



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 7B
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			204 420
Annen driftsinntekt		180 000	138 000
Sum inntekter		180 000	342 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 800	85 800
Annen driftskostnad		131 874	82 822
Sum kostnader		217 674	168 622
Driftsresultat		-37 674	173 798
Annen rentekostnad		140 964	92 171
Sum finanskostnader		140 964	92 171
Netto finans		-140 964	-92 171
Resultat før skattekostnad		-178 638	81 627
Skattekostnad på resultat	3		16 616
Årsresultat	4	-178 638	65 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 638	65 011
Totalresultat		-178 638	65 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 990	
Avsatt til annen egenkapital			65 011
Overført fra annen egenkapital		-32 648	
Sum overføringer og disponeringer		-178 638	65 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 003 865	1 764 358
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 003 865	1 764 358
Sum anleggsmidler		9 003 865	1 764 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 005 732	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		567 677	
Sum fordringer		567 677	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 925	260 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 925	260 447
Sum omløpsmidler		8 689 334	260 447
SUM EIENDELER		17 693 199	2 024 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			32 648
Udekket tap		145 990	
Sum opptjent egenkapital		-145 990	32 648
Sum egenkapital	4	-121 560	57 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 183 564	1 492 479
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	12 183 564	1 492 479
Sum langsiktig gjeld		12 183 564	1 492 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 203 125	550
Betalbar skatt	3		16 616
Skyldig offentlige avgifter			32 976
Annen kortsiktig gjeld		428 070	425 106
Sum kortsiktig gjeld		5 631 195	475 248
Sum gjeld		17 814 759	1 967 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 693 199	2 024 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387426

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 12
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 499 613
SVB-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			204 420
Annen driftsinntekt		180 000	138 000
Sum inntekter		180 000	342 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 800	85 800
Annen driftskostnad		131 874	82 822
Sum kostnader		217 674	168 622
Driftsresultat		-37 674	173 798
Annen rentekostnad		140 964	92 171
Sum finanskostnader		140 964	92 171
Netto finans		-140 964	-92 171
Resultat før skattekostnad		-178 638	81 627
Skattekostnad på resultat	3		16 616
Årsresultat	4	-178 638	65 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 638	65 011
Totalresultat		-178 638	65 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 990	
Avsatt til annen egenkapital			65 011
Overført fra annen egenkapital		-32 648	
Sum overføringer og disponeringer		-178 638	65 011



Organisasjonsnr: 924 499 613
SVB-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 003 865	1 764 358
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 003 865	1 764 358
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 003 865	1 764 358
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		7 005 732	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		567 677	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		567 677	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 115 925	260 447
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 115 925	260 447
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		8 689 334	260 447
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 693 199	2 024 805
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			32 648
Udekket tap		145 990	
Sum opptjent egenkapital		-145 990	32 648
Sum egenkapital	4	-121 560	57 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 183 564	1 492 479
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	12 183 564	1 492 479
Sum langsiktig gjeld		12 183 564	1 492 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 203 125	550
Betalbar skatt	3		16 616
Skyldig offentlige avgifter			32 976
Annen kortsiktig gjeld		428 070	425 106
Sum kortsiktig gjeld		5 631 195	475 248
Sum gjeld		17 814 759	1 967 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 693 199	2 024 805



Organisasjonsnr: 924 499 613
SVB-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Svb-Eiendom AS

Org.nr.: 924 499 613



Resultatregnskap

Svb-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	204 420
Annen driftsinntekt		180 000	138 000
Sum driftsinntekter		180 000	342 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 800	85 800
Annen driftskostnad		131 874	82 822
Sum driftskostnader		217 674	168 622
Driftsresultat		-37 674	173 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 964	92 171
Resultat av finansposter		-140 964	-92 171
Resultat før skattekostnad		-178 638	81 627
Skattekostnad på resultat	3	0	16 616
Årsresultat	4	-178 638	65 011
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	65 011
Overført til udekket tap		145 990	0
Overført fra annen egenkapital		32 648	0
Sum overføringer		-178 638	65 011



Balanse

Svb-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 003 865	1 764 358
Sum varige driftsmidler	2	9 003 865	1 764 358
Sum anleggsmidler		9 003 865	1 764 358
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 005 732	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		567 677	0
Sum fordringer		567 677	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 925	260 447
Sum omløpsmidler		8 689 334	260 447
Sum eiendeler		17 693 199	2 024 805



Balanse

Svb-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	32 648
Udekket tap		-145 990	0
Sum opptjent egenkapital		-145 990	32 648
Sum egenkapital	4	-121 560	57 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 183 564	1 492 479
Sum annen langsiktig gjeld	6	12 183 564	1 492 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 203 125	550
Betalbar skatt	3	0	16 616
Skyldig offentlige avgifter		0	32 976
Annen kortsiktig gjeld		428 070	425 106
Sum kortsiktig gjeld		5 631 195	475 248
Sum gjeld		17 814 759	1 967 727
Sum egenkapital og gjeld		17 693 199	2 024 805



Balanse

Svb-Eiendom AS

27.03.2025

Styret i Svb-Eiendom AS

Terje Moen
styreleder

Knut Strisland
styremedlem

Geir Løland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 000 340	2 000 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 325 307	7 325 307
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 325 647	9 325 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	321 782	321 782
= Bokført verdi 31.12.24	9 003 865	9 003 865
Årets ordinære avskrivninger	85 800	85 800
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 616
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-178 638	81 627
Permanente forskjeller	389	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 728	21 393
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 494
Skattepliktig inntekt	-153 522	75 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 616
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 616

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-56 559	-31 832	24 728
Sum	-56 559	-31 832	24 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 522	0	153 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 081	31 832	-178 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	32 648	57 078
Årets resultat				-178 638	-178 638
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-145 990	-121 560

Tapt egenkapital skyldes utvikling av nybygg, og er finansiert med byggelån og egne midler.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svb-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løland-holding AS	10	33,3	33,3
Strisland Holding AS	10	33,3	33,3
Terje Moen Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 183 564	1 492 479
Sum	12 183 564	1 492 479