



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siriusveien 20B  
0492 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Schönning Østertun Geirdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 244 829	423 240
Annen driftsinntekt		70	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 899</b>	<b>423 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 646	8 940
Lønnskostnad	2	905 128	517 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	28 552
Annen driftskostnad		134 870	65 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 643</b>	<b>620 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 256</b>	<b>-196 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 096	16 523
Annen finansinntekt		1 813	1 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 909</b>	<b>17 622</b>
Annen rentekostnad		24 524	47 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 524</b>	<b>47 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 615</b>	<b>-30 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		72 641	-227 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	476 000	532 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>476 000</b>	<b>532 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 525	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 525</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 525</b>	<b>1 282 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 500	87 297
Andre kortsiktige fordringer		16 339	13 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 839</b>	<b>101 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		596 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>596 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 964	43 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 964</b>	<b>43 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 303</b>	<b>144 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 524 828</b>	<b>1 426 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		155 940	228 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 940</b>	<b>-228 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-55 940</b>	<b>-128 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 356	303 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 356</b>	<b>303 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 356</b>	<b>303 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 020	3 544
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		170 684	62 725
Annen kortsiktig gjeld		1 157 709	1 184 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 413</b>	<b>1 251 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 580 769</b>	<b>1 554 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 524 828</b>	<b>1 426 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siriusveien 20B  
0492 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Schönning Østertun Geirdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 710 971  
GEIRDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 244 829	423 240
Annen driftsinntekt		70	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 899</b>	<b>423 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 646	8 940
Lønnskostnad	2	905 128	517 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	28 552
Annen driftskostnad		134 870	65 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 643</b>	<b>620 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 256</b>	<b>-196 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 096	16 523
Annen finansinntekt		1 813	1 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 909</b>	<b>17 622</b>
Annen rentekostnad		24 524	47 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 524</b>	<b>47 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 615</b>	<b>-30 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	72 641	-227 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 641	-227 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>



Organisasjonsnr: 928 710 971  
GEIRDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	476 000	532 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>476 000</b>	<b>532 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 525	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 525</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 525</b>	<b>1 282 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 500	87 297
Andre kortsiktige fordringer		16 339	13 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 839</b>	<b>101 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		596 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>596 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 964	43 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 964</b>	<b>43 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 303</b>	<b>144 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 524 828</b>	<b>1 426 383</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		155 940	228 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 940</b>	<b>-228 581</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-55 940</b>	<b>-128 581</b>
------------------------	----------	----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		244 356	303 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 356</b>	<b>303 849</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 356</b>	<b>303 849</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 020	3 544
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		170 684	62 725
Annen kortsiktig gjeld		1 157 709	1 184 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 413</b>	<b>1 251 116</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 580 769</b>	<b>1 554 965</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 524 828</b>	<b>1 426 383</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 928 710 971  
GEIRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Geirdal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 710 971



### RESULTATREGNSKAP

#### GEIRDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 244 829	423 240
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		1 244 899	423 240
Varekostnad		56 646	8 940
Lønnskostnad	2	905 128	517 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	28 552
Annen driftskostnad		134 870	65 550
Sum driftskostnader		1 152 643	620 196
Driftsresultat		92 256	-196 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 096	16 523
Annen finansinntekt		1 813	1 099
Annen rentekostnad		24 524	47 926
Resultat av finansposter		-19 615	-30 304
Resultat før skattekostnad		72 641	-227 260
Årsresultat	5	<b>72 641</b>	<b>-227 260</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		72 641	0
Overført til udekket tap		0	227 260
Sum overføringer		72 641	-227 260



### BALANSE

#### GEIRDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	476 000	532 000
Sum varige driftsmidler	3	476 000	532 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 525	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 525	750 000
Sum anleggsmidler		571 525	1 282 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 500	87 297
Andre kortsiktige fordringer		16 339	13 737
Sum fordringer		59 839	101 034
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		596 500	0
Sum investeringer		596 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 964	43 349
Sum omløpsmidler		953 303	144 383
Sum eiendeler		<b>1 524 828</b>	<b>1 426 383</b>



## BALANSE

### GEIRDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-155 940	-228 581
Sum opptjent egenkapital		-155 940	-228 581
Sum egenkapital	5	-55 940	-128 581
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 356	303 849
Sum annen langsiktig gjeld		244 356	303 849
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 020	3 544
Skyldig offentlige avgifter		170 684	62 725
Annen kortsiktig gjeld		1 157 709	1 184 847
Sum kortsiktig gjeld		1 336 413	1 251 116
Sum gjeld		1 580 769	1 554 965
Sum egenkapital og gjeld		<b>1 524 828</b>	<b>1 426 383</b>

06.03.2025

Styret i Geirdal Eiendom AS

Marius Schønning Østertun Geirdal  
styreleder/daglig leder

Silje Kristine Schønning Geirdal  
styremedlem



## Geirdal Eiendom AS - Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	917 784	516 024
Arbeidsgiveravgift	131 017	72 754
Andre ytelser	-143 673	-71 625
<b>Sum</b>	<b>905 128</b>	<b>517 154</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	560 552	560 552
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>560 552</b>	<b>560 552</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	84 552	84 552
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>476 000</b>	<b>476 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 000	56 000
Økonomisk levetid	10 år	



## Geirdal Eiendom AS - Noter 2024

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 641	-227 260
Permanente forskjeller	-1 759	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 688	-83 558
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 194	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-310 819</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	117 247	83 558	-33 688
<b>Sum</b>	<b>117 247</b>	<b>83 558</b>	<b>-33 688</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 946	-312 140	-37 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 699	228 581	70 883
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-228 581	-128 581
Årets resultat		72 641	72 641
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-155 940</b>	<b>-55 940</b>



## Geirdal Eiendom AS - Noter 2024

### Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geirdal Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Marius Schønning Østertun Geirdal	50	50,0	50,0
Silje Kristine Schønning Geirdal	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Marius Schønning Østertun Geirdal	styreleder/daglig leder	50
Silje Kristine Schønning Geirdal	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>