



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3-TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knausen 5  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvisler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 640</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 357	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 357</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 283</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	
Annen rentekostnad		134 098	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 098</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133 129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 846</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 846</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 846</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 846</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 846</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 846</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleilighet	2	2 820 047	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 820 047</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 820 047</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 237	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 237</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 537</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 584</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 846	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 846</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 416</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 820 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 584</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3-TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knausen 5  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvisler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 928 707 512  
3-TO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 640</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 357	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 357</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 283</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	
Annen rentekostnad		134 098	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 098</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133 129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 846</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 846</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 846</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 846</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 846</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 846</b>	



Organisasjonsnr: 928 707 512  
3-TO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Utleieleilighet 2 2 820 047

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 820 047

Sum anleggsmidler 2 820 047

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige 1 300

fordringer 1 300

Sum fordringer 1 300

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 237

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 237

Sum omløpsmidler 5 537

0

SUM EIENDELER 2 825 584

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 48 846

Sum opptjent egenkapital -48 846



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 416</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 820 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 584</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 707 512  
3-TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## 3-To Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 707 512



## RESULTATREGNSKAP

### 3-TO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		116 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 640</b>
Annen driftskostnad		32 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		969
Annen rentekostnad		134 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 846</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		48 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 846</b>



## BALANSE

### 3-TO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Utleieleilighet	2	2 820 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 820 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 820 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		1 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 825 584</b>



## BALANSE

### 3-TO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-48 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 416</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 850 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 825 584</b>

Moelv, 19.02.2023  
Styret i 3-To Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tormod Kvisler  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Wilberg  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Tore Løkken  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 820 047	2 820 047
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 820 047	2 820 047
= Bokført verdi 31.12.22	2 820 047	2 820 047



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 846	0
Permanente forskjeller	-5 553	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 399</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 399	0	54 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 399	0	-54 399
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.