



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 933 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Seminargata 3
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Brynildsen Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 109 431	34 234 607
Annen driftsinntekt		644 352	548 837
Sum inntekter		30 753 782	34 783 445
Kostnader			
Varekostnad		11 483 522	11 248 267
Lønnskostnad	1	14 240 692	16 578 882
Avskrivninger			9 854
Annen driftskostnad		4 353 359	4 032 700
Sum kostnader		30 077 572	31 869 703
Driftsresultat		676 211	2 913 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 168	95 227
Annen finansinntekt		21 864	20 095
Sum finansinntekter		156 032	115 322
Annen rentekostnad		14 004	9 795
Sum finanskostnader		14 004	9 795
Netto finans		142 028	105 527
Ordinært resultat før skattekostnad		818 238	3 019 268
Skattekostnad på resultat	2	195 039	671 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 199	2 347 525
Årsresultat	3	623 199	2 347 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 199	2 347 525
Totalresultat		623 199	2 347 525
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	3	623 199	2 347 525
Sum overføringer og disponeringer		623 199	2 347 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 464	2 678
Sum immaterielle eiendeler		13 464	2 678
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		103 950	
Andre langsiktige fordringer		31 441	
Sum finansielle anleggsmidler		135 391	
Sum anleggsmidler		148 855	2 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 142	1 428 352
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	4 808 113	7 390 734
Sum fordringer		4 934 255	8 819 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 248 400	3 561 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 248 400	3 561 854
Sum omløpsmidler		9 182 655	12 380 940
SUM EIENDELER		9 331 509	12 383 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		151 430	151 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 145 279	3 022 080
Sum opptjent egenkapital		2 145 279	3 022 080
Sum egenkapital	3	2 296 709	3 173 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	
Leverandørgjeld		439 419	545 942
Betalbar skatt	2	205 825	662 271
Skyldig offentlige avgifter		1 385 219	1 603 396
Annen kortsiktig gjeld		5 004 332	6 398 500
Sum kortsiktig gjeld		7 034 800	9 210 108
Sum gjeld		7 034 800	9 210 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 509	12 383 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561032

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 933 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Seminargata 3
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Brynildsen Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 916 933 568
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 109 431	34 234 607
Annen driftsinntekt		644 352	548 837
Sum inntekter		30 753 782	34 783 445
Kostnader			
Varekostnad		11 483 522	11 248 267
Lønnskostnad	1	14 240 692	16 578 882
Avskrivninger			9 854
Annen driftskostnad		4 353 359	4 032 700
Sum kostnader		30 077 572	31 869 703
Driftsresultat		676 211	2 913 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 168	95 227
Annen finansinntekt		21 864	20 095
Sum finansinntekter		156 032	115 322
Annen rentekostnad		14 004	9 795
Sum finanskostnader		14 004	9 795
Netto finans		142 028	105 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	195 039	671 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 199	2 347 525
Årsresultat	3	623 199	2 347 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 199	2 347 525
Totalresultat		623 199	2 347 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	623 199	2 347 525
Sum overføringer og disponeringer		623 199	2 347 525



Organisasjonsnr: 916 933 568
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 464	2 678
Sum immaterielle eiendeler		13 464	2 678
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		103 950	
Andre langsiktige fordringer		31 441	
Sum finansielle anleggsmidler		135 391	
Sum anleggsmidler		148 855	2 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 142	1 428 352
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	4 808 113	7 390 734
Sum fordringer		4 934 255	8 819 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 248 400	3 561 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 248 400	3 561 854
Sum omløpsmidler		9 182 655	12 380 940
SUM EIENDELER		9 331 509	12 383 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		151 430	151 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 145 279	3 022 080
Sum opptjent egenkapital		2 145 279	3 022 080



Sum egenkapital	3	2 296 709	3 173 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6	
Leverandørgjeld		439 419	545 942
Betalbar skatt	2	205 825	662 271
Skyldig offentlige avgifter		1 385 219	1 603 396
Annen kortsiktig gjeld		5 004 332	6 398 500
Sum kortsiktig gjeld		7 034 800	9 210 108
Sum gjeld		7 034 800	9 210 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 509	12 383 618



Organisasjonsnr: 916 933 568
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hamar Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Hamar Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 109 431	34 234 607
Annen driftsinntekt		644 352	548 837
Sum driftsinntekter		30 753 782	34 783 445
Varekostnad		11 483 522	11 248 267
Lønnskostnad	1	14 240 692	16 578 882
Avskrivninger		0	9 854
Annen driftskostnad		4 353 359	4 032 700
Sum driftskostnader		30 077 572	31 869 703
Driftsresultat		676 211	2 913 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 168	95 227
Annen finansinntekt		21 864	20 095
Annen rentekostnad		14 004	9 795
Resultat av finansposter		142 028	105 527
Ordinært resultat før skattekostnad		818 238	3 019 268
Skattekostnad på resultat	2	195 039	671 743
Resultat		623 199	2 347 525
Årsresultat	3	623 199	2 347 525
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	623 199	2 347 525
Sum overføringer		623 199	2 347 525
Hamar Eiendomsmegling AS			



Hamar Eiendomsmegling AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 464	2 678
Sum immaterielle eiendeler		13 464	2 678
Varige driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		103 950	0
Andre langsiktige fordringer		31 441	0
Sum finansielle anleggsmidler		135 391	0
Sum anleggsmidler		148 855	2 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 142	1 428 352
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	4 808 113	7 390 734
Sum fordringer		4 934 255	8 819 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 248 400	3 561 854
Sum omløpsmidler		9 182 655	12 380 940
Sum eiendeler		9 331 509	12 383 618

Hamar Eiendomsmegling AS



Hamar Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		151 430	151 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 145 279	3 022 080
Sum opptjent egenkapital		2 145 279	3 022 080
Sum egenkapital	3	2 296 709	3 173 510
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	0
Leverandørgjeld		439 419	545 942
Betalbar skatt	2	205 825	662 271
Skyldig offentlige avgifter		1 385 219	1 603 396
Annen kortsiktig gjeld		5 004 332	6 398 500
Sum kortsiktig gjeld		7 034 800	9 210 108
Sum gjeld		7 034 800	9 210 108
Sum egenkapital og gjeld		9 331 509	12 383 618
Hamar			
<u>Elisabeth Hjelle</u> Styreleder	<u>Inger Helene Brynildsen Simensen</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Petter Bakke</u> Styremedlem	
Hamar Eiendomsmegling AS			



Noter 2023

Hamar Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2023
Hamar Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 273 344	13 182 984
Arbeidsgiveravgift	1 988 995	1 965 506
Andre ytelser	978 352	1 430 392
Sum	14 240 692	16 578 882

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 825	662 271
Endring i utsatt skattefordel	-10 786	9 472
Skattekostnad ordinært resultat	195 039	671 743

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 238	3 019 268
Permanente forskjeller	68 302	34 114
Endring i midlertidige forskjeller	49 028	-43 059
Skattepliktig inntekt	935 568	3 010 323

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 825	662 271
Sum betalbar skatt i balansen	205 825	662 271

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 172	-12 172
Fordringer	-61 200	0	61 200
Sum	-61 200	-12 172	49 028
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 200	-12 172	49 028
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 464	-2 678	10 786



Noter 2023
Hamar Eiendomsmegling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	1 430	3 022 080	3 173 510
Årets resultat			623 199	623 199
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	150 000	1 430	2 145 279	2 296 709

Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2023 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. -6. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 1 500 000.

Note 5 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	22 225 613	27 579 754
Bundne klientmidler	-22 225 613	-27 579 754
Meglernes tilgodehavende	0	0

Meglernes tilgodehavende kr 4 408 539 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12.2023 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -61 200 til tap på andre fordringer pr 31.12.2023.



Noter 2023
Hamar Eiendomsmegling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamar Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Hjelle	500	33,3	33,3
Inger Helene Brynildsen Simensen	500	33,3	33,3
Petter Bakke	500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

Inger Helene Brynildsen Simensen

dc13e1d0-6dbd-460f-bf47-c6163de4f22d - 2024-06-06 11:36:31 UTC +03:00
BankID - db914f2d-2b88-4bea-94ab-e6d56b7315b0 - NO

Elisabeth Hjelle

212b1072-a45e-4877-9e0f-bc72ba3b400c - 2024-06-06 11:49:04 UTC +03:00
BankID - 40096305-f489-4c9b-9e8e-57b99cb0cc6c - NO

Petter Bakke

08a4ed8d-8b0f-4181-b117-c82afedd6550 - 2024-06-19 10:28:41 UTC +03:00
BankID - 93762034-a9bb-4cdf-a856-2268fe43ff4b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1bbe2c4-b7a8-4e48-bc34-f78480313445>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap

2023

Hamar Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Hamar Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 109 431	34 234 607
Annen driftsinntekt		644 352	548 837
Sum driftsinntekter		30 753 782	34 783 445
Varekostnad		11 483 522	11 248 267
Lønnskostnad	1	14 240 692	16 578 882
Avskrivninger		0	9 854
Annen driftskostnad		4 353 359	4 032 700
Sum driftskostnader		30 077 572	31 869 703
Driftsresultat		676 211	2 913 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 168	95 227
Annen finansinntekt		21 864	20 095
Annen rentekostnad		14 004	9 795
Resultat av finansposter		142 028	105 527
Ordinært resultat før skattekostnad		818 238	3 019 268
Skattekostnad på resultat	2	195 039	671 743
Resultat		623 199	2 347 525
Årsresultat	3	623 199	2 347 525
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	623 199	2 347 525
Sum overføringer		623 199	2 347 525
Hamar Eiendomsmegling AS			



Hamar Eiendomsmegling AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 464	2 678
Sum immaterielle eiendeler		13 464	2 678
Varige driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		103 950	0
Andre langsiktige fordringer		31 441	0
Sum finansielle anleggsmidler		135 391	0
Sum anleggsmidler		148 855	2 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 142	1 428 352
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	4 808 113	7 390 734
Sum fordringer		4 934 255	8 819 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 248 400	3 561 854
Sum omløpsmidler		9 182 655	12 380 940
Sum eiendeler		9 331 509	12 383 618
Hamar Eiendomsmegling AS			



Hamar Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		151 430	151 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 145 279	3 022 080
Sum opptjent egenkapital		2 145 279	3 022 080
Sum egenkapital	3	2 296 709	3 173 510
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	0
Leverandørgjeld		439 419	545 942
Betalbar skatt	2	205 825	662 271
Skyldig offentlige avgifter		1 385 219	1 603 396
Annen kortsiktig gjeld		5 004 332	6 398 500
Sum kortsiktig gjeld		7 034 800	9 210 108
Sum gjeld		7 034 800	9 210 108
Sum egenkapital og gjeld		9 331 509	12 383 618
Hamar, 25.06.2024			
<u>Elisabeth Hjelle</u> Styreleder	<u>Inger Helene Brynildsen Simensen</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Petter Bakke</u> Styremedlem	
Hamar Eiendomsmegling AS			



Noter 2023

Hamar Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023
Hamar Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 273 344	13 182 984
Arbeidsgiveravgift	1 988 995	1 965 506
Andre ytelser	978 352	1 430 392
Sum	14 240 692	16 578 882

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 825	662 271
Endring i utsatt skatt	-10 786	9 472
Skattekostnad ordinært resultat	195 039	671 743
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 238	3 019 268
Permanente forskjeller	68 302	34 114
Endring i midlertidige forskjeller	49 028	-43 059
Skattepliktig inntekt	935 568	3 010 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 825	662 271
Sum betalbar skatt i balansen	205 825	662 271

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 172	-12 172
Fordringer	-61 200	0	61 200
Sum	-61 200	-12 172	49 028
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 200	-12 172	49 028
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 464	-2 678	10 786



Noter 2023
Hamar Eiendomsmegling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	1 430	3 022 080	3 173 510
Årets resultat			623 199	623 199
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	150 000	1 430	2 145 279	2 296 709

Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2023 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. -6. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 1 500 000.

Note 5 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	22 225 613	27 579 754
Bundne klientmidler	-22 225 613	-27 579 754
Meglers tilgodehavende	0	0

Meglers tilgodehavende kr 4 408 539 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12.2023 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -61 200 til tap på andre fordringer pr 31.12.2023.



Noter 2023
Hamar Eiendomsmegling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamar Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Hjelle	500	33,3	33,3
Inger Helene Brynildsen Simensen	500	33,3	33,3
Petter Bakke	500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Hamar Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 623 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/20/2024 18:24:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.