



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD BOLIG AS  
Forretningsadresse: 9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Margrethe Dyreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 344	46 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 344</b>	<b>46 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 344</b>	<b>-46 566</b>
Annen rentekostnad		8 074	571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 074</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 074</b>	<b>-571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 418</b>	<b>-47 137</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 573	-669 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-48 845	621 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 998 582	12 039 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 998 582</b>	<b>12 039 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 228 546	3 828 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 228 546</b>	<b>3 828 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 227 128</b>	<b>15 868 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 227 128</b>	<b>15 868 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 066 736	8 367 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 066 736</b>	<b>8 367 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 166 736</b>	<b>8 467 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		824 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>824 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 524 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-8 124	-13 192
Betalbar skatt	3	768 926	198 909
Annen kortsiktig gjeld	5	299 590	2 691 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 392</b>	<b>2 876 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 392</b>	<b>7 401 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 227 128</b>	<b>15 868 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD BOLIG AS  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Margrethe Dyreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 814 159  
SVALBARD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 344	46 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 344</b>	<b>46 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 344</b>	<b>-46 566</b>
Annen rentekostnad		8 074	571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 074</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 074</b>	<b>-571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 418</b>	<b>-47 137</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 573	-669 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-48 845	621 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>



Organisasjonsnr: 991 814 159  
SVALBARD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 998 582	12 039 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 998 582</b>	<b>12 039 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 228 546	3 828 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 228 546</b>	<b>3 828 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 227 128</b>	<b>15 868 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 227 128</b>	<b>15 868 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 066 736	8 367 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 066 736</b>	<b>8 367 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 166 736</b>	<b>8 467 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		824 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>824 433</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 700 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 524 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-8 124	-13 192
Betalbar skatt	3	768 926	198 909
Annen kortsiktig gjeld	5	299 590	2 691 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 392</b>	<b>2 876 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 392</b>	<b>7 401 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 227 128</b>	<b>15 868 556</b>



Organisasjonsnr: 991 814 159  
SVALBARD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ida Margrethe Dyreng  
2024-07-05

 BankID Signing  
Morten Pettersen  
2024-07-05



# Årsregnskap 2023

## Svalbard Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 814 159



## SVALBARD BOLIG AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		48 344	46 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 344</b>	<b>46 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 344</b>	<b>-46 566</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		8 074	571
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 074</b>	<b>-571</b>
Resultat før skattekostnad		-56 418	-47 137
Skattekostnad på resultat	3	-7 573	-669 046
<b>Resultat</b>		<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-48 845	621 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 845</b>	<b>621 909</b>



**SVALBARD BOLIG AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 998 582	12 039 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 998 582</b>	<b>12 039 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 228 546	3 828 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 227 128</b>	<b>15 868 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 227 128</b>	<b>15 868 556</b>



**SVALBARD BOLIG AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 066 736	8 367 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 066 736</b>	<b>8 367 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 166 736</b>	<b>8 467 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	824 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>824 433</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	-8 124	-13 192
Betalbar skatt	3	768 926	198 909
Annen kortsiktig gjeld	5	299 590	2 691 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 392</b>	<b>2 876 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 392</b>	<b>7 401 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 227 128</b>	<b>15 868 556</b>

Longyearbyen, 05.07.2024  
Styret i Svalbard Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Ida Margrethe Dyreng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Pettersen  
vara



## Svalbard Bolig AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader

Svalbard Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Foretaksnummer: 991 814 159



## Svalbard Bolig AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	816 860	-76 485
Endring i utsatt skattefordel	-824 433	-592 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 573</b>	<b>-669 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 418	-47 137
Permanente forskjeller	9 094	2 140
Endring i midlertidige forskjeller	5 152 704	1 288 177
Avgitt konsernbidrag	-299 590	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 805 790</b>	<b>1 243 180</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	816 860	198 909
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 934	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>768 926</b>	<b>198 909</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	5 152 704	5 152 704
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 152 704</b>	<b>5 152 704</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 152 704</b>	<b>5 152 704</b>
<b>Utsatt skatt (16 %)</b>	<b>0</b>	<b>824 433</b>	<b>824 433</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	8 367 238	8 467 238
Årets resultat				-48 845	-48 845
Konsernbidrag avgitt				-251 656	-251 656
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 066 736</b>	<b>8 166 736</b>

Foretaksnummer: 991 814 159



## Svalbard Bolig AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Foretak i samme konsern	6 998 582	12 039 962
Kundefordringer i samme konsern		
<b>SUM</b>	<b>6 998 582</b>	<b>12 039 962</b>
<i>Gjeld</i>		
Foretak i samme konsern	299 590	6 391 168
Leverandørgjeld til konsern		
<b>Sum</b>	<b>299 590</b>	<b>6 391 168</b>

Foretaksnummer: 991 814 159