



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSBERGLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Fjellvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 328	536 904
Sum inntekter		503 328	536 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	404 572	363 109
Sum kostnader		422 826	381 365
Driftsresultat		80 502	155 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 790	8 204
Sum finansinntekter		7 790	8 204
Annen rentekostnad		0	6 280
Sum finanskostnader		0	6 280
Netto finans		-7 790	-1 924
Ordinært resultat før skattekostnad		88 290	157 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 290	157 463
Årsresultat		88 292	157 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 292	157 463
Sum overføringer og disponeringer		88 292	157 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 658 000	6 658 000
Sum varige driftsmidler		6 658 000	6 658 000
Sum anleggsmidler		6 658 000	6 658 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 871	42 554
Sum fordringer		41 871	42 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 801	185 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 801	185 051
Sum omløpsmidler		303 671	227 604
SUM EIENDELER		6 961 671	6 885 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 942 391	4 854 099
Sum opptjent egenkapital		4 941 591	4 853 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	4 942 391	4 854 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200
Sum langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 081	26 485
Annen kortsiktig gjeld		0	5 821
Sum kortsiktig gjeld		20 081	32 305
Sum gjeld		2 019 281	2 031 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 961 671	6 885 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 999 200	1 999 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467834

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 508 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSBERGLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Fjellvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 979 508 832
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 328	536 904
Sum inntekter		503 328	536 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	404 572	363 109
Sum kostnader		422 826	381 365
Driftsresultat		80 502	155 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 790	8 204
Sum finansinntekter		7 790	8 204
Annen rentekostnad		0	6 280
Sum finanskostnader		0	6 280
Netto finans		-7 790	-1 924
Ordinært resultat før skattekostnad		88 290	157 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 290	157 463
Årsresultat		88 292	157 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 292	157 463
Sum overføringer og disponeringer		88 292	157 463



Organisasjonsnr: 979 508 832
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 658 000	6 658 000
Sum varige driftsmidler		6 658 000	6 658 000
Sum anleggsmidler		6 658 000	6 658 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 871	42 554
Sum fordringer		41 871	42 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 801	185 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 801	185 051
Sum omløpsmidler		303 671	227 604
SUM EIENDELER		6 961 671	6 885 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 942 391	4 854 099
Sum opptjent egenkapital		4 941 591	4 853 299
Sum egenkapital	9	4 942 391	4 854 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200



Sum langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 081	26 485
Annen kortsiktig gjeld		0	5 821
Sum kortsiktig gjeld		20 081	32 305
Sum gjeld		2 019 281	2 031 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 961 671	6 885 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 999 200	1 999 200



Organisasjonsnr: 979 508 832
LENSBERGLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lensbergløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	195 299	316 473
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	88 292	157 463
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-278 636
B. Årets endring disponible midler	88 292	-121 173
C. Disponible midler	283 591	195 299
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	303 671	227 604
Kortsiktig gjeld	-20 081	-32 305
C. Disponible midler	283 591	195 299

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Lensbergløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	503 328	536 904	503 306	538 000
Sum leieinntekt		503 328	536 904	503 306	538 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		503 328	536 904	503 306	538 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 256	2 260
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		28 897	35 724	35 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	19 669	46 823	40 000	75 000
Kommunale avgifter/renovasjon		127 908	118 628	131 000	153 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	26 387	559	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	32 052	10 896	116 000	20 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		35 901	34 061	36 000	37 300
Andre honorar	7	7 298	925	5 000	1 000
Kontorkostnad		1 139	1 198	0	500
TV/bredbånd		59 368	54 920	59 000	63 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		227	339	0	0
Kontingent og gaver		6 045	2 400	2 400	2 400
Forsikring		53 542	51 012	53 650	61 650
Andre kostnader	8	1 329	1 030	2 000	0
Sum kostnad		422 826	381 365	503 306	469 610
Driftsresultat		80 502	155 539	0	68 390
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 790	8 204	0	0
Rentekostnad		0	6 280	0	0
Netto finansposter		-7 790	-1 924	0	0
Årsresultat		88 292	157 463	0	68 390
Overført til/fra annen egenkapital		88 292	157 463	0	0
SUM OVERFØRINGER		88 292	157 463	0	0



Balanse 2024 Lensbergløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	6 658 000	6 658 000
Sum anleggsmidler		6 658 000	6 658 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 871	42 554
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		261 801	185 051
Sum omløpsmidler		303 671	227 604
SUM EIENDELER		6 961 671	6 885 604



Balanse 2024 Lensbergløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 941 591	4 853 299
Sum opptjent egenkapital		4 941 591	4 853 299
Sum egenkapital	9	4 942 391	4 854 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 999 200	1 999 200
Sum langsiktig gjeld		1 999 200	1 999 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 081	26 485
Annen kortsiktig gjeld		0	5 821
Sum kortsiktig gjeld		20 081	32 305
Sum gjeld		2 019 281	2 031 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 961 671	6 885 604
Pantstillelser	10	1 999 200	1 999 200
Sted: _____	Dato: _____		

Jan-Erik Fjellvik
Styreleder

Maria Isabel Ramalho Costa
Styremedlem

Eli Kristin Madsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Lensbergløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Lensbergløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	503 328	312 192
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	4 296
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	220 416
Sum	503 328	536 904

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 658 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 658 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 658 000
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 627 i Horten kommune. Eieromt på 1 206 kvm og utgjør 1 198 440 kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561980.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	90
6362 Skadedyrutryddelse	99	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	14 284	23 361
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	5 286	23 372
Sum	19 669	46 823



Noter årsregnskap 2024 Lensbergløkka Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	24 808	0
6525 IT utstyr	799	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	250	200
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	190
6552 Driftsmateriell	530	169
Sum	26 387	559

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	169	9 179
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	5 152	200
6641 Malerarbeider	958	1 516
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	25 773	0
Sum	32 052	10 896

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	570	925
6730 Teknisk honorar	6 728	0
Sum	7 298	925

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	938	934
7773 Omkostninger innkreving	391	96
Sum	1 329	1 030



Noter årsregnskap 2024 Lensbergløkka Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 853 299	88 292	4 941 591
Sum opptjent egenkapital	4 853 299	88 292	4 941 591
Sum egenkapital	4 854 099	88 292	4 942 391

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Innskuddskapital	1 999 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 999 200
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 658 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret ved pant på kr 2 000 000,-.



Resultat og balanse med noter for Lensbergløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lensbergløkka Borettslag

Styreleder	Jan-Erik Fjellvik (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Maria Isabel Ramalho Costa (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Eli Kristin Madsen (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lensbergløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensbergløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: 2669E-JFZTY-MKUBN-4PHQ2-FQGZ1-0MEC0R



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2669E-JFZ1Y-MKUBN-4PHQ2-FQGZ1-0MECR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2669E-JFZ1Y-MKUBN-4PHQ2-FQGZ1-0MECQR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.