



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 188 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglungveien 28B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 242	214 770
Sum inntekter		251 242	214 770
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 157	50 964
Annen driftskostnad	3	600 195	131 797
Sum kostnader		661 352	182 761
Driftsresultat		-410 110	32 009
Annen rentekostnad		27 096	120 976
Sum finanskostnader		27 096	120 976
Netto finans		-27 096	-120 976
Resultat før skattekostnad		-437 206	-88 967
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-437 206	-88 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-437 206	-88 967
Totalresultat		-437 206	-88 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-437 206	-88 967
Sum overføringer og disponeringer	5	-437 206	-88 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 508	193 665
Sum varige driftsmidler	2	6 457 799	6 518 956
Sum anleggsmidler		6 457 799	6 518 956
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 263	77 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 263	77 127
Sum omløpsmidler		58 263	77 127
SUM EIENDELER		6 516 062	6 596 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		680 090	242 884
Sum opptjent egenkapital		-680 090	-242 884
Sum egenkapital	5	-655 660	-218 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			786 578
Sum annen langsiktig gjeld			786 578
Sum langsiktig gjeld		0	786 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 127	
Kortsiktig konserngjeld		7 164 595	6 027 959
Sum kortsiktig gjeld		7 171 722	6 027 959
Sum gjeld		7 171 722	6 814 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516 062	6 596 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535391

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 188 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglungveien 28B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 188 058
STORFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	132 508	193 665
Sum varige driftsmidler	6 457 799	6 518 956

Sum anleggsmidler	6 457 799	6 518 956
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	58 263	77 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	58 263	77 127

Sum omløpsmidler	58 263	77 127
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	6 516 062	6 596 083
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		680 090	242 884
Sum opptjent egenkapital		-680 090	-242 884

Sum egenkapital	5	-655 660	-218 454
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			786 578
Sum annen langsiktig gjeld			786 578



Sum langsiktig gjeld	0	786 578
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 127	
Kortsiktig konserngjeld	7 164 595	6 027 959
Sum kortsiktig gjeld	7 171 722	6 027 959
Sum gjeld	7 171 722	6 814 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 516 062	6 596 083



Organisasjonsnr: 927 188 058
STORFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Storfjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 188 058



Resultatregnskap

Storfjell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		251 242	214 770
Sum driftsinntekter		251 242	214 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 157	50 964
Annen driftskostnad	3	600 195	131 797
Sum driftskostnader		661 352	182 761
Driftsresultat		-410 110	32 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		27 096	120 976
Resultat av finansposter		-27 096	-120 976
Resultat før skattekostnad		-437 206	-88 967
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		-437 206	-88 967
Overføringer			
Overført til udekket tap		-437 206	-88 967
Sum overføringer	5	-437 206	-88 967



Balanse

Storfjell Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 508	193 665
Sum varige driftsmidler	2	6 457 799	6 518 956
Sum anleggsmidler		6 457 799	6 518 956
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 263	77 127
Sum omløpsmidler		58 263	77 127
SUM EIENDELER		6 516 062	6 596 083



Balanse

Storfjell Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-680 090	-242 884
Sum opptjent egenkapital		-680 090	-242 884
Sum egenkapital	5	-655 660	-218 454
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	786 578
Sum annen langsiktig gjeld		0	786 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 127	0
Konserngjeld		7 164 595	6 027 959
Sum kortsiktig gjeld		7 171 722	6 027 959
Sum gjeld		7 171 722	6 814 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516 062	6 596 083

21.05.2025

Styret i Storfjell Eiendom AS

Ståle Rodahl

styreleder



Storfjell Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig/tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 325 291	305 786	6 631 077
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 325 291	305 786	6 631 077
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-112 121	-112 121
Årets avskrivninger	0	-61 157	-61 157
Balanseført verdi pr 31.12.2024	6 325 291	132 508	6 457 799

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til unntaksreglen for små foretak.



Storfjell Eiendom AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-437 206	-88 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	29 845	11 823
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-407 361	-77 144
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	29 845	7 258	37 103
Fremførbart skattemessig underskudd	407 361	-692 917	-285 556
Sum	437 206	-685 659	-248 453
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	96 185	-150 845	-54 660

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til reglene for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-242 884	-218 454
Årsresultat	0	0	-437 206	-437 206
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-680 090	-655 660

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet og selskapets eier bekrefter at dette lånet står tilbake for annen gjeld og det vil dekke løpende finansiering ved behov.



Storfjell Eiendom AS

Noter 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

Aksjonær	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Storfjell AS	1 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Ståle Rodahl	Styreleder	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %