



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 122 672  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923122672

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 184	886 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 184</b>	<b>886 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		554 525	427 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 985</b>	<b>496 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 199</b>	<b>390 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 418	7 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 418</b>	<b>7 754</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 418</b>	<b>7 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 617</b>	<b>398 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 617</b>	<b>398 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 617</b>	<b>398 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		382 617	398 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 617</b>	<b>398 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	6 562
Andre fordringer		76 886	64 262
Sum fordringer		76 920	70 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 921	1 506 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 921	1 506 249
Sum omløpsmidler		1 969 842	1 577 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 969 842</b>	<b>1 577 073</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 948 041	1 565 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 041</b>	<b>1 565 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 948 041</b>	<b>1 565 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175	70
Annen kortsiktig gjeld		21 626	11 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 801</b>	<b>11 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 801</b>	<b>11 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 969 842</b>	<b>1 577 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 122 672  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 923 122 672  
ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 184	886 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 184</b>	<b>886 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		554 525	427 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 985</b>	<b>496 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 199</b>	<b>390 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 418	7 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 418</b>	<b>7 754</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 418</b>	<b>7 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 617</b>	<b>398 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 617</b>	<b>398 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 617</b>	<b>398 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		382 617	398 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 617</b>	<b>398 556</b>



Organisasjonsnr: 923 122 672  
ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	6 562
Andre fordringer		76 886	64 262
Sum fordringer		76 920	70 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 921	1 506 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 921	1 506 249
Sum omløpsmidler		1 969 842	1 577 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 969 842</b>	<b>1 577 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 948 041	1 565 424
Sum opptjent egenkapital		1 948 041	1 565 424





Sum egenkapital	1 948 041	1 565 424
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175	70
Annen kortsiktig gjeld	21 626	11 579
Sum kortsiktig gjeld	21 801	11 649
Sum gjeld	21 801	11 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 969 842	1 577 073



Organisasjonsnr: 923 122 672  
ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

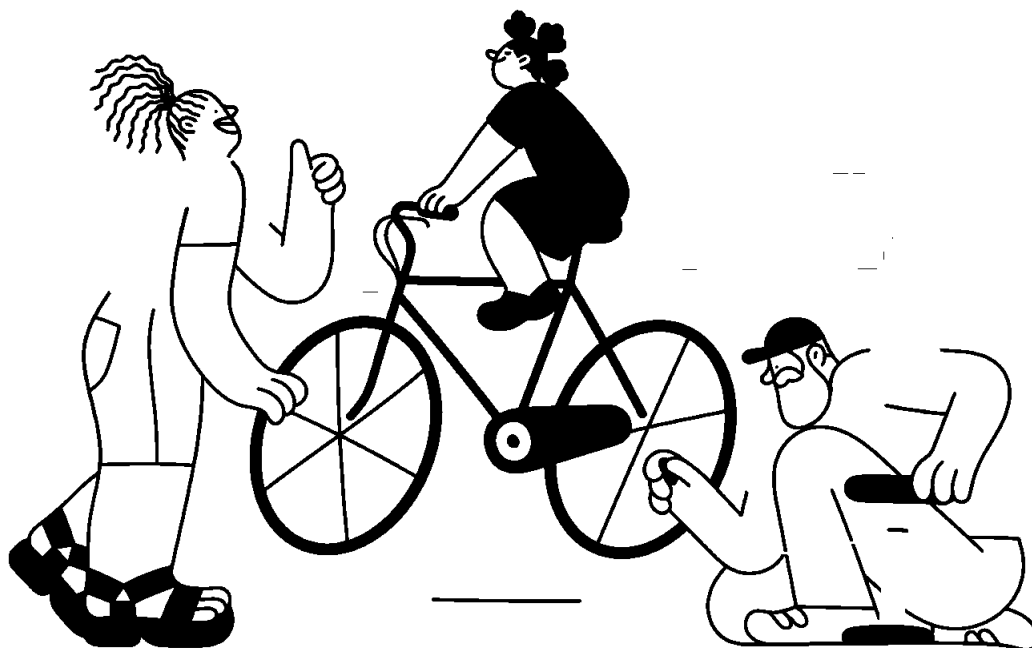
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7110  
ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE



## Velkommen til årsmøte i ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. april kl. 09:30 og lukker 14. april kl. 09:30.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7110>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Camilla fra OBOS foreslås.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Monica Lien og Kai Herman er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

1. 7110 Årsregnskap 2024.pdf
2. 7110 Eltonåsen Syd 1 Sameie.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Henriette Selby Ebbestad



## Styrets årsrapport

Styret har gjennom året avholdt 7 styremøter.

Saker som har blitt behandlet er klager på støy fra lekeplass i sameiet, reklamasjoner på bygninger utvendig, og det forestående utvendig vedlikehold av husene mm.

Ifbm støy i sameiet, ble en lekeplass demontert for å skape ro for beboerne i de berørte hus. Lekeplassen hadde blitt et samlingssted på kveldstid for en del ungdommer fra nærmiljøet.

Obos prosjekt er engasjert ifbm gjennomføring av utvendig vedlikehold av bygningene 1.1.2025. Det er en tidkrevende prosess der alt fra ansvar og kostnad til HMS mm har vært diskutert og fastsatt.

Obos service holder på med utbedringer av de forhold det er reklamert på, men det tar tid ser det ut til. Dog er de fleste saker som er meldt nå fulgt opp av Byggherren.

- Styret





**ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE**  
**ORG.NR. 923 122 672, KUNDENR. 7110**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	983 184	886 968	983 000	983 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>983 184</b>	<b>886 968</b>	<b>983 000</b>	<b>983 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-6 643	-7 905	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-88 075	-83 758	-86 500	-91 000
Konsulenthonorar	6	-78 986	-5 631	-8 000	-121 999
Drift og vedlikehold	7	-28 125	-28 125	-3 035 000	0
Forsikringer		-141 738	-120 087	-132 000	-158 000
TV-anlegg/bredbånd		-47 520	-47 520	-50 000	-50 000
Andre driftskostnader	8	-163 439	-134 680	-144 500	-151 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-622 985</b>	<b>-496 166</b>	<b>-3 532 460</b>	<b>-648 459</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>360 199</b>	<b>390 802</b>	<b>-2 549 460</b>	<b>334 541</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	22 418	7 754	0	30 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>22 418</b>	<b>7 754</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>382 617</b>	<b>398 556</b>	<b>-2 549 460</b>	<b>364 541</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		382 617	398 556		



**ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE**  
**ORG.NR. 923 122 672, KUNDENR. 7110**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	6 562
Forskuddsbetalte kostnader		76 886	64 262
Driftskonto OBOS-banken		878 348	1 506 249
Sparekonto OBOS-banken		1 014 573	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 969 842</b>	<b>1 577 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 969 842</b>	<b>1 577 073</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 948 041	1 565 424
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 948 041</b>	<b>1 565 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 626	11 579
Leverandørgjeld		175	70
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 801</b>	<b>11 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 969 842</b>	<b>1 577 073</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nannestad, 07.03.2025  
Styret i Eltonåsen Syd 1 Sameie

Øyvind Holm

Anita Bogsrud

Bengt Niklas Henriksson

Siv-Birgit Karlsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	899 184
TV/Internett	84 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>983 184</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 643.



**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 591
Tilleggstjenester, OBOS Prosjekt AS	-73 395
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-78 986</b>

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 125
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-28 125</b>

**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-159 785
Andre fremmede tjenester	-717
Bank- og kortgebyr	-2 936
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-163 439</b>

**NOTE: 9**

**FINANSINNEKTER**

Renter bank	22 143
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	275
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>22 418</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 20:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35Y1E-15LYB-EM25H-KF01E-VDMLK-1B712

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller bruk Sameie.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.04.25 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 14.04.25

Selskapsnummer: 7110 Selskapsnavn: ELTONÅSEN SYD 1 SAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Camilla fra OBOS foreslås.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Monica Lien og Kai Herman er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Henriette Selby Ebbestad





OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.