



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 122 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Riiser-Larsens vei 3B 7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 646	180 000
Sum inntekter		990 646	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 000	165 000
Annen driftskostnad	2	147 136	53 300
Sum kostnader		257 136	218 300
Driftsresultat		733 510	-38 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		8 500 000	3 500 000
Annen renteinntekt		245 839	217 403
Sum finansinntekter		8 745 839	3 717 403
Annen rentekostnad		47	1 382
Sum finanskostnader		47	1 382
Netto finans		8 745 792	3 716 021
Ordinært resultat før skattekostnad		9 479 302	3 677 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 428	77 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 306 874	3 600 164
Årsresultat		9 306 874	3 600 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 306 874	3 600 164
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	9 306 874	1 600 164
Sum overføringer og disponeringer		9 306 874	3 600 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 170	4 725 000
Sum varige driftsmidler		7 176 170	4 725 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 739 837	13 739 837
Obligasjoner og andre fordringer			2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 739 837	15 939 837
Sum anleggsmidler		20 916 007	20 664 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		3 500 000
Sum fordringer			3 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 422 835	5 141 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 422 835	5 141 594
Sum omløpsmidler		14 422 835	8 641 594
SUM EIENDELER		35 338 842	29 306 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	608 451	608 451
Sum innskutt egenkapital		708 451	708 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 457 963	25 151 089
Sum opptjent egenkapital		34 457 963	25 151 089
Sum egenkapital		35 166 414	25 859 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 217	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 217	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 217	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 211	77 558
Kortsiktig konserngjeld	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			1 869 333
Sum kortsiktig gjeld		72 211	3 446 891
Sum gjeld		172 428	3 446 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 338 842	29 306 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319580

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 3B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 989 122 762
BYÅSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 646	180 000
Sum inntekter		990 646	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 000	165 000
Annen driftskostnad	2	147 136	53 300
Sum kostnader		257 136	218 300
Driftsresultat		733 510	-38 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		8 500 000	3 500 000
Annen renteinntekt		245 839	217 403
Sum finansinntekter		8 745 839	3 717 403
Annen rentekostnad		47	1 382
Sum finanskostnader		47	1 382
Netto finans		8 745 792	3 716 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 428	77 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 306 874	3 600 164
Årsresultat		9 306 874	3 600 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 306 874	3 600 164
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	9 306 874	1 600 164
Sum overføringer og disponeringer		9 306 874	3 600 164



Organisasjonsnr: 989 122 762
BYÅSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 170	4 725 000
Sum varige driftsmidler		7 176 170	4 725 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	13 739 837	13 739 837
Obligasjoner og andre fordringer			2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 739 837	15 939 837

Sum anleggsmidler		20 916 007	20 664 837
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6		3 500 000
Sum fordringer			3 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 422 835	5 141 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 422 835	5 141 594

Sum omløpsmidler		14 422 835	8 641 594
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 338 842	29 306 431
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	608 451	608 451
Sum innskutt egenkapital		708 451	708 451

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	34 457 963	25 151 089
Sum opptjent egenkapital		34 457 963	25 151 089



Sum egenkapital		35 166 414	25 859 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 217	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 217	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 217	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 211	77 558
Kortsiktig konserngjeld	6		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			1 869 333
Sum kortsiktig gjeld		72 211	3 446 891
Sum gjeld		172 428	3 446 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 338 842	29 306 431



Organisasjonsnr: 989 122 762
BYÅSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån fra før 06.10.2015. Er stilt sikkerhet i fast eiendom. Selskapet har EK langt over lånebeløpet. Styrets leder og daglig leder er samme person

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Byåsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byåsen Holding AS som viser et overskudd på kr 9.306.874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Side 1 av 2
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 6. mars 2023
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor



Byåsen Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.



Byåsen Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 920 585
+ Tilgang	7 176 170
- Avgang	4 920 585
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 176 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	195 585
+ Ordinære avskrivninger	110 000
- Tilbakeført avskrivning	305 585
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 176 170
Prosentstøtte for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte
Det er derfor heller ikke etablert tjenestepensjonsordning.

Styret

Det ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022



Byåsen Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-195 585
+ Gevinst- og tapskonto	455 532	0
= Grunnlag utsatt skatt	455 532	-195 585
Utsatt skatt	100 217	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	195 585
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	195 585
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	43 029
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	608 451	25 151 089	25 859 540
+Fra årets resultat			9 306 874	9 306 874
Pr 31.12.	100 000	608 451	34 457 963	35 166 414



Byåsen Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
Morselskap:		
Byåsen Holding AS	TRONDHEIM	
Datterselskaper:		
Byåsen Trevare AS	Trondheim	100,00 %
Industriveien 39E	Trondheim	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Byåsen Trevare AS
Industriveien 39E

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Byåsen Trevare AS: Unntak små foretak
Industriveien 39E: Unntak små foretak

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Byåsen Trevare AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	6 001 733	11 727 087
Industriveien 39E, Trondheim	100,00 %	100,00 %	1 169 317	6 449 081

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	3 500 000
Sum fordringer	0	3 500 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 500 000
Sum gjeld	0	1 500 000



Byåsen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		990 646	180 000
Sum driftsinntekter		990 646	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 000	165 000
Annen driftskostnad	2	147 136	53 300
Sum driftskostnader		257 136	218 300
DRIFTSRESULTAT		733 510	(38 300)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		8 500 000	3 500 000
Annen renteinntekt		245 839	217 403
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		8 745 839	3 717 403
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47	1 382
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		47	1 382
NETTO FINANSPOSTER		8 745 792	3 716 021
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 479 302	3 677 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 428	77 557
ORDINÆRT RESULTAT		9 306 874	3 600 164
ÅRSRESULTAT		9 306 874	3 600 164
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	9 306 874	1 600 164
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 306 874	3 600 164



Byåsen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 170	4 725 000
Sum varige driftsmidler		7 176 170	4 725 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	13 739 837	13 739 837
Obligasjoner og andre fordringer		0	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 739 837	15 939 837
SUM ANLEGGSMIDLER		20 916 007	20 664 837
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	3 500 000
Sum fordringer		0	3 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 422 835	5 141 594
SUM OMLØPSMIDLER		14 422 835	8 641 594
SUM EIENDELER		35 338 842	29 306 431



Byåsen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	608 451	608 451
Sum innskutt egenkapital		708 451	708 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 457 963	25 151 089
Sum opptjent egenkapital		34 457 963	25 151 089
SUM EGENKAPITAL		35 166 414	25 859 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	100 217	0
Sum avsetning for forpliktelser		100 217	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 217	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		72 211	77 558
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 869 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 211	3 446 891
SUM GJELD		172 428	3 446 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 338 842	29 306 431

Trondheim, den 6. mars 2023

Lars Johansen
daglig leder
styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Byåsen Holding AS**

Organisasjonsnr. 989122762