



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXESS BASECAMP 1 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 616 617	1 499 517
Viderebel. felleskostnader		332 019	186 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 636</b>	<b>1 685 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	194 484	269 877
Annen driftskostnad	2	167 797	141 729
Leietakers andel felleskostnader		332 019	186 168
Tap på krav			-250 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 300</b>	<b>347 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 336</b>	<b>1 337 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 193	11 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 193</b>	<b>11 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 987	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 987</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-95 794</b>	<b>11 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 158 542</b>	<b>1 349 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	254 879	296 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	903 663	1 052 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 855 641	7 039 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	76 305	87 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 931 946</b>	<b>7 126 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 931 946</b>	<b>7 126 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 699	746 992
Andre kortsiktige fordringer		31 002	164 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 701</b>	<b>911 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370 289	1 431 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 370 289</b>	<b>1 431 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 011 990</b>	<b>2 342 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 943 936</b>	<b>9 469 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 956 605	1 052 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 956 605</b>	<b>1 052 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 679 498</b>	<b>2 775 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	235 987	235 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 987</b>	<b>235 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 933 355	5 933 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 355</b>	<b>5 933 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 169 342</b>	<b>6 168 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 375	
Betalbar skatt	5	254 253	256 190
Skyldig offentlige avgifter		110 893	132 395
Kortsiktig konserngjeld		119 068	
Annen kortsiktig gjeld		592 507	136 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 096</b>	<b>524 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 264 438</b>	<b>6 693 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 943 936</b>	<b>9 469 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXESS BASECAMP 1 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 915 351 786  
AXESS BASECAMP 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 616 617	1 499 517
Viderebel. felleskostnader		332 019	186 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 636</b>	<b>1 685 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	194 484	269 877
Annen driftskostnad	2	167 797	141 729
Leietakers andel felleskostnader		332 019	186 168
Tap på krav			-250 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 300</b>	<b>347 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 336</b>	<b>1 337 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 193	11 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 193</b>	<b>11 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 987	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 987</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-95 794</b>	<b>11 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	254 879	296 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	903 663	1 052 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>



Organisasjonsnr: 915 351 786  
AXESS BASECAMP 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 855 641	7 039 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	76 305	87 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 931 946</b>	<b>7 126 430</b>

**Sum anleggsmidler** 6 931 946 7 126 430

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		610 699	746 992
Andre kortsiktige fordringer		31 002	164 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 701</b>	<b>911 605</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 370 289	1 431 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 370 289</b>	<b>1 431 287</b>

**Sum omløpsmidler** 4 011 990 2 342 892

**SUM EIENDELER** 10 943 936 9 469 322

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 956 605	1 052 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 956 605</b>	<b>1 052 942</b>

**Sum egenkapital** 3 679 498 2 775 834



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	235 987	235 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 987</b>	<b>235 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 933 355	5 933 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 355</b>	<b>5 933 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 169 342</b>	<b>6 168 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 375	
Betalbar skatt	5	254 253	256 190
Skyldig offentlige avgifter		110 893	132 395
Kortsiktig konserngjeld		119 068	
Annen kortsiktig gjeld		592 507	136 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 096</b>	<b>524 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 264 438</b>	<b>6 693 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 943 936</b>	<b>9 469 323</b>



Organisasjonsnr: 915 351 786  
AXESS BASECAMP 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	500.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axess Eiendom AS	240.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP 2020

**Axess Basecamp 1 AS**

6650 Surnadal

Org.nr 915 351 786



# Axess Basecamp 1 AS

## Protokoll fra styremøte

Dato: 16. mars 2021  
Sted: Selskapets lokaler i Surnadal

Tilstede: Ole-Christian Hallerud  
Dag Tangevald-Jensen  
Arne Blikstad Sperre

Samtlige av styremedlemmene var til stede.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et overskudd på kr. 903 663 og en balansesum på kr. 10 943 936 ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås fremlagt for generalforsamlingen.

### 02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Surnadal, 16. mars 2021

Ole-Christian Hallerud

Dag Tangevald-Jensen

Arne Blikstad Sperre



# ÅRSREGNSKAP 2020

**Axess Basecamp 1 AS**

6650 Surnadal

Org.nr 915 351 786



## Axess Basecamp 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 616 617	1 499 517
Viderebel. felleskostnader		332 019	186 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 948 636</b>	<b>1 685 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	194 484	269 877
Annen driftskostnad	2	167 797	141 729
Leietakers andel felleskostnader		332 019	186 168
Tap på krav		0	(250 000)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 300</b>	<b>347 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 254 336</b>	<b>1 337 911</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 193	11 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 193</b>	<b>11 991</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		107 987	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 987</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(95 794)</b>	<b>11 991</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 158 542</b>	<b>1 349 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	254 879	296 960
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	903 663	1 052 942
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>



Axess Basecamp 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 855 641	7 039 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	76 305	87 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 931 946</b>	<b>7 126 430</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 931 946</b>	<b>7 126 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 699	746 992
Fordringer på konsernselskap		0	0
Andre kortsiktige fordringer		31 002	164 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 701</b>	<b>911 605</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370 289	1 431 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 011 990</b>	<b>2 342 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 943 936</b>	<b>9 469 323</b>

Årsregnskap for Axess Basecamp 1 AS

Organisasjonsnr. 915351786



## Axess Basecamp 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 956 605	1 052 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 956 605</b>	<b>1 052 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 679 498</b>	<b>2 775 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	235 987	235 361
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>235 987</b>	<b>235 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 933 355	5 933 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 355</b>	<b>5 933 355</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 169 342</b>	<b>6 168 716</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 375	0
Betalbar skatt	5	254 253	256 190
Skyldig offentlige avgifter		110 893	132 395
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		119 068	0
Annen kortsiktig gjeld		592 507	136 187
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 095 096</b>	<b>524 772</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 264 438</b>	<b>6 693 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 943 936</b>	<b>9 469 323</b>

Surnadal, 31.12.2020 / 16.03.2021  
Styret i Axess Basecamp 1 AS

Ole-Christian Hallerud  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Noter for Axess Basecamp 1 AS

Organisasjonsnr. 915351786



## Axess Basecamp 1 AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2020. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 300	25 150
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>10 300</b>	<b>25 150</b>

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 349 638	175 673	8 525 311
+ Tilgang driftsmidler			
- Avgang driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2020</b>	<b>8 349 638</b>	<b>175 673</b>	<b>8 525 311</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2020	1 310 409	88 472	1 398 881
Årets avskrivninger	183 588	10 896	194 484
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2020</b>	<b>1 493 997</b>	<b>99 368</b>	<b>1 593 365</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>6 855 641</b>	<b>76 305</b>	<b>6 931 946</b>

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner avskrives over 15 år og kjøpesenter over 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden"). Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 15 år.

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av langsiktig konserngjeld.

#### Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	6 855 641
Driftsløsøre, inventar mv	76 305



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2020

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	254 253	256 190
Endring i utsatt skatt /utsatt skattefordel	626	40 770
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>254 879</b>	<b>296 960</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 158 542	1 349 902
Endring permanente forskjeller	0	- 82
Endring midlertidige forskjeller	- 2 847	- 185 319
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 155 695</b>	<b>1 164 501</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	254 253	96 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	- 96 187
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>254 253</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	903 497	858 356	- 45 141
Fordringer	0	0	
Gevinst- og tapskonto	169 174	211 467	42 293
Avsetninger mv			
<b>Sum</b>	<b>1 072 671</b>	<b>1 069 823</b>	<b>- 2 847</b>
Akkumulert underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 072 671</b>	<b>1 069 823</b>	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>235 987</b>	<b>235 361</b>	<b>- 626</b>

Noter for Axess Basecamp 1 AS

Organisasjonsnr. 915351786



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2019	120 000		1 602 893	1 052 942	2 775 835
Årets resultat				903 663	903 663
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 602 893</b>	<b>1 956 605</b>	<b>3 679 498</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 240 stk aksjer à kr. 500

#### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Axess Eiendom AS	240 stk aksjer	100%
------------------	----------------	------

Alle aksjene gir lik stemmerett.

### Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Axess Basecamp 1 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

### Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet, med en urolig markedssituasjon, ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av har i utgangspunktet god finansiell posisjon, med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.

Noter for Axess Basecamp 1 AS

Organisasjonsnr. 915351786

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Arne Blikstad Sperre**

62f9c283-e4fd-4281-8a34-e1e1f449e249 - 2021-03-23 16:43:27 UTC +02:00  
BankID - 5b31fa7c-e984-4147-9c7d-f4165c371316 - NO

**Dag Tangevald-Jensen**

015c7308-2ea2-4dc0-96ec-6338acfcdd4a - 2021-03-23 16:56:32 UTC +02:00  
BankID - e35c1769-931e-4f6f-87fe-b818e004528a - NO

**Ole-Christian Hallerud**

033b576b-b4cc-48a8-993f-289cdeb3c8cb - 2021-03-24 09:56:04 UTC +02:00  
BankID - 8c15ac1d-4ddc-4a11-9e60-8e7e64bf2eb2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ab59f563-b5c6-4477-b9c4-5a4420e74bae>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Axess Basecamp 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Axess Basecamp 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: US585-QYMW3-4VWNK-0ENPO-7HBKP-K4IX1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-18 07:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: US585-QYMW3-4VWVK-0ENPO-7HBRP-K4IX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Axess Basecamp 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Axess Basecamp 1 AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2020. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 300	25 150
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>10 300</b>	<b>25 150</b>

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 349 638	175 673	8 525 311
+ Tilgang driftsmidler			
- Avgang driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2020</b>	<b>8 349 638</b>	<b>175 673</b>	<b>8 525 311</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2020	1 310 409	88 472	1 398 881
Årets avskrivninger	183 588	10 896	194 484
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2020</b>	<b>1 493 997</b>	<b>99 368</b>	<b>1 593 365</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>6 855 641</b>	<b>76 305</b>	<b>6 931 946</b>

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner avskrives over 15 år og kjøpesenter over 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden"). Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 15 år.

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av langsiktig konserngjeld.

#### Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	6 855 641
Driftsløsøre, inventar mv	76 305



Axess Basecamp 1 AS

**Noter 2020**

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	254 253	256 190
Endring i utsatt skatt /utsatt skattefordel	626	40 770
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>254 879</b>	<b>296 960</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 158 542	1 349 902
Endring permanente forskjeller	0	- 82
Endring midlertidige forskjeller	- 2 847	- 185 319
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 155 695</b>	<b>1 164 501</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	254 253	96 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	- 96 187
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>254 253</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	903 497	858 356	- 45 141
Fordringer	0	0	
Gevinst- og tapskonto	169 174	211 467	42 293
Avsetninger mv			
<b>Sum</b>	<b>1 072 671</b>	<b>1 069 823</b>	<b>- 2 847</b>
Akkumulert underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 072 671</b>	<b>1 069 823</b>	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>235 987</b>	<b>235 361</b>	<b>- 626</b>



Axess Basecamp 1 AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2019	120 000		1 602 893	1 052 942	2 775 835
Årets resultat				903 663	903 663
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 602 893</b>	<b>1 956 605</b>	<b>3 679 498</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 240 stk aksjer à kr. 500

**Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:**

Axess Eiendom AS	240 stk aksjer	100%
------------------	----------------	------

Alle aksjene gir lik stemmerett.

**Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap**

Axess Basecamp 1 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.



Axess Basecamp 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 616 617	1 499 517
Viderebel. felleskostnader		332 019	186 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 948 636</b>	<b>1 685 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	194 484	269 877
Annen driftskostnad	2	167 797	141 729
Leietakers andel felleskostnader		332 019	186 168
Tap på krav		0	(250 000)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 300</b>	<b>347 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 254 336</b>	<b>1 337 911</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 193	11 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 193</b>	<b>11 991</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		107 987	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 987</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(95 794)</b>	<b>11 991</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 158 542</b>	<b>1 349 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	254 879	296 960
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	903 663	1 052 942
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>903 663</b>	<b>1 052 942</b>



Axess Basecamp 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 855 641	7 039 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	76 305	87 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 931 946</b>	<b>7 126 430</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 931 946</b>	<b>7 126 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 699	746 992
Fordringer på konsernselskap		0	0
Andre kortsiktige fordringer		31 002	164 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 701</b>	<b>911 605</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370 289	1 431 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 011 990</b>	<b>2 342 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 943 936</b>	<b>9 469 323</b>



## Axess Basecamp 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (240 aksjer à kr 500)	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 602 893	1 602 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 893</b>	<b>1 722 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 956 605	1 052 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 956 605</b>	<b>1 052 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 679 498</b>	<b>2 775 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	235 987	235 361
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>235 987</b>	<b>235 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 933 355	5 933 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 355</b>	<b>5 933 355</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 169 342</b>	<b>6 168 716</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 375	0
Betalbar skatt	5	254 253	256 190
Skyldig offentlige avgifter		110 893	132 395
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		119 068	0
Annen kortsiktig gjeld		592 507	136 187
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 095 096</b>	<b>524 772</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 264 438</b>	<b>6 693 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 943 936</b>	<b>9 469 323</b>

Surnadal, 31.12.2020 / 16.03.2021  
Styret i Axess Basecamp 1 AS

Ole-Christian Hallerud  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem