



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 512 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTART NORDIC SPV AS
Forretningsadresse: Kongens gate 12
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aksland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 004	
Sum kostnader		6 004	0
Driftsresultat		-6 004	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 500 003	
Annen renteinntekt	3	201 259	
Sum finansinntekter		1 701 262	
Netto finans		1 701 262	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 258	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 837	0
Årsresultat		1 647 837	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 837	
Totalresultat		1 647 837	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 647 837	
Sum overføringer og disponeringer		1 647 837	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	48 700 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	123 300 000	
Andre langsiktige fordringer	3,6	10 631 795	
Sum finansielle anleggsmidler		182 631 795	
Sum anleggsmidler		182 631 795	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	2 113 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 421	
Sum omløpsmidler		2 113 421	0
SUM EIENDELER		184 745 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,9	30 000	
Overkurs	5,6	180 514 242	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		180 538 672	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 647 837	
Sum opptjent egenkapital		1 647 837	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		182 186 509	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 086	
Betalbar skatt	5	47 421	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 508 200	
Sum kortsiktig gjeld		2 558 707	
Sum gjeld		2 558 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 745 216	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766630

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 512 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTART NORDIC SPV AS
Forretningsadresse: Kongens gate 12
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aksland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 512 052
FINSTART NORDIC SPV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 004	
Sum kostnader		6 004	0
Driftsresultat		-6 004	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 500 003	
Annen renteinntekt	3	201 259	
Sum finansinntekter		1 701 262	
Netto finans		1 701 262	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 258	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 837	0
Årsresultat		1 647 837	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 647 837	
Totalresultat		1 647 837	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 647 837	
Sum overføringer og disponeringer		1 647 837	



Organisasjonsnr: 827 512 052
FINSTART NORDIC SPV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	48 700 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	123 300 000	
Andre langsiktige fordringer	3,6	10 631 795	
Sum finansielle anleggsmidler		182 631 795	

Sum anleggsmidler 182 631 795

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	2 113 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 421	

Sum omløpsmidler 2 113 421

SUM EIENDELER 184 745 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6,9	30 000	
Overkurs	5,6	180 514 242	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		180 538 672	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 647 837	
Sum opptjent egenkapital		1 647 837	

Sum egenkapital 182 186 509

Sum langsiktig gjeld 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 086	
Betalbar skatt	5	47 421	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 508 200	
Sum kortsiktig gjeld		2 558 707	
Sum gjeld		2 558 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 745 216	0



Organisasjonsnr: 827 512 052
FINSTART NORDIC SPV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Finstart Nordic SPV AS**

Organisasjonsnr. 827512052

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35



4007 STAVANGER



**Årsregnskap 2021
for
Finstart Nordic SPV AS**

Organisasjonsnr. 827512052

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER



Finstart Nordic SPV AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	6 004
Sum driftskostnader		6 004
DRIFTSRESULTAT		(6 004)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 500 003
Annen renteinntekt	3	201 259
Sum finansinntekter		1 701 262
NETTO FINANSPOSTER		1 701 262
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 695 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 421
ORDINÆRT RESULTAT		1 647 837
ÅRSRESULTAT		1 647 837
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	1 647 837
SUM OVERF. OG DISP.		1 647 837



Finstart Nordic SPV AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	48 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	123 300 000
Andre langsiktige fordringer	3,6	10 631 795
Sum finansielle anleggsmidler		182 631 795
SUM ANLEGGSMIDLER		182 631 795
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	2 113 421
SUM OMLØPSMIDLER		2 113 421
SUM EIENDELER		184 745 216
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6,9	30 000
Overkurs	5,6	180 514 242
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		180 538 672
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	1 647 837
Sum opptjent egenkapital		1 647 837
SUM EGENKAPITAL		182 186 509
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 086
Betalbar skatt	5	47 421
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 508 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 558 707
SUM GJELD		2 558 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 745 216

Oslo, 06.04.2022

Vidar Aksland
Styremedlem, daglig lederGlenn Sæther
Styrets leder



Finstart Nordic SPV AS

Kontantstrømpoppstilling for Finstart Nordic SPV AS 2021

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	1 695 258
+/- Endring i leverandørgjeld	3 086
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	-1 500 003
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	0
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	198 341

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	-170 499
	997
- Utbet. ved andre investeringer	-10 631 795
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-181 131 792

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Inn-/utbetalinger av aksjonærbidrag	2 508 200
+/- Endringer på kapital	180 538 672
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	183 046 872

= Netto endring i kontanter mv	2 113 421
+ Beholdning av kontanter 01.01.	
= Kontantbeholdning 31.12.	2 113 421

Kontantbeholdning mv framkommer slik:	
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	2 113 421
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	2 113 421



Finstart Nordic SPV AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven §3-9 og forskrift om forenklet IFRS jf. Forskrift om forenklet IFRS §4-1 (2014).

Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekten regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene er primært tilknyttet investeringer i andre selskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Finansielle eiendeler

Selskapet klassifiserer de finansielle eiendelene iht. til IFRS 9 i følgende kategorier: Til virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi med verdiendring over utvidet resultat og amortisert kost. Klassifiseringen avhenger av hensikten med eiendelen. Ledelsen klassifiserer finansielle eiendeler ved anskaffelse. Pr. 31.12.21 har selskapet finansielle eiendeler klassifisert til virkelig verdi over resultatet og til amortisert kost.

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler som klassifiseres til virkelig verdi over resultatet, er finansielle eiendeler som ledelsen, når enheten første gang blir part i kontrakten har valgt å klassifisere til virkelig verdi over resultatet. En finansiell eiendel klassifiseres i denne kategorien dersom den primært er anskaffet med henblikk på å gi fortjeneste fra kortsiktige prissvingninger, eller dersom ledelsen velger å klassifisere den i denne kategorien. Eiendeler i denne kategorien klassifiseres som omløpsmidler hvis de holdes for handelsformål eller hvis de forventes å bli realisert innen 12 måneder fra balansedagen. Dersom eiendelen ikke forventes å bli realisert innen 12 måneder fra balansedagen, klassifiseres eiendelene som anleggsmidler.

Vanlige kjøp og salg av investeringer regnskapsføres på transaksjonstidspunktet, som er den dagen selskapet forplikter seg til å kjøpe eller selge andelen. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultatet regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonskostnader resultatføres. Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet vurderes til virkelig verdi etter førstegangs balanseføring.

Gevinst eller tap fra endringer i virkelig verdi av eiendeler klassifisert som "finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet", inkludert renteinntekt og utbytte, medtas i resultatregnskapet i den perioden de oppstår. Utbytte fra finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet medtas når selskapets rett til utbytte er fastslått. Virkelig verdi av børsnoterte investeringer er basert på gjeldende børskurs. Hvis det gjelder et verdipapir som ikke er børsnotert, bruker selskapet verdsettelsesteknikker for å fastsette den virkelige verdien.

Investeringer i aksjer

Utgangspunktet for verdivurdering av investeringer er markedsverdi. Der det finnes offentlig kursnotering er denne lagt til grunn for bokført verdi av investeringen per 31.12. For investeringer i aksjer og andeler hvor det ikke finnes markedsverdier, er verdsettelse basert på følgende kriterier:

Der det finnes transaksjoner nær opp til balansedagen, og transaksjonen er foretatt mellom uavhengige parter og til markedsmessige priser, er transaksjonskursen lagt til grunn for verdifastsettelsen.

Der det ikke foreligger transaksjoner nær opp til balansedagen baseres verdsettelse på siste tilgjengelige transaksjonspris til markedsmessige priser, justert skjønnsmessig for generell utvikling i markedet.



Finstart Nordic SPV AS

Noter 2021

Risikoeksponering

Selskapet har en moderat risikoprofil da flere av selskapets investeringer er i modne selskap enten direkte eller gjennom private Equity fond. Investeringer i fond blir vurdert som moderat til høy risiko. Investeringer i nyetablerte selskap blir vurdert til høy risiko.

Nye IFRS Standarder

Selskapet har vurdert kommende IFRS standarder til å ikke påvirke fremtidig regnskapsføring av betydning.

Fordringer og utlån

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Når det er vesentlig gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Utlån og andre fordringer er ikke-derivative finansielle eiendeler med faste eller bestembare betalinger som ikke omsettes i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalte skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattesatsen følger skattesats for finansiell sektor.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Utbytte

I henhold til forenklet IFRS er utbytte og konsernbidrag regnskapsført i samsvar med regnskapslovens generelle bestemmelser. Det regnskapsføres i inntektsåret og ikke i vedtaksåret. Mottatt utbytte og bidrag resultatføres som inntekt. jf. forskrift §3-1 nr. 3. omforenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen pensjonsordning

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SpareBank 1 SR-Bank ASA, som har forretningskontorer i Stavanger. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til SpareBank 1 SR-Bank ASA's forretningsadresse.



Finstart Nordic SPV AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og dermed ingen lønnsutgifter

Det er ikke betalt honorar til revisor eller medlemmer av styret.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Kostpris	Kursjustering	Balanseført verdi
Beaufort Solutions AS	19 700 000	4 000 000	23 700 000
MyRent Group AS	7 499 997	-2 499 997	5 000 000
Just Technologies AS	20 000 000	0	20 000 000
Sum	47 199 997	1 500 003	48 700 000

Note 3 - Langsiktige fordringer

Konvertible utlån:	Lånebeløp	Årets renter
Justify AS	5 284 248	88 865
Lucidtech AS	5 347 547	94 593
Just Technologies AS (innfridd)	0	17 801
Sum	10 631 795	201 259

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 695 258
+ Permanente og andre forskjeller	-1 505 573
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	189 685

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 421
= Sum betalbar skatt	47 421
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	47 421
Skattesats i inntektsåret	25

Noter for Finstart Nordic SPV AS

Organisasjonsnr. 827512052



Finstart Nordic SPV AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 421
= Betalbar skatt i balansen	47 421

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	180 514 242	-5 570	180 538 672
Fra årets resultat			1 647 837	1 647 837
Pr 31.12.	30 000	180 514 242	1 642 267	182 186 509

Note 6 - Vedrørende stiftelsen av Finstart Nordic SPV AS

Finstart Nordic SPV AS ble stiftet 15.07.2021. Finstart Nordic AS tegnet seg for alle aksjene, og aksjeinnskudd ble betalt inn i form av tingsinnskudd:

Tingsinnskudd ved stiftelsen:	Beløp
Aksjeinvesteringer, tilknyttede selskap	44 700 000
Aksjeinvesteringer, øvrige selskap	123 300 000
Konvertible lån	12 544 242
Sum	180 544 242

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bindinger knyttet til bankinnskudd

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer

Bankinnskudd i SR Bank ASA 2 113 421

Gjeld

Gjeld til Finstart Nordic AS 2 508 200



Finstart Nordic SPV AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Finstart Nordic AS	989 005 464	30 000	100,00 %

Finstart Nordic SPV AS inngår i konsernregnskapet til Sparebank1 SR-Bank ASA.
Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningsadresse



Til generalforsamlingen i Finstart Nordic SPV AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finstart Nordic SPV AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Finstart Nordic SPV AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Stavanger, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Finstart Nordic SPV AS

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-04-06 15:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Finstart Nordic SPV AS

Noter 2021

Kontantstrømoppstilling for Finstart Nordic SPV AS 2021

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	1 647 837
+/- Endring i leverandørgjeld	3 086
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	-1 500 003
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	47 421
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	198 341

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	-170 499 997
- Utbet. ved andre investeringer	-10 631 795
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-181 131 792

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Inn-/utbetalinger av aksjonærbidrag	2 508 200
+/- Endringer på kapital	180 538 672
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	183 046 872

= Netto endring i kontanter mv	2 113 421
+ Beholdning av kontanter 01.01.	
= Kontantbeholdning 31.12.	2 113 421

Kontantbeholdning mv framkommer slik:	
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	2 113 421
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	2 113 421



Finstart Nordic SPV AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven §3-9 og forskrift om forenklet IFRS jf. Forskrift om forenklet IFRS §4-1 (2014).

Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekten regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene er primært tilknyttet investeringer i andre selskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Finansielle eiendeler

Selskapet klassifiserer de finansielle eiendelene iht. til IFRS 9 i følgende kategorier: Til virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi med verdiendring over utvidet resultat og amortisert kost. Klassifiseringen avhenger av hensikten med eiendelen. Ledelsen klassifiserer finansielle eiendeler ved anskaffelse. Pr. 31.12.21 har selskapet finansielle eiendeler klassifisert til virkelig verdi over resultatet og til amortisert kost.

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler som klassifiseres til virkelig verdi over resultatet, er finansielle eiendeler som ledelsen, når enheten første gang blir part i kontrakten har valgt å klassifisere til virkelig verdi over resultatet. En finansiell eiendel klassifiseres i denne kategorien dersom den primært er anskaffet med henblikk på å gi fortjeneste fra kortsiktige prissvingninger, eller dersom ledelsen velger å klassifisere den i denne kategorien. Eiendeler i denne kategorien klassifiseres som omløpsmidler hvis de holdes for handelsformål eller hvis de forventes å bli realisert innen 12 måneder fra balansedagen. Dersom eiendelen ikke forventes å bli realisert innen 12 måneder fra balansedagen, klassifiseres eiendelene som anleggsmidler.

Vanlige kjøp og salg av investeringer regnskapsføres på transaksjonstidspunktet, som er den dagen selskapet forplikter seg til å kjøpe eller selge andelen. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultatet regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonskostnader resultatføres. Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet vurderes til virkelig verdi etter førstegangs balanseføring.

Gevinst eller tap fra endringer i virkelig verdi av eiendeler klassifisert som "finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet", inkludert renteinntekt og utbytte, medtas i resultatregnskapet i den perioden de oppstår. Utbytte fra finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet medtas når selskapets rett til utbytte er fastslått. Virkelig verdi av børsnoterte investeringer er basert på gjeldende børskurs. Hvis det gjelder et verdipapir som ikke er børsnotert, bruker selskapet verdsettelsesteknikker for å fastsette den virkelige verdien.

Investeringer i aksjer

Utgangspunktet for verddivurdering av investeringer er markedsverdi. Der det finnes offentlig kursnotering er denne lagt til grunn for bokført verdi av investeringen per 31.12. For investeringer i aksjer og andeler hvor det ikke finnes markedsverdier, er verdsettelse basert på følgende kriterier:

Der det finnes transaksjoner nær opp til balansedagen, og transaksjonen er foretatt mellom uavhengige parter og til markedsmessige priser, er transaksjonskursen lagt til grunn for verdifastsettelsen.

Der det ikke foreligger transaksjoner nær opp til balansedagen baseres verdsettelse på siste tilgjengelige

Noter for Finstart Nordic SPV AS

Organisasjonsnr. 827512052



Finstart Nordic SPV AS

Noter 2021

transaksjonspris til markedsmessige priser, justert skjønnsmessig for generell utvikling i markedet.

Risikoeksponering

Selskapet har en moderat risikoprofil da flere av selskapets investeringer er i modne selskap enten direkte eller gjennom private Equity fond. Investeringer i fond blir vurdert som moderat til høy risiko. Investeringer i nyetablerte selskap blir vurdert til høy risiko.

Nye IFRS Standarder

Selskapet har vurdert kommende IFRS standarder til å ikke påvirke fremtidig regnskapsføring av betydning.

Fordringer og utlån

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Når det er vesentlig gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Utlån og andre fordringer er ikke-derivative finansielle eiendeler med faste eller bestembare betalinger som ikke omsettes i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalte skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattesatsen følger skattesats for finansiell sektor.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Utbytte

I henhold til forenklet IFRS er utbytte og konsernbidrag regnskapsført i samsvar med regnskapslovens generelle bestemmelser. Det regnskapsføres i inntektsåret og ikke i vedtaksåret. Mottatt utbytte og bidrag resultatføres som inntekt. jf. forskrift §3-1 nr. 3. omforenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen pensjonsordning

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SpareBank 1 SR-Bank ASA, som har forretningskontorer i Stavanger. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til SpareBank 1 SR-Bank ASA's forretningsadresse.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og dermed ingen lønnsutgifter

Det er ikke betalt honorar til revisor eller medlemmer av styret.



Finstart Nordic SPV AS

Noter 2021

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Kostpris	Kursjustering	Balanseført verdi
Beaufort Solutions AS	19 700 000	4 000 000	23 700 000
MyRent Group AS	7 499 997	-2 499 997	5 000 000
Just Technologies AS	20 000 000	0	20 000 000
Sum	47 199 997	1 500 003	48 700 000

Note 3 - Langsiktige fordringer

Konvertible utlån:	Lånebeløp	Årets renter
Justify AS	5 284 248	88 865
Lucidtech AS	5 347 547	94 593
Just Technologies AS (innfridd)	0	17 801
Sum	10 631 795	201 259

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 695 258
+ Permanente og andre forskjeller	-1 505 573
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	189 685

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 421
= Sum betalbar skatt	47 421
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	47 421
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 421
= Betalbar skatt i balansen	47 421



Finstart Nordic SPV AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	180 514 242	-5 570	180 808 672
Fra årets resultat			1 647 837	1 647 837
Pr 31.12.	300 000	180 514 242	1 642 267	182 456 509

Note 6 - Vedrørende stiftelsen av Finstart Nordic SPV AS

Finstart Nordic SPV AS ble stiftet 15.07.2021. Finstart Nordic AS tegnet seg for alle aksjene, og aksjeinnskudd ble betalt inn i form av tingsinnskudd:

Tingsinnskudd ved stiftelsen:	Beløp
Aksjeinvesteringer, tilknyttede selskap	44 700 000
Aksjeinvesteringer, øvrige selskap	123 300 000
Konvertible lån	12 544 242
Sum	180 544 242

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bindinger knyttet til bankinnskudd

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer

Bankinnskudd i SR Bank ASA 2 113 421

Gjeld

Gjeld til Finstart Nordic AS 2 508 200

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Finstart Nordic SPV AS

Organisasjonsnr. 827512052



Finstart Nordic SPV AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Finstart Nordic AS	989 005 464	30 000	100,00 %

Finstart Nordic SPV AS inngår i konsernregnskapet til Sparebank1 SR-Bank ASA.
Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningsadresse



Finstart Nordic SPV AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	6 004
Sum driftskostnader		6 004
DRIFTSRESULTAT		(6 004)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 500 003
Annen renteinntekt	3	201 259
Sum finansinntekter		1 701 262
NETTO FINANSPOSTER		1 701 262
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 695 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 421
ORDINÆRT RESULTAT		1 647 837
ÅRSRESULTAT		1 647 837
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	1 647 837
SUM OVERF. OG DISP.		1 647 837



Finstart Nordic SPV AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	48 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	123 300 000
Andre langsiktige fordringer	3,6	10 631 795
Sum finansielle anleggsmidler		182 631 795
SUM ANLEGGSMIDLER		182 631 795
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	2 113 421
SUM OMLØPSMIDLER		2 113 421
SUM EIENDELER		184 745 216
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6,9	30 000
Overkurs	5,6	180 514 242
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		180 538 672
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	1 647 837
Sum opptjent egenkapital		1 647 837
SUM EGENKAPITAL		182 186 509
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 086
Betalbar skatt	5	47 421
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 508 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 558 707
SUM GJELD		2 558 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 745 216

Oslo, 06.04.2022

Vidar Aksland
Styremedlem, daglig lederGlenn Sæther
Styrets leder



Finstart Nordic SPV AS

Årsberetning 2021