



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nessgata 19
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	47 250
Annen driftsinntekt		526 038	487 400
Sum inntekter		531 038	534 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	141 583	162 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	7 000
Annen driftskostnad		207 152	234 732
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		166 303	130 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	57
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 075	2 360
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		165 379	128 430
Skattekostnad	4	36 421	28 249
Årsresultat		128 958	100 181
Totalresultat		128 958	100 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 958	100 181
Sum overføringer og disponeringer		128 958	100 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 978 679	2 978 679
Maskiner og anlegg		57 000	73 000
Sum varige driftsmidler	2	3 035 679	3 051 679
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		424 000	304 000
Sum finansielle anleggsmidler		424 000	304 000
Sum anleggsmidler		3 459 679	3 355 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			43 040
Sum fordringer		0	43 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 470	915 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 470	915 661
Sum omløpsmidler		993 470	958 701
SUM EIENDELER		4 453 149	4 314 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 250 816	4 121 859
Sum opptjent egenkapital		4 250 816	4 121 859
Sum egenkapital	5	4 280 816	4 151 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 716	72 528
Sum avsetninger for forpliktelser		57 716	72 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 419	696
Betalbar skatt	4	51 233	43 904
Skyldige offentlige avgifter		27 026	1 453
Annen kortsiktig gjeld		34 938	43 941
Sum kortsiktig gjeld		114 617	89 994
Sum gjeld		172 333	162 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 149	4 314 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393493

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nessgata 19
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 902 392
RING-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	47 250
Annen driftsinntekt		526 038	487 400
Sum inntekter		531 038	534 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	141 583	162 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	7 000
Annen driftskostnad		207 152	234 732
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		166 303	130 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	57
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 075	2 360
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		165 379	128 430
Skattekostnad	4	36 421	28 249
Årsresultat		128 958	100 181
Totalresultat		128 958	100 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 958	100 181
Sum overføringer og disponeringer		128 958	100 181



Organisasjonsnr: 888 902 392
RING-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 978 679	2 978 679
Maskiner og anlegg		57 000	73 000
Sum varige driftsmidler	2	3 035 679	3 051 679
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		424 000	304 000
Sum finansielle anleggsmidler		424 000	304 000
Sum anleggsmidler		3 459 679	3 355 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			43 040
Sum fordringer		0	43 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 470	915 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 470	915 661
Sum omløpsmidler		993 470	958 701
SUM EIENDELER		4 453 149	4 314 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 250 816	4 121 859
Sum opptjent egenkapital		4 250 816	4 121 859
Sum egenkapital	5	4 280 816	4 151 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 716	72 528
Sum avsetninger for forpliktelser		57 716	72 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 419	696
Betalbar skatt	4	51 233	43 904
Skyldige offentlige avgifter		27 026	1 453
Annen kortsiktig gjeld		34 938	43 941
Sum kortsiktig gjeld		114 617	89 994
Sum gjeld		172 333	162 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 149	4 314 380



Organisasjonsnr: 888 902 392
RING-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134713.00	154315.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6870.00	7870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141583.00	162185.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3058679.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3058679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3035679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av kr. 2.978.679 ikke avskribbare bygg/tomter

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter til regnskapet 2023 Ring-Eiendom AS

ORG.NR. 888 902 392

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2023 Ring-Eiendom AS

ORG. NR. 888 902 392

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger/t omt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 978 679	80 000	3 058 679
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 978 679	80 000	3 058 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12		23 000	23 000
Balanseført verdi 31.12	2 978 679	57 000	3 035 679
Årets avskrivninger		16 000	16 000
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning		5 år	

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	134 713	154 315
Arbeidsgiveravgift	6 870	7 870
Sum	141 583	162 185
Antall Årsverk sysselsatt	0,5	0,5

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Noter til regnskapet 2023 Ring-Eiendom AS

ORG.NR. 888 902 392

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	165 379	128 430
Permanente forskjeller	170	-29
Endring i midlertidige forskjeller	67 330	71 163
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	232 879	199 564
Sum betalbar skatt i balansen	51 233	43 904
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-14 812	-15 655
Netto skattekostnad	36 421	28 249
Sum utsatt skatt i balansen	57 716	72 528

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	5 800	9 000	3 200
Gevinst og tapskonto	256 521	320 651	64 130
Sum	262 321	329 651	67 330

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	262 321	329 651	-67 330
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	57 716	72 528	14 812

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	4 121 859	4 151 859
Årets resultat		128 958	128 958
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	4 250 816	4 280 816