



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 207 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	APOTEKET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Juskestredet 4 4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SCOTT-BERNHARD NILSEN
--	-----------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2021
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	115 603	233 702
Sum kostnader		115 603	233 702
Driftsresultat		-115 603	-233 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper	2	18 864 806	2 526 921
Annen renteinntekt		21 271	182
Annen finansinntekt	2	2 401 000	9 267 590
Sum finansinntekter		21 287 077	11 794 693
Annen rentekostnad		658 088	744 029
Annen finanskostnad		12 350 200	
Sum finanskostnader		13 008 288	744 029
Netto finans		8 278 789	11 050 665
Ordinært resultat før skattekostnad		8 163 186	10 816 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 999 427	343 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 163 759	10 473 064
Årsresultat		4 163 759	10 473 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 163 759	10 473 064
Totalresultat		4 163 759	10 473 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		115 600	
Avsatt til annen egenkapital		4 048 159	10 473 064
Sum overføringer og disponeringer		4 163 759	10 473 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		472 749
Sum immaterielle eiendeler			472 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	69 886 408	64 396 912
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	141 025	141 025
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		70 027 433	64 537 937
Sum anleggsmidler		70 027 433	65 010 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 490 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 023 832	17 660 437
Konsernfordringer		10 607 703	6 012 795
Sum fordringer		34 121 535	23 673 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		32 840	233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 840	233
Sum omløpsmidler		34 154 375	23 673 465
SUM EIENDELER		104 181 808	88 684 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 579 017	30 530 857
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		34 579 017	30 530 857
Sum egenkapital		35 579 017	31 530 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 245 162	16 297 054
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 245 162	16 297 054
Sum langsiktig gjeld		16 245 162	16 297 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 993	1 059 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		275 203	515 178
Kortsiktig konserngjeld		51 110 094	36 923 834
Annen kortsiktig gjeld		899 340	2 357 884
Sum kortsiktig gjeld		52 357 629	40 856 240
Sum gjeld		68 602 791	57 153 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 181 808	88 684 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859000

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCOTT-BERNHARD NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 989 207 628
APOTEKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	115 603	233 702
Sum kostnader		115 603	233 702
Driftsresultat		-115 603	-233 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper	2	18 864 806	2 526 921
Annen renteinntekt		21 271	182
Annen finansinntekt	2	2 401 000	9 267 590
Sum finansinntekter		21 287 077	11 794 693
Annen rentekostnad		658 088	744 029
Annen finanskostnad		12 350 200	
Sum finanskostnader		13 008 288	744 029
Netto finans		8 278 789	11 050 665
Ordinært resultat før skattekostnad		8 163 186	10 816 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 999 427	343 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 163 759	10 473 064
Årsresultat		4 163 759	10 473 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 163 759	10 473 064
Totalresultat		4 163 759	10 473 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		115 600	
Avsatt til annen egenkapital		4 048 159	10 473 064
Sum overføringer og disponeringer		4 163 759	10 473 064



Organisasjonsnr: 989 207 628
APOTEKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		472 749
Sum immaterielle eiendeler			472 749

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	69 886 408	64 396 912
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	141 025	141 025
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		70 027 433	64 537 937

Sum anleggsmidler

	70 027 433	65 010 686
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 490 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 023 832	17 660 437
Konsernfordringer		10 607 703	6 012 795
Sum fordringer		34 121 535	23 673 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		32 840	233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 840	233

Sum omløpsmidler

	34 154 375	23 673 465
--	------------	------------

SUM EIENDELER

	104 181 808	88 684 151
--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		34 579 017	30 530 857
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		34 579 017	30 530 857
Sum egenkapital		35 579 017	31 530 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 245 162	16 297 054
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 245 162	16 297 054
Sum langsiktig gjeld		16 245 162	16 297 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 993	1 059 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		275 203	515 178
Kortsiktig konserngjeld		51 110 094	36 923 834
Annen kortsiktig gjeld		899 340	2 357 884
Sum kortsiktig gjeld		52 357 629	40 856 240
Sum gjeld		68 602 791	57 153 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 181 808	88 684 151



Organisasjonsnr: 989 207 628
APOTEKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SCOTT-BERNHARD NILSEN	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Apoteket eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Apoteket eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 163 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet er avgitt etter lovens frist, som var 31. august 2021.

Arendal, 30. september 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2020
APOTEKET EIENDOM AS

Org.nr.: 989 207 628



RESULTATREGNSKAP

APOTEKET EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	115 603	233 702
Sum driftskostnader		115 603	233 702
Driftsresultat		-115 603	-233 702
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Konsernbidrag fra datterselskaper	2	18 864 806	2 526 921
Renteinntekter		21 271	182
Annen finansinntekt	2	2 401 000	9 267 590
Rentekostnader		658 088	744 029
Annen finanskostnad		12 350 200	0
Resultat av finansposter		8 278 789	11 050 665
Ordinært resultat før skattekostnad		8 163 186	10 816 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 999 427	343 898
Årsresultat		4 163 759	10 473 064
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		115 600	0
Avsatt til annen egenkapital		4 048 159	10 473 064
Sum overføringer		4 163 759	10 473 064



BALANSE

APOTEKET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	472 749
Sum immaterielle eiendeler		0	472 749
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	69 886 408	64 396 912
Investeringer i tilknyttet selskap	2	141 025	141 025
Sum finansielle anleggsmidler		70 027 433	64 537 937
Sum anleggsmidler		70 027 433	65 010 686
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 490 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 023 832	17 660 437
Konsernfordringer		10 607 703	6 012 795
Sum fordringer		34 121 535	23 673 232
Bankinnskudd		32 840	233
Sum omløpsmidler		34 154 375	23 673 465
Sum eiendeler		104 181 808	88 684 151



BALANSE

APOTEKET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 579 017	30 530 857
Sum opptjent egenkapital		34 579 017	30 530 857
Sum egenkapital		35 579 017	31 530 857
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 245 162	16 297 054
Sum annen langsiktig gjeld		16 245 162	16 297 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 993	1 059 344
Skyldig offentlige avgifter		275 203	515 178
Konserngjeld		51 110 094	36 923 834
Annen kortsiktig gjeld		899 340	2 357 884
Sum kortsiktig gjeld		52 357 629	40 856 240
Sum gjeld		68 602 791	57 153 294
Sum egenkapital og gjeld		104 181 808	88 684 151

Grimstad, 05.07.2021
Styret i APOTEKET EIENDOM AS

SCOTT-BERNHARD NILSEN
styreleder/daglig leder



APOTEKET EIENDOM AS

989 207 628

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



APOTEKET EIENDOM AS

989 207 628

Note 1 Revisjonshonorar

<u>Spesifikasjon:</u>	2020	2019
Ordinær revisjon	35 700	48 255
Annen bistand	57 569	15 500
Sum	93 269	63 755

Note 2 Aksjer

Aksjer i datterselskaper:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Apoteket eiendom entreprenør AS	Grimstad	100 %	10 408 713	-3 940 441
Beatus Eiendom AS	Grimstad	100 %	307 762	1 407 635
Brekka Sandtak AS	Grimstad	100 %	632 996	26 679
Brygga Losji AS	Grimstad	65 %	617 656	1 834 543
Fluet Brygge AS	Grimstad	100 %	282 724	53 405
Geithus Eiendom AS	Grimstad	100 %	845 578	875 865
Gobo AS	Grimstad	100 %	700 601	127 246
Gullregnbukta AS	Grimstad	100 %	633 273	342 170
Hovdegrend bolig AS	Grimstad	80 %	970 611	-7 143
Hovdegrend fritid & næring AS	Grimstad	100 %	17 796 250	-9 679
Hovdehytta AS	Grimstad	100 %	1 832 908	1 899 518
Murgården AS	Grimstad	100 %	-3 164 316	-3 817 019
Smith Petersens gate 7 AS	Grimstad	100 %	446 753	121 661
Strandfjorden eiendom AS	Grimstad	100 %	306 735	11 694 273

Med unntak av konsernbidrag er det ingen transaksjoner mellom mor og datterselskaper med resultatmessig effekt. Selskapet har gitt konsernbidrag til Apoteket eiendom entreprenør AS med kr 11 991 638. Konsernbidragene er tillagt verdien av aksjene i datterselskapet med nettobeløp etter skatt kr 9 353 478.

Aksjer i tilknyttede selskaper:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Fossbø AS	Grimstad	50 %	-2 104	-14 016
Galleri Juskestredet AS	Grimstad	49 %	156 869	135
Mad & Leven AS	Grimstad	46 %	849 365	1 639 626
Smaue AS	Grimstad	50 %	-979 699	-10 286
Soloddveien AS	Grimstad	49 %	-1 137 688	-119 125
Storgata 46 B AS	Grimstad	50 %	-291 607	189 454
KN Eiendom AS	Grimstad	50 %	306 735	11 694 273

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer er oppført til kostpriser i balansen med eventuelt tillegg av avgitt konsernbidrag.



APOTEKET EIENDOM AS **989 207 628**

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2020	2019
Beregnet betalbar skatt	3 526 678	0
Endring utsatt skattefordel	472 749	343 898
Sum	3 999 427	343 898
<u>Utsatt skattefordel er beregnet slik:</u>		
Skattemessig fremførbart underskudd	0	2 148 860
Utsatt skattefordel 22 %	0	472 749

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 1 000 000.
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.
Samtlige aksjer eies av Scott-Bernhard Nilsen.

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 16 245 162 er sikret med pant i datterselskapenes eiendommer.