjonnr: 997 292 332  
M4IN1 EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 028 380	
Sum immaterielle eiendeler		1 028 380	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 981 444	
Sum varige driftsmidler		11 981 444	
Sum anleggsmidler		13 009 824	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 009 824	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital		10 851 191	
Sum innskutt egenkapital		10 955 871	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 084 000	
Sum opptjent egenkapital		-4 084 000	
Sum egenkapital		6 871 871	104 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 285 222	
Ansvarlig lånekapital		-3 600	
Interesseinnskudd		848 800	
Sum annen langsiktig gjeld		6 130 422	
Sum langsiktig gjeld		6 130 422	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	7 532	
Sum kortsiktig gjeld	7 532	
Sum gjeld	6 137 954	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 009 825</b>	<b>104 680</b>



Organisasjonnr: 997 292 332  
M4IN1 EIENDOM & INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chebs Mimadon Ade	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Ingen ansatte

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		3600.00	

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Note

11

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------	--------------	------------------



-1028380.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1028380.00	

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5105001.00	

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1021000.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note  
12

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note  
13

Spesifisering av resultatregnskapet  
minimal inntektgivende omsetning - kommer 2019

Note  
14

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Ingen	0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note  
16

#### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note



17

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

## Note

18

## Gjeld

Avsetning for forpliktelsler er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	6132422.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	5287222.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	11983444.00	

## Note

19

## Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Tomt - bolig under oppføring	11983444.00	1200000.00

<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	11983444.00	1200000.00

## Note

20

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5287222.00	

## Note

21

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			11983444.0	0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			11983444.0	0
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			30	

Vil bli realisert i 2019

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-5105001.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Resultatet dekkes inn med økning av verdier i balansen

Note

23

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak