



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 834 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 840 952 | 642 917 |
| Sum inntekter | | 840 952 | 642 917 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 185 830 | 180 620 |
| Annen driftskostnad | | 169 589 | 219 988 |
| Sum kostnader | | 355 419 | 400 608 |
| Driftsresultat | | 485 532 | 242 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 595 | 7 202 |
| Annen finansinntekt | | 3 910 | 2 445 |
| Sum finansinntekter | | 9 505 | 9 647 |
| Annen rentekostnad | | 121 191 | 108 065 |
| Annen finanskostnad | | 65 | |
| Sum finanskostnader | | 121 256 | 108 065 |
| Netto finans | | -111 751 | -98 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 373 782 | 143 891 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 82 218 | 31 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 291 564 | 112 533 |
| Årsresultat | | 291 564 | 112 533 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 291 564 | 112 533 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 291 564 | 112 533 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 291 564 | 112 533 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 131 590 | 4 317 420 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 131 590 | 4 317 420 |
| Sum anleggsmidler | | 4 131 590 | 4 317 420 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 543 | 20 034 |
| Andre fordringer | | 11 977 | 29 136 |
| Sum fordringer | | 36 520 | 49 170 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 546 566 | 417 399 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 546 566 | 417 399 |
| Sum omløpsmidler | | 583 086 | 466 570 |
| SUM EIENDELER | | 4 714 676 | 4 783 990 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 801 143 | 659 580 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 801 143 | 659 580 |
| Sum egenkapital | | 901 143 | 759 580 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 30 458 | 38 943 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 30 458 | 38 943 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 468 491 | 3 605 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 468 491 | 3 605 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 498 949 | 3 644 608 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 350 | 133 763 |
| Betalbar skatt | | 90 704 | 38 333 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 122 716 | 52 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 813 | 155 281 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 583 | 379 802 |
| Sum gjeld | | 3 813 533 | 4 024 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 714 676 | 4 783 990 |



**Årsregnskap 2019
for
STRANDGATA 8 AS**



STRANDGATA 8 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 4. | 840.952 | 642.917 |
| Sum driftsinntekter | | 840.952 | 642.917 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3. | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5. | 185.830 | 180.620 |
| Annen driftskostnad | 3. | 169.589 | 219.988 |
| Sum driftskostnader | | 355.419 | 400.608 |
| DRIFTSRESULTAT | | 485.533 | 242.309 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5.595 | 7.202 |
| Annen finansinntekt | | 3.910 | 2.445 |
| Sum finansinntekter | | 9.505 | 9.647 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnader | | 121.191 | 108.065 |
| Annen finanskostnad | | 65 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 121.256 | 108.065 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (111.751) | (98.418) |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | 7. | 373.782 | 143.891 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7. | 82.218 | 31.358 |
| ÅRSRESULTAT | | 291.564 | 112.533 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8. | 291.564 | 112.533 |
| SUM OVERFØRINGER | | 291.564 | 112.533 |



STRANDGATA 8 AS

Balanse pr. 31. desember 2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger..... | 5. | 4.131.590 | 4.317.420 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l..... | 5. | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4.131.590 | 4.317.420 |
| SUM ANLEGGSMIDLER..... | | 4.131.590 | 4.317.420 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer..... | | 24.543 | 20.035 |
| Andre fordringer | | 11.977 | 29.136 |
| Sum fordringer..... | 4. | 36.520 | 49.171 |
| Bankinnskudd | | 546.566 | 417.399 |
| SUM OMLØPSMIDLER..... | | 583.086 | 466.570 |
| SUM EIENDELER..... | | 4.714.676 | 4.783.990 |



STRANDGATA 8 AS

Balanse pr. 31. desember 2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2. | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8. | <u>801.143</u> | <u>659.580</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>801.143</u> | <u>659.580</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>901.143</u> | <u>759.580</u> |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7. | <u>30.458</u> | <u>38.943</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>30.458</u> | <u>38.943</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6. | <u>3.468.491</u> | <u>3.605.665</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4. | <u>3.468.491</u> | <u>3.605.665</u> |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | <u>3.498.949</u> | <u>3.644.608</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15.350 | 133.763 |
| Betalbar skatt | 7. | 90.704 | 38.333 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 122.716 | 52.425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>85.813</u> | <u>155.281</u> |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 4. | <u>314.583</u> | <u>379.802</u> |
| SUM GJELD | | <u>3.813.533</u> | <u>4.024.410</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>4.714.676</u> | <u>4.783.990</u> |

Harstad, den 31. desember 2019 / 30. august 2020

I styret for Strandgata 8 AS

Elsa Santocono
Styrets leder/daglig lederMario Santocono
StyremedlemJan Santocono
Styremedlem



STRANDGATA 8 AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2019

Note 1, Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet), inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet), utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet), urealisert tap resultatføres (forsiktighetsprinsippet).

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts. og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler/gjeldsposter klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives over antatt økonomisk levetid, anleggsmidler nedskrives ved verdiendringer som ikke er forbigående. Gjeldsposter vurderes til det høyeste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2, Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Selskapet hadde ved utgangen av året 2 aksjonær, som er uendret fra foregående år:

| | | |
|----------------------|-----------|-------------------------------|
| Elsa Santocono..... | 67 aksjer | Styrets leder og daglig leder |
| Mario Santocono..... | 33 aksjer | Styremedlem |



STRANDGATA 8 AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2019

Note 3, Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

Det har i regnskapsåret vært utført ca. 0,1 årsverk, men det er ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 11.825,-, hvorav kr. 3.225,- gjelder arbeid med utarbeidelse av ligningsdokumenter og regnskap. Mva. er inkludert i kostnadsføring med henholdsvis kr. 825,- og kr. 225,-.

Note 4, Fordringer og gjeld, transaksjoner med nærstående parter

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp, som er uendret fra foregående år. Av selskapets gjeld har ca. kr. 2.779.000 forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp, som iflg. regnskap for 2018 tilsvarende var ca. kr. 2.892.000.

Av selskapets driftsinntekter gjelder kr. 189.000 utleie av fast eiendom til selskap eiet av aksjonærene i Strandgata 8 AS. Leieinntekten antas representere markedsleie.

Note 5, Varige driftsmidler

| Tekst | Tomter | Bygninger/annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o. l. | Sum | Beløp for 2018 |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|------------------------------|-----------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 434.000 | 5.981.095 | 25.000 | 6.440.095 | 6.253.785 |
| + Tilgang i året..... | 0 | 0 | 0 | 0 | 186.310 |
| - Avgang i året..... | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 434.000 | 5.981.095 | 25.000 | 6.440.095 | 6.440.095 |
| Akk. av/nedskr. pr. 1/1 | 0 | 2.097.675 | 25.000 | 2.122.675 | 1.942.055 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 185.830 | 0 | 185.830 | 180.620 |
| - Tilbakeførte avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 2.283.505 | 25.000 | 2.308.505 | 2.122.675 |
| Bokført verdi pr. 31/12 | 434.000 | 3.697.590 | 0 | 4.131.590 | 4.317.420 |
| Prosentsetter for ord. avskrivn. | 0,0 - 0,0 | 3,0 - 7,0 | 25,0 - 25,0 | | |

Note 6, Pantstillelser.

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Av selskapets gjeld pr. | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| var sikret ved pant | <u>3.468.491</u> | <u>3.605.665</u> |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld var: | | |
| Tomter og bygninger | <u>4.131.590</u> | <u>4.317.420</u> |
| Sum pantstillelser | <u>4.131.590</u> | <u>4.317.420</u> |



STRANDGATA 8 AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2019

Note 7, Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig nettoinntekt:

| | |
|--|---------|
| Resultat før skattekostnad | 373.782 |
| Permanente forskjeller | - 60 |
| Endring midlertidige forskjeller | 38.567 |
| Skattepliktig nettoinntekt | 412.289 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

| Midlertidige forskjeller | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Endring |
|----------------------------|------------|------------|---------|
| Driftsmidler | 123.958 | 158.903 | 34.945 |
| Gevinst og tapskonto | 14.489 | 18.111 | 3.622 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 138.447 | 177.014 | 38.567 |

| Skattekostnader: | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Årets skattekostnad |
|--------------------------------|------------|------------|---------------------|
| Midlertidige forskjeller | 138.447 | 177.014 | |
| Grunnlag utsatt skatt | 138.447 | 177.014 | |
| Utsatt skatt | 30.458 | 38.943 | - 8.485 |
| Betalbar skatt 22 % | | | 90.704 |
| Årets skattekostnad | | | 82.218 |

Note 8, Annen egenkapital / aksjeutbytte

Annen egenkapital pr. 31.12.19 fremkommer slik:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Annen egenkapital pr. 01.01.19 | 659.580 |
| Ekstraordinært aksjeutbytte | - 150.000 |
| Årets overskudd | 291.564 |
| Annen egenkapital pr. 31.12.19 | 801.143 |



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Strandgata 8 AS
9405 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Strandgata 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 291.564. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Strandgata 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, den 30. august 2020

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor