



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TREBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 75  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjarne Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 370	157 371
Annen driftskostnad	2	101 229	13 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 599</b>	<b>170 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 401</b>	<b>525 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		-84	11 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-84</b>	<b>11 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>313</b>	<b>-11 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>449 714</b>	<b>513 286</b>
Skattekostnad	3	98 956	112 929
<b>Årsresultat</b>		<b>350 758</b>	<b>400 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	350 758	400 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 758</b>	<b>400 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 470	1 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 470</b>	<b>1 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 249 523	3 394 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 249 523</b>	<b>3 394 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 250 993</b>	<b>3 396 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 716	428 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 716</b>	<b>428 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 716</b>	<b>428 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 165 709</b>	<b>3 824 833</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 262 514	1 911 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 262 514</b>	<b>1 911 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 292 514</b>	<b>1 941 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 741 102	1 741 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 102</b>	<b>1 741 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 102</b>	<b>1 741 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 260	
Betalbar skatt	3	99 258	113 284
Skyldige offentlige avgifter		25 575	28 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 093</b>	<b>141 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 873 195</b>	<b>1 883 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 165 709</b>	<b>3 824 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TREBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 75  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjarne Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024



Organisasjonsnr: 917 889 163  
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	145 370	157 371	
Annen driftskostnad	2	101 229	13 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 599</b>	<b>170 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 401</b>	<b>525 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		-84	11 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-84</b>	<b>11 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>313</b>	<b>-11 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>449 714</b>	<b>513 286</b>
Skattekostnad	3	98 956	112 929
<b>Årsresultat</b>		<b>350 758</b>	<b>400 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
4	350 758	400 357	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 758</b>	<b>400 357</b>



Organisasjonsnr: 917 889 163  
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 470	1 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 470</b>	<b>1 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 249 523	3 394 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 249 523</b>	<b>3 394 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 250 993</b>	<b>3 396 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 716	428 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 716</b>	<b>428 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 716</b>	<b>428 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 165 709</b>	<b>3 824 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	2 262 514	1 911 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 262 514</b>	<b>1 911 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 292 514</b>	<b>1 941 757</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 741 102	1 741 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 102</b>	<b>1 741 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 102</b>	<b>1 741 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 260	
Betalbar skatt	3	99 258	113 284
Skyldige offentlige avgifter		25 575	28 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 093</b>	<b>141 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 873 195</b>	<b>1 883 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 165 709</b>	<b>3 824 834</b>



Organisasjonsnr: 917 889 163  
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## N ye Trebakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## N ye Trebakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 637 395	6 438 560
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 637 395</b>	<b>4 637 395</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 387 872	1 387 872
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 249 523</b>	<b>3 249 523</b>
Årets avskrivninger	145 370	145 370

### Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

### Note 3 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	99 258	113 284
Endring utsatt skatt	-302	-355
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>98 956</b>	<b>112 929</b>

### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	449 714	513 286
Permanente forskjeller	84	26
Endring i midlertidige forskjeller	1 376	1 617
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>451 173</b>	<b>514 929</b>

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

Anleggsmidler	-6 695	-5 319
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-6 695</b>	<b>-5 319</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-1 470	-1 168



## N ye Trebakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 911 757	1 941 757
Årets resultat		350 758	350 758
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 262 514	2 292 514

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

#### *Gjeld*

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	1 741 102	1 741 102
Sum	1 741 102	1 741 102

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer:	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.23:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
HN & S Holding AS	15	50 %	50 %
JVN Holding AS	15	50 %	50 %