



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 255 967	1 929 593
Sum inntekter		3 255 967	1 929 593
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	880 621	1 195 195
Sum kostnader		880 621	1 195 195
Driftsresultat		2 375 346	734 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	1 859
Sum finansinntekter		675	1 859
Annen rentekostnad	6	1 340 928	2 474 525
Sum finanskostnader		1 340 928	2 474 525
Netto finans		-1 340 253	-2 472 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 093	-1 738 268
Skattekostnad	8	227 721	-382 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 372	-1 355 849
Årsresultat		807 372	-1 355 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 372	-1 355 849
Totalresultat		807 372	-1 355 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		807 372	-1 355 849
Sum overføringer og disponeringer		807 372	-1 355 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	234 404	462 125
Sum immaterielle eiendeler		234 404	462 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	76 143 456	72 063 655
Sum varige driftsmidler		76 143 456	72 063 655
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	290 000	
Sum finansielle anleggsmidler		290 000	
Sum anleggsmidler		76 667 860	72 525 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 497	7 499
Andre kortsiktige fordringer		36 506	36 788
Sum fordringer		78 003	44 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 706 577	854 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 577	854 819
Sum omløpsmidler		1 784 581	899 106
SUM EIENDELER		78 452 440	73 424 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD


Egenkapital




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	510 000	510 000
Overkurs	7	32 480 000	32 480 000
Sum innskutt egenkapital		32 990 000	32 990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	831 069	1 638 442
Sum opptjent egenkapital		-831 069	-1 638 442
Sum egenkapital		32 158 931	31 351 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 444 183	41 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 545 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 989 183	41 600 000
Sum langsiktig gjeld		45 989 183	41 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 469	76 582
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		30 568	
Annen kortsiktig gjeld		214 290	396 746
Sum kortsiktig gjeld		304 327	473 328
Sum gjeld		46 293 510	42 073 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 452 440	73 424 886



 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
11.03.2021

 Legally signed by
Edd Martin Traaseth
17.03.2021

Årsregnskap 2020

Niels Henrik Abels Vei 2 AS

Org.nr.: 921 413 912



Niels Henrik Abels Vei 2 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 255 967	1 929 593
Sum driftsinntekter		3 255 967	1 929 593
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	880 621	1 195 195
Sum driftskostnader		880 621	1 195 195
Driftsresultat		2 375 346	734 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		675	1 859
Rentekostnader	6	1 340 928	2 474 525
Resultat av finansposter		-1 340 253	-2 472 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 093	-1 738 268
Skattekostnad	8	227 721	-382 419
Årets resultat		807 372	-1 355 849
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		807 372	0
Overført til udekket tap		0	-1 355 849
Sum overføringer		807 372	-1 355 849

Organisasjonsnummer 921 413 912



Niels Henrik Abels Vei 2 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	234 404	462 125
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	76 143 456	72 063 655
Andre fordringer	6	290 000	0
Sum anleggsmidler		76 667 860	72 525 780
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 497	7 499
Andre kortsiktige fordringer		36 506	36 788
Bankinnskudd og kontanter		1 706 577	854 819
Sum omløpsmidler		1 784 581	899 106
Sum eiendeler		78 452 440	73 424 886

Organisasjonsnummer 921 413 912



Niels Henrik Abels Vei 2 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	510 000	510 000
Overkurs	7	32 480 000	32 480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-831 069	-1 638 442
Sum egenkapital		32 158 931	31 351 558
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	9	41 444 183	41 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 545 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 989 183	41 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 469	76 582
Skyldige offentlige avgifter		30 568	0
Annen kortsiktig gjeld		214 290	396 746
Sum kortsiktig gjeld		304 327	473 328
Sum egenkapital og gjeld		78 452 440	73 424 886
Oslo, 10.03.2021			
Pål Georg Gundersen styreleder		Edd Martin Traaseth styremedlem	
Organisasjonsnummer 921 413 912			



Niels Henrik Abels Vei 2

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 510 000 fordelt på 34 aksjer à kr 15 000.

Aksjeeiere pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Merkantilbygg Holding AS	17	50,00 %	50,00 %
EMT Invest AS	17	50,00 %	50,00 %
Sum	34	100,00 %	100,00 %

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 18 500 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand.



Niels Henrik Abels Vei 2

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Sum
Åpningsbalanse	5 125 046	66 938 609	72 063 655
Tilgang i perioden	0	4 079 801	4 079 801
Anskaffelseskost 31.12.	5 125 046	71 018 410	76 143 456
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	5 125 046	71 018 410	76 143 456
Avskrivningssats	0%	0%	0%

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har pr 31.12.2020 en langsiktig fordring på Vestgrensa Holding AS, selskap med samme aksjonærer, med kr 290 000 (kr 0 i 2019). Det er ikke beregnet renter med på fordringen i 2020 eller 2019.

Selskapet har pr 31.12.2020 langsiktig gjeld til aksjonærene EMT Invest AS med kr 2 272 500 (kr 0 i 2019), og til Merkantilbygg Holding AS med kr 2 272 500 (kr 0 i 2019). Det er i 2020 beregnet renter på gjelden med kr 22 500 til EMT Invest AS (kr 0 i 2019) og kr 22 500 til Merkantilbygg Holding AS (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 210 000 (kr 166 663 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.	510 000	32 480 000	-1 638 442	31 351 558
Årets resultat	0	0	807 372	807 372
Egenkapital 31.12.	510 000	32 480 000	-831 069	32 158 931



Niels Henrik Abels Vei 2
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-1 065 474	-2 100 567	1 035 093
Sum midlertidige forskjeller	-1 065 474	-2 100 567	1 035 093
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	-234 404	-462 125	-227 721

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 035 093	-1 738 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 035 093	1 738 268
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	227 721	-382 419
Sum bokført skattekostnad	227 721	-382 419

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 PANT

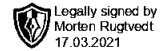
Handelsbanken har pant i eiendommen pålydende totalt kr 69 500 000. Pantet er som sikkerhet for to pantelån i Handelsbanken. Begge pantelånene vil være innfridd innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020	2019
Bygninger	76 143 456	72 063 655



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Niels Henrik Abels Vei 2 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Niels Henrik Abels Vei 2 AS som viser et overskudd på kr 807 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Niels Henrik Abels Vei 2 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 17. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)