



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			117 792 471
Sum inntekter			117 792 471
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			95 001 929
Varekostnad		744 813	24 097 580
Annen driftskostnad	9	183 936	721 785
Sum kostnader		928 748	119 821 294
Driftsresultat		-928 748	-2 028 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 924	131 982
Annen renteinntekt			10 660
Sum finansinntekter		189 924	142 642
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 525 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 518	175 146
Annen rentekostnad		157 764	2 919 588
Sum finanskostnader		2 124 282	3 094 734
Netto finans		-1 934 358	-2 952 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 863 106	-4 980 915
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-294 383	-1 095 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 568 723	-3 885 114
Årsresultat		-2 568 723	-3 885 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 568 723	-3 565 862
Annen egenkapital			-319 252
Sum overføringer og disponeringer		-2 568 723	-3 885 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 168 905	1 005 756
Sum immaterielle eiendeler		1 168 905	1 005 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	60 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	3 850 668	2 539 773
Sum finansielle anleggsmidler		3 850 668	2 599 773
Sum anleggsmidler		5 019 573	3 605 529
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse			0
Sum varer			0
Fordringer			
Kundefordringer			7 401 721
Andre fordringer		898 000	1 000
Konsernfordringer		596 520	
Sum fordringer		1 494 520	7 402 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 056	4 044 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 056	4 044 395
Sum omløpsmidler		1 503 576	11 447 116
SUM EIENDELER		6 523 149	15 052 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 669 299	3 565 862
Sum opptjent egenkapital		-5 669 299	-3 565 862
Sum egenkapital	6	-5 639 299	-3 535 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 683 352	5 161 770
Sum annen langsiktig gjeld		11 683 352	5 161 770
Sum langsiktig gjeld		11 683 352	5 161 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 528 196
Leverandørgjeld		377 096	5 442 542
Annen kortsiktig gjeld		102 000	456 000
Sum kortsiktig gjeld		479 096	13 426 738
Sum gjeld		12 162 448	18 588 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 523 149	15 052 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526972

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1980
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 958 056
BERGTUNET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			117 792 471
Sum inntekter			117 792 471
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			95 001 929
Varekostnad		744 813	24 097 580
Annen driftskostnad	9	183 936	721 785
Sum kostnader		928 748	119 821 294
Driftsresultat		-928 748	-2 028 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 924	131 982
Annen renteinntekt			10 660
Sum finansinntekter		189 924	142 642
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 525 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 518	175 146
Annen rentekostnad		157 764	2 919 588
Sum finanskostnader		2 124 282	3 094 734
Netto finans		-1 934 358	-2 952 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-294 383	-1 095 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 568 723	-3 885 114
Årsresultat		-2 568 723	-3 885 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 568 723	-3 565 862
Annen egenkapital			-319 252
Sum overføringer og disponeringer		-2 568 723	-3 885 114



Organisasjonsnr: 916 958 056
BERGTUNET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 168 905	1 005 756
Sum immaterielle eiendeler		1 168 905	1 005 756

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	0	60 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	3 850 668	2 539 773
Sum finansielle anleggsmidler		3 850 668	2 599 773

Sum anleggsmidler		5 019 573	3 605 529
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse			0
Sum varer			0

Fordringer

Kundefordringer			7 401 721
Andre fordringer		898 000	1 000
Konsernfordringer		596 520	
Sum fordringer		1 494 520	7 402 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 056	4 044 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 056	4 044 395

Sum omløpsmidler		1 503 576	11 447 116
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		6 523 149	15 052 645
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	5 669 299	3 565 862
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-5 669 299	-3 565 862
Sum egenkapital	6	-5 639 299	-3 535 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 683 352	5 161 770
Sum annen langsiktig gjeld		11 683 352	5 161 770
Sum langsiktig gjeld		11 683 352	5 161 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 528 196
Leverandørgjeld		377 096	5 442 542
Annen kortsiktig gjeld		102 000	456 000
Sum kortsiktig gjeld		479 096	13 426 738
Sum gjeld		12 162 448	18 588 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 523 149	15 052 645



Organisasjonsnr: 916 958 056
BERGTUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2020 og har en underbalanse på kr 6 104 585. Det kan dermed være usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre midler for å sikre at selskapet dekker sine løpende forpliktelser i fremtiden. Det er også aktuelt å konvertere lån fra morselskap til aksjekapital om nødvendig. Dette vil bidra til å styrke selskapets egenkapital og soliditet.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AGERA RYFYLKE AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	8500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	4000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	12500.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergtunet Næring 1 AS, 4120 Tau	100.00%	100.00%	-911568.00	-968490.00
Bergtunet Næring 2 AS, 4120 Tau	100.00%	100.00%	-616636.00	-657197.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**BERGTUNET BOLIG AS
4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
BERGTUNET BOLIG AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	117 792 471
Sum driftsinntekter		0	117 792 471
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(95 001 929)
Varekostnad		(744 813)	(24 097 580)
Annen driftskostnad	9	(183 936)	(721 785)
Sum driftskostnader		(928 748)	(119 821 294)
Driftsresultat		(928 748)	(2 028 823)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 924	131 982
Annen renteinntekt		0	10 660
Sum finansinntekter		189 924	142 642
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	(1 525 000)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(441 518)	(175 146)
Annen rentekostnad		(157 764)	(2 919 588)
Sum finanskostnader		(2 124 282)	(3 094 734)
Netto finans		(1 934 358)	(2 952 092)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 863 106)	(4 980 915)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 383	1 095 801
Ordinært resultat		(2 568 723)	(3 885 114)
Årsresultat		(2 568 723)	(3 885 114)
Overføringer			
Udekket tap		(2 568 723)	(3 565 862)
Annen egenkapital		0	(319 252)
Sum		(2 568 723)	(3 885 114)



Balanse pr. 31. desember 2020
BERGTUNET BOLIG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 168 905	1 005 756
Sum immaterielle eiendeler		1 168 905	1 005 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	60 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	3 850 668	2 539 773
Sum finansielle anleggsmidler		3 850 668	2 599 773
Sum anleggsmidler		5 019 573	3 605 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 401 721
Andre fordringer		898 000	1 000
Konsernfordringer		596 520	0
Sum fordringer		1 494 520	7 402 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 056	4 044 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 056	4 044 395
Sum omløpsmidler		1 503 576	11 447 116
Sum eiendeler		6 523 149	15 052 645

5

3




Balanse pr. 31. desember 2020
BERGTUNET BOLIG AS

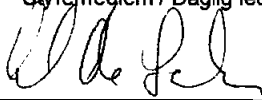
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(5 669 299)	(3 565 862)
Sum opptjent egenkapital		(5 669 299)	(3 565 862)
Sum egenkapital	6	(5 639 299)	(3 535 862)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 683 352	5 161 770
Sum annen langsiktig gjeld		11 683 352	5 161 770
Sum langsiktig gjeld		11 683 352	5 161 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 528 196
Leverandørgjeld		377 096	5 442 542
Annen kortsiktig gjeld		102 000	456 000
Sum kortsiktig gjeld		479 096	13 426 738
Sum gjeld		12 162 448	18 588 507
Sum egenkapital og gjeld		6 523 149	15 052 645

Tau, den 6. Mai 2021
I styret for Bergtunet Bolig AS


Gunnar Amdal
Styrets leder


Ola Boppeland
Styremedlem


Roy Helland
Styremedlem / Daglig leder


Leif Ole Sørheim
Styremedlem



Noter til årsregnskap 2020 BERGTUNET BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte blir inntektsført samme år som det blir avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bergtunet Næring 1 AS	Tau	100%	(911 568)	(968 490)
Bergtunet Næring 2 AS	Tau	100%	(616 636)	(657 197)

Selskapet har foretatt en nedskrivning av bokført verdi av aksjer og fordringer på datterselskapene på tilsammen kr 1 525 000 i 2020 som følge av svak økonomisk status i datterselskapene pr 31.12.2020.

**Noter til årsregnskap 2020
BERGTUNET BOLIG AS****Note 2 - Låneforhold i konsern**

Type	2020	2019
Langsiktig fordring på datterselskap	3 850 668	2 539 773
Langsiktig gjeld til morselskap	(11 683 352)	(5 161 770)

Rentesats på låneforholdene er 4,5 %.

Nedbetalingsplan er ikke fastsatt for låneforholdene, foreløpig nedbetaling i henhold til betalingsevne hos låntakerne. Beste estimat for nedbetaling er om mer enn 1 år.

Låneforholdene klassifiseres som langsiktige.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 863 106)	(4 980 915)
Konsernbidrag	596 520	0
+/- Permanente forskjeller	1 525 000	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	4 187 547
Årets skattegrunnlag	(741 586)	(793 368)
Betalt inntektsskatt 22%	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(163 149)	(1 095 801)
+/- Skatt på konsernbidrag	(131 234)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	(294 383)	(1 095 801)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 571 618)	(5 313 204)	741 586
Sum midlertidige forskjeller	(4 571 618)	(5 313 204)	741 586
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 005 756)	(1 168 905)	163 149

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGERA RYFYLKE AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Noter til årsregnskap 2020 BERGTUNET BOLIG AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(3 565 862)	(3 535 862)
Årets resultat	0	(2 568 723)	(2 568 723)
Mottatt konsernbidrag	0	465 286	465 286
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 669 299)	(5 639 299)

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	8 500
Andre tjenester	20 000	4 000
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	12 500

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2020 og har en underbalanse på kr 5 639 299. Det kan dermed være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Morselskapet vil tilføre midler for å sikre at selskapet dekker sine løpende forpliktelser i fremtiden.

Det er også aktuelt å konvertere lån fra morselskap til aksjekapital om nødvendig. Dette vil bidra til å styrke selskapets egenkapital og soliditet.



revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i
Bergtunet Bolig AS

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergtunet Bolig AS som viser et underskudd på kr 2 568 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 6. Mai 2021

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor