



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Leirbruvegen 20
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Are Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingent sameiere		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 738	68 373
Sum kostnader		125 738	68 373
Driftsresultat		6 262	63 627
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		6 262	63 627
Årsresultat		6 262	63 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 262	63 627
Sum overføringer og disponeringer		6 262	63 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode sameiere		145 000	98 251
Sum fordringer		145 000	98 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 030	83 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 030	83 864
Sum omløpsmidler		189 030	182 115
SUM EIENDELER		189 030	182 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 377	182 115
Sum opptjent egenkapital		188 377	182 115
Sum egenkapital		188 377	182 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		653	0
Sum kortsiktig gjeld		653	0
Sum gjeld		653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 030	182 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305601

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Leirbruvegen 20
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Are Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Organisasjonsnr: 921 149 212
LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingent sameiere		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 738	68 373
Sum kostnader		125 738	68 373
Driftsresultat		6 262	63 627
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		6 262	63 627
Årsresultat		6 262	63 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 262	63 627
Sum overføringer og disponeringer		6 262	63 627



Organisasjonsnr: 921 149 212
LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode sameiere		145 000	98 251
Sum fordringer		145 000	98 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 030	83 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 030	83 864
Sum omløpsmidler		189 030	182 115
SUM EIENDELER		189 030	182 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 377	182 115
Sum opptjent egenkapital		188 377	182 115
Sum egenkapital		188 377	182 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		653	0
Sum kortsiktig gjeld		653	0
Sum gjeld		653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 030	182 115



Organisasjonsnr: 921 149 212
LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1 og 2

Regnskapsprinsipper

Note 1: Spesifikasjon av driftskostnader etter art - se vedlagte dokument
Note 2: Egenkapital - se vedlagte dokument

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Ingen lønnende posisjoner i sameiet

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
	0.00

Sum	Beløp
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

1 og 2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Disse notene er nevnt tidligere i prosessen



Årsregnskap 2023

Leirbrua Eieseksjonssameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 149 212



RESULTATREGNSKAP

LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Kontingenter		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		132 000	132 000
Annen driftskostnad	1	125 738	68 373
Sum driftskostnader		125 738	68 373
Driftsresultat		6 262	63 627
Overført fra annen egenkapital	2	-6 262	-63 627
Sum overføringer		6 262	63 627



BALANSE

LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Tilgode sameiere		145 000	98 251
Sum fordringer		145 000	98 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 030	83 864
Sum omløpsmidler		189 030	182 115
Sum eiendeler		189 030	182 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Fri egenkapital	2	188 377	182 115
Sum fri egenkapital		188 377	182 115
Sum egenkapital		188 377	182 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		653	0
Sum kortsiktig gjeld		653	0
Sum gjeld		653	0
Sum egenkapital og gjeld		189 030	182 115

Trondheim, 07.11.2024
Styret i Leirbrua Eieseksjonssameie

Truls Are Hoff
styreleder

Jafar Khayati Noghan
styremedlem

Sissel Berg Husby
styremedlem

Marius Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Brøyting	76 600	23 552
Dugnad årsmøte og styremøte	5 790	
Leie kontainer	11 478	10 881
Mobil bredbånd	7 511	
Programvare	2 229	
Forsikring	7 058	6 722
Bankgebyr	3 147	351
Purregebyr	7 945	
Andre driftskostnader	3 980	26 867
Sum driftskostnader	125 738	68 373

Note 2 Egenkapital

	Egenkapital
Pr. 31.12.2022	182 115
Årets resultat	6 262
Pr 31.12.2023	188 377



BALANSE

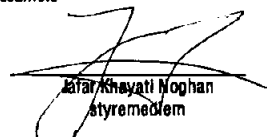
LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE


EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Tilgode sameiere		145 000	98 251
Sum fordringer		145 000	98 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 030	83 864
Sum omløpsmidler		189 030	182 115
Sum eiendeler		189 030	182 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Fri egenkapital	2	188 377	182 115
Sum fri egenkapital		188 377	182 115
Sum egenkapital		188 377	182 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		653	0
Sum kortsiktig gjeld		653	0
Sum gjeld		653	0
Sum egenkapital og gjeld		189 030	182 115

Trondheim, 07.11.2024
Styret i Leirbrua Eieeksjonssameie


Truls Arne Hoff
styreleder


Sissel Berg Musby
styremedlem


Jafar Khayat Moghan
styremedlem


Marius Larsen
styremedlem

LEIRBRUA EIESEKSJONSSAMEIE

SIDE 3



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leirbrua Eieseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirbrua Eieseksjonssameie som viser et overskudd på NOK 6 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Leirbrua Eieseksjonssameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. november 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal

Statsautorisert revisor