



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 539 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRONVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		4 737 600	4 536 000
Gjensidige og purregebyr		30 382	29 133
Inntekter aktivitetshus		2 800	4 232
Sum inntekter		4 770 782	4 569 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 040
Styrehonorar	1	76 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		10 716	10 581
Advokathonorar		13 750	
Drift og vedlikehold	2	883 649	1 305 695
Revisjon	3	16 500	14 000
Forretningsfører tilleggsarbeid		11 235	2 213
Forretningsførerhonorar		118 999	111 786
Telia		504 816	433 077
Forsikringer		294 703	268 684
Kommunale avgifter	4	1 311 139	1 329 175
Energi og strøm		29 969	31 094
Annen driftskostnad	5	187 888	194 899
Sum kostnader		3 459 364	3 776 245
Driftsresultat		1 311 418	793 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 583	1 314
Sum finansinntekter		15 583	1 314
Annen rentekostnad		1 377 795	836 177
Sum finanskostnader		1 377 795	836 177
Netto finans		-1 362 212	-834 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 794	-41 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 794	-41 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		-50 794	-41 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 794	-41 743
Totalresultat		-50 794	-41 743
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 794	-41 743
Sum overføringer og disponeringer		-50 794	-41 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		19 506 275	19 506 275
Bygninger		3 928 492	3 928 492
Sum varige driftsmidler	6, 7	23 434 767	23 434 767
Sum anleggsmidler		23 434 767	23 434 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		39 600	44 600
Andre kortsiktige fordringer		132 227	121 819
Sum fordringer		171 827	166 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 476 424	1 708 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 476 424	1 708 699
Sum omløpsmidler		4 648 251	1 875 118
SUM EIENDELER		28 083 017	25 309 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		3 420 826	3 370 032
Sum opptjent egenkapital		-3 420 826	-3 370 032
Sum egenkapital	9	-3 412 426	-3 361 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	831 600	831 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	30 110 000	26 947 758
Sum annen langsiktig gjeld		30 941 600	27 779 358
Sum langsiktig gjeld		30 941 600	27 779 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 339	253 724
Skyldig offentlige avgifter		42 144	41 570
Forskuddsbetalte felleskostnader		130 400	150 950
Annen kortsiktig gjeld		64 961	445 916
Sum kortsiktig gjeld		553 843	892 160
Sum gjeld		31 495 443	28 671 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 083 017	25 309 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395683

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 539 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRONVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 954 539 687
AL TRONVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		4 737 600	4 536 000
Gjensidige og purregebyr		30 382	29 133
Inntekter aktivitetshus		2 800	4 232
Sum inntekter		4 770 782	4 569 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 040
Styrehonorar	1	76 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		10 716	10 581
Advokathonorar		13 750	
Drift og vedlikehold	2	883 649	1 305 695
Revisjon	3	16 500	14 000
Forretningsfører tilleggsarbeid		11 235	2 213
Forretningsførerhonorar		118 999	111 786
Telia		504 816	433 077
Forsikringer		294 703	268 684
Kommunale avgifter	4	1 311 139	1 329 175
Energi og strøm		29 969	31 094
Annen driftskostnad	5	187 888	194 899
Sum kostnader		3 459 364	3 776 245
Driftsresultat		1 311 418	793 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 583	1 314
Sum finansinntekter		15 583	1 314
Annen rentekostnad		1 377 795	836 177
Sum finanskostnader		1 377 795	836 177
Netto finans		-1 362 212	-834 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 794	-41 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 794	-41 743
Årsresultat		-50 794	-41 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 794	-41 743
Totalresultat		-50 794	-41 743
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-50 794	-41 743
Sum overføringer og disponeringer	-50 794	-41 743



Konvertible lån	10	831 600	831 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	30 110 000	26 947 758
Sum annen langsiktig gjeld		30 941 600	27 779 358
Sum langsiktig gjeld		30 941 600	27 779 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 339	253 724
Skyldig offentlige avgifter		42 144	41 570
Forskuddsbetalte felleskostnader		130 400	150 950
Annen kortsiktig gjeld		64 961	445 916
Sum kortsiktig gjeld		553 843	892 160
Sum gjeld		31 495 443	28 671 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 083 017	25 309 885



Organisasjonsnr: 954 539 687
AL TRONVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

AL Tronvik Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	Bud. 2023	Bud. 2024
Innkrevde felleskostnader		4 737 600	4 536 000	4 536 000	5 745 600
Økning felleskostnader		0	0	0	201 600
Gjensidige og purregebyr		30 382	29 133	0	0
Inntekter aktivitetshus		2 800	4 232	6 000	6 000
Sum driftsinntekter		4 770 782	4 569 365	4 542 000	5 953 200
Lønnskostnad	1	0	5 040	0	3 000
Styrehonorar	1	76 000	70 000	70 000	76 000
Arbeidsgiveravgift		10 716	10 581	9 870	11 139
Advokathonorar		13 750	0	10 000	10 000
Drift og vedlikehold	2	883 649	1 305 695	650 000	950 000
Rørfornyng		0	0	0	3 000 000
Revisjon	3	16 500	14 000	16 500	17 500
Forretningsfører tilleggsarbeid		11 235	2 213	0	0
Forretningsførerrhonorar		118 999	111 786	119 000	126 000
Telia		504 816	433 077	516 000	510 000
Forsikringer		294 703	268 684	294 000	295 000
Kommunale avgifter	4	1 311 139	1 329 175	1 450 000	1 450 000
Energi og strøm		29 969	31 094	34 000	34 000
Annen driftskostnad	5	187 888	194 899	166 500	182 200
Sum driftskostnader		3 459 364	3 776 245	3 335 870	6 664 839
Driftsresultat		1 311 418	793 120	1 206 130	-711 639
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		15 583	1 314	0	0
Annen rentekostnad		1 377 795	836 177	1 143 620	1 920 300
Resultat av finansposter		-1 362 212	-834 863	-1 143 620	-1 920 300
Resultat		-50 794	-41 743	62 510	-2 631 939
Årsresultat		-50 794	-41 743	62 510	-2 631 939
Overføringer					
Overført fra annen egenkapital		-50 794	-41 743	0	0
Sum overføringer		-50 794	-41 743	0	0



Balanse

AL Tronvik Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		19 506 275	19 506 275
Bygninger		3 928 492	3 928 492
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>23 434 767</u>	<u>23 434 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 434 767</u>	<u>23 434 767</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		39 600	44 600
Andre kortsiktige fordringer		132 227	121 819
Sum fordringer		<u>171 827</u>	<u>166 419</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 476 424	1 708 699
Sum omløpsmidler		<u>4 648 251</u>	<u>1 875 118</u>
Sum eiendeler		<u>28 083 017</u>	<u>25 309 885</u>



Balanse

AL Tronvik Borettslag

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Eigenkapital			
Udekket tap		-3 420 826	-3 370 032
Sum egenkapital	9	-3 412 426	-3 361 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	831 600	831 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	30 110 000	26 947 758
Sum annen langsiktig gjeld		30 941 600	27 779 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 339	253 724
Forskuddsbetalte felleskostnader		130 400	150 950
Skyldig offentlige avgifter		42 144	41 570
Annen kortsiktig gjeld		64 961	445 916
Sum kortsiktig gjeld		553 843	892 160
Sum gjeld		31 495 443	28 671 518
Sum egenkapital og gjeld		28 083 017	25 309 885

Moss,
Styret i AL Tronvik Borettslag

Thomas Alexander Jenseneg
styreleder

Rolf Berge
styremedlem

Merethe Iversen
styremedlem

Anne Wangberg
styremedlem

Berit Moen Kristiansen



Noter

AL Tronvik Borettslag

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.23	31.12.22
A: Disponible midler pr 01.01	982 960	1 497 646
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	- 50 794	-41 743
2. Tilbakeføring av avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning		
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.		
6. Tilbakf. av nedskrivning		
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	30 110 000	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 26 947 758	- 472 943
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	3 111 448	- 614 686
C: Disponible midler pr 31.12	4 094 408	982 960

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter

AL Tronvik Borettslag

Note 1 Styrehonorar / Lønn

Honorarer til styret utgjør kr 76 000

Note 2 Vedlikehold

Moss Bygg,snekkerarbeide og div gjennom året	kr 556 291,-
Viken Rør AS - soilrør	kr 37 700,-
Bretun	kr 13 834,-
Tak & Vedl hold pipebeslag	kr 51 729,-
Holte Ildsted & Pipebehandling	kr 43 407,-
Bravida , vannmåler	kr 4 413,-

Sum Vedlikehold	kr 707 374,-
Vedlikehold vaskeri/felleshus	kr 0,-
Vedlikehold Grøntanlegg	kr 176 275,-

Totalt vedlikehold kr 883 649

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 16 500 for pliktig revisjon for regnskapsåret 2022

Note 4 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift,renovasjonsavgift , feieavgift og eiendomsskatt



Noter

AL Tronvik Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

Garasjeleie	7 200
Bank omkostninger	15 069
Medl.skap Huseiernes Landsforbund	2 900
Anticimex Skadedyr kontroll	13 307
Tronvik Vel med avgift	8 400
Lettstyrt lisens	20 310
Egenandel	10 000
Rør & Kanalrens	10 540
Rentokil	11 570
Arnesen kjøring avfall	14 344
Årsmøte juleavslutning mm	5 211
revisor reporting autoinvoice cremul mm	17 385
Blomster,	1 800
Korrigert tidl åprss feil	1 483
Innt ifbm tvangssalg	-1 878
Norsk Brannvern serviceavtale	39 941
ativiteshuset forbruksmateriell	5 256
Diverse småutgifter	5 050
Tot andre driftskostnader	187 888

Note 6 Bygninger

Eiendommen:

Anskaffet år:	1965	
Kostpris		3 570 346
Rehabilitering		0
Bokført verdi pr 31.12		3 570 346

Vaskeri bygning:

Anskaffet år:	1965	
Kostpris		51 323
Rehabilitering		0
Bokført verdi pr 31.12		51 323

Aktivitetsrom:

Anskaffet år:	1989-92	
Kostpris		306 823
Rehabilitering		0
Bokført verdi pr 31.12		306 823

Tomt:

Anskaffet år	2018	
Kostpris		19 506 275
Rehabilitering		0
Bokført verdi pr 31.12.		19 506 275

Borettslaget har kjøpt festet tomt i januar 2018.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/ vedlikeholds avsetning.



Noter

AL Tronvik Borettslag

Note 10 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 30 941 600,- sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger med tomt	23 434 767
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	23 434 767

Virkelig verdi av bygningene anses å være høyere enn den pantesikrede gjelden.

Note 8 Bundne midler

Av selskapets totale bankinnskudd utgjør kr. 31 658,- bundne skattetrekks midler.

Note 9 Egenkapital

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	28 083 017
Gjeld	-31 495 443
Sum bokført egenkapital pr 31.12.	-3 412 426

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	8 400
Opptjent egenkapital (-udekket tap)	- 3 420 826

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført gjeldsforpliktelse. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelt leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 Borettsinnskudd

Opprinnelig	831 600
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	831 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 Pantegjeld

Lånegiver	Handelsbanken
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	40 år
Rente	4,2
Opprinnelig	29 192 756
Nedbetalt tidligere	2 244 998
Nedbetalt i år	26 947 758
	0



Noter

AL Tronvik Borettslag

Lånegiver	Handelsbanken
Opprinnelig låneår	2023
Løpetid	34 år
Rente	6,0
Opprinnelig	30 110 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0
	<u>30 110 000</u>

Antall andeler: 84. Andel fellesgjeld lån pr andel per 31/12: kr 358 452



Til generalforsamlingen i Tronvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronvik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-03 12:45

This document package contains:

*Cloning pages: This page.
The original document(s).
The electronic signatures. These are not visible in the
document, but are technically integrated.*



Brønnøysundregistrene
Kontor for Brønnøysund
Postboks 100
4001 Brønnøysund