



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 413 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLHAUGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Kanalen 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 151
Annen driftsinntekt			3 177 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 185 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 138	635 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 138</b>	<b>635 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 138</b>	<b>2 549 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		936	776 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936</b>	<b>776 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736</b>	<b>-775 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 874</b>	<b>1 774 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		390 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 874</b>	<b>1 383 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 874</b>	<b>1 383 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 874</b>	<b>1 383 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			577 374
Overføringer annen egenkapital		-19 874	806 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 874</b>	<b>1 383 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 231 283	1 628 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 283</b>	<b>1 628 047</b>
Sum omløpsmidler		1 231 283	1 628 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 283</b>	<b>1 628 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	786 574	806 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 574</b>	<b>806 448</b>
Sum egenkapital		879 574	899 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 918	51 095



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt			227 480
Kortsiktig konserngjeld			533
Annen kortsiktig gjeld	5	300 792	449 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 710</b>	<b>728 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 710</b>	<b>728 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 283</b>	<b>1 628 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 413 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLHAUGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Kanalen 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 413 840  
TROLLHAUGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 151
Annen driftsinntekt			3 177 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 185 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 138	635 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 138</b>	<b>635 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 138</b>	<b>2 549 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		936	776 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936</b>	<b>776 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736</b>	<b>-775 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 874	1 774 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 874</b>	<b>1 383 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 874</b>	<b>1 383 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 874</b>	<b>1 383 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			577 374
Overføringer annen egenkapital		-19 874	806 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 874</b>	<b>1 383 821</b>



Organisasjonsnr: 919 413 840  
TROLLHAUGEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 231 283	1 628 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 283	1 628 047
Sum omløpsmidler		1 231 283	1 628 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 283</b>	<b>1 628 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	786 574	806 448
Sum opptjent egenkapital		786 574	806 448
Sum egenkapital		879 574	899 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 918	51 095
Betalbar skatt			227 480
Kortsiktig konserngjeld			533
Annen kortsiktig gjeld	5	300 792	449 491
Sum kortsiktig gjeld		351 710	728 599
Sum gjeld		351 710	728 599
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 283</b>	<b>1 628 047</b>



Organisasjonsnr: 919 413 840  
TROLLHAUGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Trollhaugen 25 AS**

**Organisasjonsnr. 919413840**



Trollhaugen 25 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 151
Annen driftsinntekt		0	3 177 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 185 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 138	635 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 138</b>	<b>635 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 138)</b>	<b>2 549 995</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		200	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		936	776 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936</b>	<b>776 108</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(736)</b>	<b>(775 866)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 874)</b>	<b>1 774 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	390 308
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 874)</b>	<b>1 383 821</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 874)</b>	<b>1 383 821</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(19 874)	806 448
Fremføring av udekket tap		0	577 374
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 874)</b>	<b>1 383 821</b>



Trollhaugen 25 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 231 283	1 628 047
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 231 283</b>	<b>1 628 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 283</b>	<b>1 628 047</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 000)	(7 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	786 574	806 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 574</b>	<b>806 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>879 574</b>	<b>899 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 918	51 095
Betalbar skatt		0	227 480
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	533
Annen kortsiktig gjeld	5	300 792	449 491
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>351 710</b>	<b>728 599</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>351 710</b>	<b>728 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 283</b>	<b>1 628 047</b>

Oslo, 24. juni 2023

Rageb Petterson  
Styrets leder

Fabian Goller Bach  
Styremedlem



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 342	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 342</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 342	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 342</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 255</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 342	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 255</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Duo Property AS	913 312 821	51 000	51,00 %
Innova Eiendom AS	916 110 057	49 000	49,00 %

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	-------------------	-----------------

Noter for Trollhaugen 25 AS

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2022

Pr 1.1.	100 000	799 448	899 448
Anvendt til årsresultat		-19 874	-19 874
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>779 574</b>	<b>879 574</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån til følgende:

Innova Eiendom AS	NOK	288.963
Rageb Petterson	NOK	11.829
Sum	NOK	300.792



**Årsregnskap 2022  
for  
Trollhaugen 25 AS**

**Organisasjonsnr. 919413840**



Trollhaugen 25 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 151
Annen driftsinntekt		0	3 177 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 185 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 138	635 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 138</b>	<b>635 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 138)</b>	<b>2 549 995</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		200	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		936	776 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936</b>	<b>776 108</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(736)</b>	<b>(775 866)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 874)</b>	<b>1 774 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	390 308
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 874)</b>	<b>1 383 821</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 874)</b>	<b>1 383 821</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(19 874)	806 448
Fremføring av udekket tap		0	577 374
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 874)</b>	<b>1 383 821</b>



Trollhaugen 25 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 231 283	1 628 047
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 231 283</b>	<b>1 628 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 283</b>	<b>1 628 047</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 000)	(7 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	786 574	806 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 574</b>	<b>806 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>879 574</b>	<b>899 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 918	51 095
Betalbar skatt		0	227 480
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	533
Annen kortsiktig gjeld	5	300 792	449 491
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>351 710</b>	<b>728 599</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>351 710</b>	<b>728 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 283</b>	<b>1 628 047</b>

Oslo, 24. juni 2023

Rageb Petterson  
Styrets leder

Fabian Goller Bach  
Styremedlem



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Trollhaugen 25 AS

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 342	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 342</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 342	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 342</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 255</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 342	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 255</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Duo Property AS	913 312 821	51 000	51,00 %
Innova Eiendom AS	916 110 057	49 000	49,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	799 448	899 448
Anvendt til årsresultat		-19 874	-19 874
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>779 574</b>	<b>879 574</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån til følgende:

Innova Eiendom AS	NOK	288.963
Rageb Petterson	NOK	11.829
Sum	NOK	300.792