



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 227 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 969 248	1 930 632
Innkrevde felleskostnader		229 131	216 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 379</b>	<b>2 147 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	408 544	408 544
Annen driftskostnad		429 431	417 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 975</b>	<b>826 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 404</b>	<b>1 321 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 292	34 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 292</b>	<b>34 396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 170	973 693
Annen rentekostnad		4 050	4 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 036 220</b>	<b>977 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 011 928</b>	<b>-943 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>348 476</b>	<b>378 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	76 531	83 216
<b>Årsresultat</b>		<b>271 945</b>	<b>294 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 945</b>	<b>294 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 945</b>	<b>294 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		271 945	294 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 945</b>	<b>294 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 459 169	26 867 713
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 459 169</b>	<b>26 867 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 459 169</b>	<b>26 867 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		138 819
Andre kortsiktige fordringer		6 937	6 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 937</b>	<b>145 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 178 989	578 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 178 989</b>	<b>578 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 926</b>	<b>724 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 645 095</b>	<b>27 591 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 457 600	2 457 600
Overkurs	7	286 728	286 728
Annen innskutt egenkapital	7	1 174 095	1 174 095



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 918 423</b>	<b>3 918 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 145 488	2 873 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 145 488</b>	<b>2 873 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 063 911</b>	<b>6 791 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 085 085	1 027 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 085 085</b>	<b>1 027 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	16 270 632	17 470 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 270 632</b>	<b>17 470 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 355 717</b>	<b>18 497 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	559 654	441 477
Betalbar skatt	4	18 619	17 998
Skyldig offentlige avgifter		99 648	103 661
Annen kortsiktig gjeld	6	2 547 547	1 739 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 225 467</b>	<b>2 302 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 581 184</b>	<b>20 800 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 645 095</b>	<b>27 591 999</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374345

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 227 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 912 227 278  
MØLLEVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 969 248	1 930 632
Innkrevde felleskostnader		229 131	216 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 379</b>	<b>2 147 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		408 544	408 544
Annen driftskostnad		429 431	417 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 975</b>	<b>826 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 404</b>	<b>1 321 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 292	34 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 292</b>	<b>34 396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 170	973 693
Annen rentekostnad		4 050	4 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 036 220</b>	<b>977 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 011 928</b>	<b>-943 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>348 476</b>	<b>378 050</b>
Skattekostnad på resultat 4		76 531	83 216
<b>Årsresultat</b>		<b>271 945</b>	<b>294 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 945</b>	<b>294 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 945</b>	<b>294 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		271 945	294 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 945</b>	<b>294 834</b>



Organisasjonsnr: 912 227 278  
MØLLEVEGEN 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 26 459 169 26 867 713

Maskiner og anlegg 3

**Sum varige driftsmidler 26 459 169 26 867 713**

**Sum anleggsmidler 26 459 169 26 867 713**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 138 819

Andre kortsiktige  
fordringer 6 937 6 534

**Sum fordringer 6 937 145 353**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 1 178 989 578 933

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 178 989 578 933**

**Sum omløpsmidler 1 185 926 724 286**

**SUM EIENDELER 27 645 095 27 591 999**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 457 600 2 457 600

Overkurs 7 286 728 286 728

Annen innskutt egenkapital 7 1 174 095 1 174 095

**Sum innskutt egenkapital 3 918 423 3 918 423**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 145 488 2 873 543

**Sum opptjent egenkapital 3 145 488 2 873 543**

**Sum egenkapital 7 063 911 6 791 966**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 085 085	1 027 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 085 085</b>	<b>1 027 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	16 270 632	17 470 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 270 632</b>	<b>17 470 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 355 717</b>	<b>18 497 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	559 654	441 477
Betalbar skatt	4	18 619	17 998
Skyldig offentlige avgifter		99 648	103 661
Annen kortsiktig gjeld	6	2 547 547	1 739 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 225 467</b>	<b>2 302 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 581 184</b>	<b>20 800 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 645 095</b>	<b>27 591 999</b>



Organisasjonsnr: 912 227 278  
MØLLEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllevegen 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllevegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 2JLN1-KDGGW-MRUU6-35CG2-1F622-1YYWE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2JLN1-KDGGW-MRUU6-33CG2-1F622-1YYWE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JLN1-KDGGW-MRUU6-33CG2-1F6Z2-1YYWE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Møllevegen 8 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 227 278**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Møllevegen 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 969 248	1 930 632
Innkrevde felleskostnader		229 131	216 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 198 379</b>	<b>2 147 620</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	408 544	408 544
Annen driftskostnad		429 431	417 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>837 975</b>	<b>826 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 404</b>	<b>1 321 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 292	34 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 170	973 693
Annen rentekostnad		4 050	4 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 011 928</b>	<b>-943 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>348 476</b>	<b>378 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	76 531	83 216
<b>Resultat</b>		<b>271 945</b>	<b>294 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 945</b>	<b>294 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		271 945	294 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>271 945</b>	<b>294 834</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Møllevegen 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 459 169	26 867 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 459 169</b>	<b>26 867 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 459 169</b>	<b>26 867 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	138 819
Andre kortsiktige fordringer		6 937	6 534
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 178 989	578 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 926</b>	<b>724 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 645 095</b>	<b>27 591 999</b>


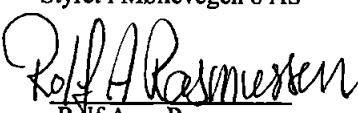
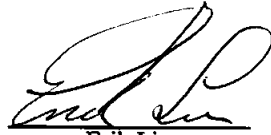
Møllevegen 8 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Møllevegen 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 457 600	2 457 600
Overkurs	7	286 728	286 728
Annen innskutt egenkapital	7	1 174 095	1 174 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 918 423</b>	<b>3 918 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 145 488	2 873 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 145 488</b>	<b>2 873 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 063 911</b>	<b>6 791 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	1 085 085	1 027 173
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 085 085</b>	<b>1 027 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	16 270 632	17 470 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 270 632</b>	<b>17 470 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	559 654	441 477
Betalbar skatt	4	18 619	17 998
Skyldig offentlige avgifter		99 648	103 661
Annen kortsiktig gjeld	6	2 547 547	1 739 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 225 467</b>	<b>2 302 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 581 184</b>	<b>20 800 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 645 095</b>	<b>27 591 999</b>

Bergen, 21.03.2025  
Styret i Møllevegen 8 AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen Styreleder	 Rolf Arne Rasmussen Styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	---	---

Møllevegen 8 AS Side 4



## Møllevegen 8 AS

### Noter for regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

##### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer



## Note 3 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	<b>Bygninger og teknisk inst.</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	20 427 205	9 504 589	29 931 794
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 427 205</b>	<b>9 504 589</b>	<b>29 931 794</b>
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>3 472 624</b>	<b>-</b>	<b>3 472 624</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 954 581</b>	<b>9 504 589</b>	<b>26 459 170</b>
Årets avskrivninger	408 544	-	408 544
Økonomisk levetid (år)	50 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



## Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 619	17 998
Endring i utsatt skatt	57 912	65 218
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 531</b>	<b>83 216</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 476	378 050
Permanente forskjeller	-610	207
Endring i midlertidige forskjeller	-263 232	-296 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 634</b>	<b>81 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 619	17 998
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 619</b>	<b>17 998</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 932 202	4 668 970	-263 232
<b>Sum</b>	<b>4 932 202</b>	<b>4 668 970</b>	<b>-263 232</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 932 202</b>	<b>4 668 970</b>	<b>-263 232</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 085 085</b>	<b>1 027 173</b>	<b>-57 911</b>

## Note 5 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantestillelser og garantier

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Bokførte pantesikret gjeld</b>	<b>16 270 632</b>	<b>17 470 632</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</b>		
Bygg	16 954 580	17 363 124
Tomt	9 504 589	9 504 589
Sum sikkerhetsstillelse	26 459 169	26 867 713

Selskapet har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 9, bnr. 652 i Klepp Kommune begrenset oppad til MNOK 32.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 10 270 632

### Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Note 6 Konsernmellomværende

	2024	2023
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	0	138 818
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	541 094	435 084
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	16 270 632	17 470 632
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	2 547 547	1 739 092
Andel innestående konsernkonto:	1 178 989	578 933

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 457 600	286 728	1 174 095	2 873 543	6 791 966
Årets resultat				271 945	271 945
Pr 31.12.2024	2 457 600	286 728	1 174 095	3 145 488	7 063 911