



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 361 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			149 511
<b>Sum inntekter</b>			<b>149 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		29 192	2 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 192</b>	<b>2 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 192</b>	<b>147 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 685	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 685</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 685</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 493</b>	<b>147 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 493</b>	<b>147 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 493</b>	<b>147 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 493	147 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 493</b>	<b>147 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	374 685	269 000
Konsernfordringer	2	985 000	985 000
Sum fordringer		1 359 685	1 254 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642	-123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642	-123
Sum omløpsmidler		1 360 327	1 253 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 327</b>	<b>1 253 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 662 888	9 739 381
Sum opptjent egenkapital		-9 662 888	-9 739 381
Sum egenkapital	3	-9 562 888	-9 639 381



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 923 214	10 890 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 214</b>	<b>10 890 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 214</b>	<b>10 890 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 923 214</b>	<b>10 893 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 327</b>	<b>1 253 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 361 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 983 361 781  
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			149 511
<b>Sum inntekter</b>			<b>149 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		29 192	2 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 192</b>	<b>2 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 192</b>	<b>147 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 685	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 685</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 685</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 493</b>	<b>147 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 493</b>	<b>147 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 493</b>	<b>147 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 493	147 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 493</b>	<b>147 176</b>



Organisasjonsnr: 983 361 781  
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	374 685	269 000
Konsernfordringer	2	985 000	985 000
Sum fordringer		1 359 685	1 254 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642	-123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642	-123
Sum omløpsmidler		1 360 327	1 253 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 327</b>	<b>1 253 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 662 888	9 739 381
Sum opptjent egenkapital		-9 662 888	-9 739 381
Sum egenkapital	3	-9 562 888	-9 639 381
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 923 214	10 890 832
Sum annen langsiktig gjeld		10 923 214	10 890 832
Sum langsiktig gjeld		10 923 214	10 890 832



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 426
Sum kortsiktig gjeld		2 426
Sum gjeld	10 923 214	10 893 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 360 327	1 253 877



Organisasjonsnr: 983 361 781  
SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10923214.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
0158 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	149 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>149 511</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 192	2 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 192</b>	<b>2 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(29 192)</b>	<b>147 176</b>
Annen renteinntekt		105 685	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 685</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 685</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 493</b>	<b>147 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 493</b>	<b>147 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		76 493	147 176
<b>Sum</b>		<b>76 493</b>	<b>147 176</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	374 685	269 000
Konsernfordringer	2	985 000	985 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 685</b>	<b>1 254 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642	(123)
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642</b>	<b>(123)</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 327</b>	<b>1 253 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 360 327</b>	<b>1 253 877</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 662 888	9 739 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 662 888)</b>	<b>(9 739 381)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>(9 562 888)</b>	<b>(9 639 381)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 923 214	10 890 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 214</b>	<b>10 890 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 214</b>	<b>10 890 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 923 214</b>	<b>10 893 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 360 327</b>	<b>1 253 877</b>

Oslo, 26. mai 2023

I styret for Skullerudbakken Prosjektutvikling AS

  
Kristian Arne Adolfsen  
Styrets leder



## Noter 2022

### SKULLERUDBAKKEN PROSJEKTUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Fordringer, gjeld til konsernselskap

	<u>Beløp</u>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 923 214
Gjelden er i sin helhet gjeld til morselskap.	

Kr 985 000 er fordring på selskap i samme konsern. Kr 374 685 er fordring på nærstående selskap.

Gjeldsposten og fordringene renteberegnes ikke.

#### Note 3 - Aksjekapital, udekket tap og fortsatt drift

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1,- pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Aksjene eies 100% av morselskapet Snarøya Prosjekt utvikling AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til regnskapslovens § 3-2,4.ledd. Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Selskapet har en negativ egenkapital på kr 9 562 888 og selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

På bakgrunn i at selskapets langsiktige gjeld kr 10 923 214 i sin helhet er gjeldt til morselskapet mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Eventuell ekstern gjeld vil bli dekket av konsernspiss. Årsregnskapet er dermed utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.