



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 640 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: Daeeskogen Næringsbygg
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 623 921	4 558 224
Sum inntekter		4 623 921	4 558 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	4 223 026	4 218 207
Sum kostnader		4 223 026	4 218 207
Driftsresultat		400 895	340 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	2 616
Sum finansinntekter		78	2 616
Annen rentekostnad		4 425	31 068
Sum finanskostnader		4 425	31 068
Netto finans		-4 347	-28 452
Resultat før skattekostnad		396 548	311 564
Årsresultat		396 548	311 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 155	311 564
Annen egenkapital		379 393	0
Sum overføringer og disponeringer		396 548	311 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	409 150	413 599
Andre kortsiktige fordringer		68 465	63 505
Sum fordringer		477 615	477 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 481	189 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 481	189 412
Sum omløpsmidler		1 018 096	666 516
SUM EIENDELER		1 018 096	666 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 393	0
Udekket tap	5	0	17 155
Sum opptjent egenkapital		379 393	-17 155
Sum egenkapital		379 393	-17 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	173 314
Sum annen langsiktig gjeld		0	173 314
Sum langsiktig gjeld		0	173 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 892	469 040
Annen kortsiktig gjeld	6	362 811	41 317
Sum kortsiktig gjeld		638 703	510 357
Sum gjeld		638 703	683 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 096	666 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532911

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 640 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
Forretningsadresse: Daaeskogen Næringsbygg
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 880 640 062
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 623 921	4 558 224
Sum inntekter		4 623 921	4 558 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	4 223 026	4 218 207
Sum kostnader		4 223 026	4 218 207
Driftsresultat		400 895	340 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	2 616
Sum finansinntekter		78	2 616
Annen rentekostnad		4 425	31 068
Sum finanskostnader		4 425	31 068
Netto finans		-4 347	-28 452
Resultat før skattekostnad		396 548	311 564
Årsresultat		396 548	311 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 155	311 564
Annen egenkapital		379 393	0
Sum overføringer og disponeringer		396 548	311 564



Organisasjonsnr: 880 640 062
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	409 150	413 599
Andre kortsiktige fordringer		68 465	63 505
Sum fordringer		477 615	477 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 481	189 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 481	189 412
Sum omløpsmidler		1 018 096	666 516
SUM EIENDELER		1 018 096	666 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 393	0
Udekket tap	5	0	17 155
Sum opptjent egenkapital		379 393	-17 155



Sum egenkapital	379 393	-17 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	173 314
Sum annen langsiktig gjeld	0	173 314
Sum langsiktig gjeld	0	173 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	275 892	469 040
Annen kortsiktig gjeld	6 362 811	41 317
Sum kortsiktig gjeld	638 703	510 357
Sum gjeld	638 703	683 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 018 096	666 516



Organisasjonsnr: 880 640 062
SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Langsiktig gjeld Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
880 640 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 623 921	4 558 224
Sum driftsinntekter		4 623 921	4 558 224
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-4 223 026	-4 218 207
Sum driftskostnader		-4 223 026	-4 218 207
Driftsresultat		400 895	340 016
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	2 616
Sum finansinntekter		78	2 616
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 425	-31 068
Sum finanskostnader		-4 425	-31 068
Netto finans		-4 347	-28 452
Årsresultat		396 548	311 564
Overføringer			
Annen egenkapital		379 393	0
Overført udekket tap		17 155	311 564
Sum overføringer		396 548	311 564



SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
880 640 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	409 150	413 599
Andre kortsiktige fordringer		68 465	63 505
Sum fordringer		477 615	477 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 481	189 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 481	189 412
Sum omløpsmidler		1 018 096	666 516
SUM EIENDELER		1 018 096	666 516



SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
880 640 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 393	0
Udekket tap	5	0	-17 155
Sum opptjent egenkapital		379 393	-17 155
Sum egenkapital		379 393	-17 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	173 314
Sum annen langsiktig gjeld		0	173 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 892	469 040
Annen kortsiktig gjeld	6	362 811	41 317
Sum kortsiktig gjeld		638 703	510 357
Sum gjeld		638 703	683 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 096	666 516

ÅLESUND, 28.04.2025

Inger Johanne Langeland
styrets leder

Are Prytz Berset
styremedlem

Jan Henry Farstad
styremedlem



SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
880 640 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET DAAESKOGEN NÆRINGSBYGG
880 640 062

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter er felleskostnader som utfaktureres kvartalsvis.

Note 2 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes av felleskostnader for sameiet.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	409 150	413 599
Kundefordringer 31.12	409 150	413 599

Mer om fordringer

Kundefordringer er utfakturerte felleskostnader som ikke var betalt pr 31.12.24.
Andre fordringer er forskuddsbetalte kostnader.

Note 5 - Egenkapital

Annen egenkapital

Pr 1.1.	-17 155
Tilført fra årsresultat	396 548
Pr 31.12.	379 393

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår til gode til sameiere i forbindelse med avregning fjernvarme og inntekt Q-park.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Til årsmøtet i
Sameiet Daaeskogen Næringsbygg

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Daaeskogen Næringsbygg som viser et overskudd på kr 396 548,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 28.04.2025


Morten Breidablik
Statsautorisert revisor