



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Gåsbuvegen 689
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Sveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 300	0
Annen driftsinntekt		182 026	13 890
Sum inntekter		209 326	13 890
Kostnader			
Varekostnad		2 709	3 960
Annen driftskostnad		439 852	129 151
Sum kostnader		442 561	133 111
Driftsresultat		-233 235	-119 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 974	0
Sum finanskostnader		113 974	0
Netto finans		-113 974	0
Resultat før skattekostnad		-347 208	-119 221
Skattekostnad		-76 386	0
Årsresultat		-270 822	-119 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		270 822	115 637
Udekket tap		0	-3 584
Sum overføringer og disponeringer		-270 822	-119 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 407 285	0
Maskiner og anlegg	1	16 292	16 292
Sum varige driftsmidler		5 423 577	16 292
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 423 577	16 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	62 057
Konsernfordringer	2	393 397	849 541
Sum fordringer		393 397	911 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 561	389 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 561	389 646
Sum omløpsmidler		455 958	1 301 244
SUM EIENDELER		5 879 535	1 317 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		563 545	563 545
Sum innskutt egenkapital		593 545	593 545
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		567 128	567 128
Sum opptjent egenkapital		-567 128	-567 128
Sum egenkapital		26 417	26 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 584	3 584
Sum avsetninger for forpliktelser		3 584	3 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 953 027	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 027	0
Sum langsiktig gjeld		1 956 611	3 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 032	2 014
Kortsiktig konserngjeld	2	3 865 431	1 278 783
Annen kortsiktig gjeld		24 045	6 738
Sum kortsiktig gjeld		3 896 507	1 287 535
Sum gjeld		5 853 118	1 291 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 535	1 317 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608139

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Gåsbuvegen 689
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Sveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 344 733
HOV EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 300	0
Annen driftsinntekt		182 026	13 890
Sum inntekter		209 326	13 890
Kostnader			
Varekostnad		2 709	3 960
Annen driftskostnad		439 852	129 151
Sum kostnader		442 561	133 111
Driftsresultat		-233 235	-119 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 974	0
Sum finanskostnader		113 974	0
Netto finans		-113 974	0
Resultat før skattekostnad		-347 208	-119 221
Skattekostnad		-76 386	0
Årsresultat		-270 822	-119 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		270 822	115 637
Udekket tap		0	-3 584
Sum overføringer og disponeringer		-270 822	-119 221



Organisasjonsnr: 919 344 733
HOV EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5 407 285 0

Maskiner og anlegg 1 16 292 16 292

Sum varige driftsmidler 5 423 577 16 292

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 423 577 16 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 0 62 057

Konsernfordringer 2 393 397 849 541

Sum fordringer 393 397 911 598

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 62 561 389 646

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 62 561 389 646

Sum omløpsmidler 455 958 1 301 244

SUM EIENDELER 5 879 535 1 317 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 563 545 563 545

Sum innskutt egenkapital 593 545 593 545



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	567 128	567 128
Sum opptjent egenkapital	-567 128	-567 128
Sum egenkapital	26 417	26 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 584	3 584
Sum avsetninger for forpliktelser	3 584	3 584
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 953 027	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 953 027	0
Sum langsiktig gjeld	1 956 611	3 584
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 032	2 014
Kortsiktig konserngjeld	2 3 865 431	1 278 783
Annen kortsiktig gjeld	24 045	6 738
Sum kortsiktig gjeld	3 896 507	1 287 535
Sum gjeld	5 853 118	1 291 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 879 535	1 317 536



Organisasjonsnr: 919 344 733
HOV EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16292.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5407285.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5423577.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93379.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330198.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93379.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOV EIENDOM 1 AS
919 344 733

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 300	0
Annen driftsinntekt		182 026	13 890
Sum driftsinntekter		209 326	13 890
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 709	-3 960
Annen driftskostnad		-439 852	-129 151
Sum driftskostnader		-442 561	-133 111
Driftsresultat		-233 235	-119 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 974	0
Sum finanskostnader		-113 974	0
Netto finans		-113 974	0
Resultat før skattekostnad		-347 208	-119 221
Skattekostnad		76 386	0
Årsresultat		-270 822	-119 221
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-270 822	-115 637
Udekket tap		0	-3 584
Sum overføringer		-270 822	-119 221



HOV EIENDOM 1 AS
919 344 733

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 407 285	0
Maskiner og anlegg	1	16 292	16 292
Sum varige driftsmidler		5 423 577	16 292
Sum anleggsmidler		5 423 577	16 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	393 397	849 541
Andre kortsiktige fordringer		0	62 057
Sum fordringer		393 397	911 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 561	389 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 561	389 646
Sum omløpsmidler		455 958	1 301 244
SUM EIENDELER		5 879 535	1 317 536



HOV EIENDOM 1 AS
919 344 733

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		563 545	563 545
Sum innskutt egenkapital		593 545	593 545
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-567 128	-567 128
Sum opptjent egenkapital		-567 128	-567 128
Sum egenkapital		26 417	26 417
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 584	3 584
Sum avsetning for forpliktelser		3 584	3 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 953 027	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 027	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 032	2 014
Kortsiktig konserngjeld	2	3 865 431	1 278 783
Annen kortsiktig gjeld		24 045	6 738
Sum kortsiktig gjeld		3 896 507	1 287 535
Sum gjeld		5 853 118	1 291 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 535	1 317 536

INGEBERG, 24.06.2025

Guro Sveberg
styrets leder / daglig leder

Thor Arne Sletmoen
styremedlem



HOV EIENDOM 1 AS
919 344 733

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 292
Tilgang i året	5 407 285
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 423 577
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-93 379
Balanseført verdi per 31.12.	5 330 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 379



HOV EIENDOM 1 AS
919 344 733

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.