



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 201 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 1
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 000	310 000
Sum inntekter		433 000	310 000
Kostnader			
Varekostnad		-152 500	-157 500
Annen driftskostnad	1	75 241	51 554
Sum kostnader		-77 259	-105 946
Driftsresultat		510 259	415 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Netto finans			82
Ordinært resultat før skattekostnad		510 259	416 028
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	112 249	91 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 010	324 520
Årsresultat		398 010	324 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 010	324 520
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 156	316 056
Overføringer annen egenkapital		7 854	8 464
Sum overføringer og disponeringer		398 010	324 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 579	40 784
Sum immaterielle eiendeler		38 579	40 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	205 350	205 350
Sum varige driftsmidler		205 350	205 350
Sum anleggsmidler		243 929	246 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Konsernfordringer		695 940	726 140
Sum fordringer		695 940	801 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 311	151 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 311	151 088
Sum omløpsmidler		876 250	952 227
SUM EIENDELER		1 120 179	1 198 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 490	425 636
Sum opptjent egenkapital		433 490	425 636
Sum egenkapital		533 490	525 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 475	2 415
Skyldig offentlige avgifter		81 948	52 610
Kortsiktig konserngjeld		500 200	405 200
Annen kortsiktig gjeld		2 066	212 500
Sum kortsiktig gjeld		586 689	672 725
Sum gjeld		586 689	672 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 179	1 198 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210196

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 201 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 1
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 201 131
BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 000	310 000
Sum inntekter		433 000	310 000
Kostnader			
Varekostnad		-152 500	-157 500
Annen driftskostnad	1	75 241	51 554
Sum kostnader		-77 259	-105 946
Driftsresultat		510 259	415 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Netto finans			82
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	112 249	91 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 010	324 520
Årsresultat		398 010	324 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 010	324 520
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 156	316 056
Overføringer annen egenkapital		7 854	8 464
Sum overføringer og disponeringer		398 010	324 520



Organisasjonsnr: 931 201 131
BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 579	40 784
Sum immaterielle eiendeler		38 579	40 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	205 350	205 350
Sum varige driftsmidler		205 350	205 350
Sum anleggsmidler		243 929	246 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Konsernfordringer		695 940	726 140
Sum fordringer		695 940	801 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 311	151 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 311	151 088
Sum omløpsmidler		876 250	952 227
SUM EIENDELER		1 120 179	1 198 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 490	425 636
Sum opptjent egenkapital		433 490	425 636
Sum egenkapital		533 490	525 636
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 475	2 415
Skyldig offentlige avgifter	81 948	52 610
Kortsiktig konserngjeld	500 200	405 200
Annen kortsiktig gjeld	2 066	212 500
Sum kortsiktig gjeld	586 689	672 725
Sum gjeld	586 689	672 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 120 179	1 198 361



Organisasjonsnr: 931 201 131
BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i Bjerkes Eiendomsselskap AS, organisasjonsnummer 931201131

Vi har bistått Bjerkes Eiendomsselskap AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 398 010 Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 533 490 av balansesummen på kr. 1 120 179

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 1.april 2022

Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

**Regnskapshuset
Akershus AS**

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo

Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>



**Årsregnskap 2021
for
Bjerkes Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 931201131



Bjerkes Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		433 000	310 000
Sum driftsinntekter		433 000	310 000
Driftskostnader			
Varekostnad		(152 500)	(157 500)
Annen driftskostnad	1	75 241	51 554
Sum driftskostnader		(77 259)	(105 946)
DRIFTSRESULTAT		510 259	415 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	82
Sum finansinntekter		0	82
NETTO FINANSPOSTER		0	82
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		510 259	416 028
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	112 249	91 508
ORDINÆRT RESULTAT		398 010	324 520
ÅRSRESULTAT		398 010	324 520
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		390 156	316 056
Overføringer annen egenkapital		7 854	8 464
SUM OVERF. OG DISP.		398 010	324 520



Bjerkes Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 579	40 784
Sum immaterielle eiendeler		38 579	40 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	205 350	205 350
Sum varige driftsmidler		205 350	205 350
SUM ANLEGGSMIDLER		243 929	246 134
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Fordringer på konsernselskap		695 940	726 140
Sum fordringer		695 940	801 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 311	151 088
SUM OMLØPSMIDLER		876 250	952 227
SUM EIENDELER		1 120 179	1 198 361
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 490	425 636
Sum opptjent egenkapital		433 490	425 636
SUM EGENKAPITAL		533 490	525 636
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 475	2 415
Skyldig offentlige avgifter		81 948	52 610
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		500 200	405 200
Annen kortsiktig gjeld		2 066	212 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		586 689	672 725
SUM GJELD		586 689	672 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 179	1 198 361

Hvittingfoss. 01.04.2022

Trond Egil Myrvold
Styrets leder

Birgitte Jeanette Lauritzen Myrvold
Styremedlem



Bjerkes Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.



Bjerkes Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	510 259
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 025
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	500 234
- Ytet konsernbidrag	500 200
= Inntekt	34

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	110 051
- Fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	7
= Sum betalbar skatt	110 044
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 205
= Ordinær skattekostnad	112 249
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	110 044
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-110 044
= Betalbar skatt i balansen	0



Bjerkes Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-175 361	-185 386
= Grunnlag utsatt skatt	-175 361	-185 386
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	175 361	185 386
= Grunnlag utsatt skattefordel	175 361	185 386
Utsatt skattefordel	38 579	40 785
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	38 579	40 784

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet.

Total pant er på 8 000 000,- til DnB Bank ASA

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	2 000	2	1 000	1	1
B-aksjer	50 000	50	1 000	1	1
C-aksjer	48 000	48	1 000	1	1
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
TB Myrvold Eiendom AS	978 629 555	100	100,00 %	100,00 %	100,00 %