



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel resultat Østre Akervei 206F AS	1	-201 565	-510 129
Sum inntekter		-201 565	-510 129
Kostnader			
Andre driftskostnader		265 305	243 814
Sum kostnader	2	265 305	243 814
Driftsresultat		-466 870	-753 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	817 175	695 694
Annen renteinntekt		233 753	510 038
Sum finansinntekter		1 050 928	1 205 732
Annen rentekostnad		3 330 470	3 212 791
Annen finanskostnad			52 000
Sum finanskostnader		3 330 470	3 264 791
Netto finans		-2 279 542	-2 059 059
Resultat før skattekostnad		-2 746 411	-2 813 002
Skattekostnad på resultat	4	-554 551	-500 139
Årsresultat	5	-2 191 860	-2 312 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 191 860	-2 312 863
Totalresultat		-2 191 860	-2 312 863
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 191 860	-2 312 863
Sum overføringer og disponeringer		-2 191 860	-2 312 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	24 828 949	25 316 688
Investeringer i aksjer og andeler		7 689 501	6 837 356
Obligasjoner	3	29 663 236	25 347 839
Sum finansielle anleggsmidler		62 181 685	57 501 882
Sum anleggsmidler		62 181 685	57 501 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		366 889	118 222
Sum fordringer		366 889	118 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 670 861	10 253 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670 861	10 253 930
Sum omløpsmidler		3 037 750	10 372 152
SUM EIENDELER		65 219 436	67 874 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	14 850 000	14 850 000
Beholdning av egne aksjer	6	-413 000	-413 000
Overkurs		630 950	630 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		15 067 950	15 067 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 460	3 513 320
Sum opptjent egenkapital		1 321 460	3 513 320
Sum egenkapital	5	16 389 410	18 581 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 533 606	2 007 442
Sum avsetninger for forpliktelser		1 533 606	2 007 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 533 606	49 007 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 856	4 354
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		280 564	280 968
Sum kortsiktig gjeld		296 420	285 322
Sum gjeld		48 830 026	49 292 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 219 436	67 874 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665279

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 324 123
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel resultat Østre Akervei 206F AS	1	-201 565	-510 129
Sum inntekter		-201 565	-510 129
Kostnader			
Andre driftskostnader		265 305	243 814
Sum kostnader	2	265 305	243 814
Driftsresultat		-466 870	-753 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	817 175	695 694
Annen renteinntekt		233 753	510 038
Sum finansinntekter		1 050 928	1 205 732
Annen rentekostnad		3 330 470	3 212 791
Annen finanskostnad			52 000
Sum finanskostnader		3 330 470	3 264 791
Netto finans		-2 279 542	-2 059 059
Resultat før skattekostnad		-2 746 411	-2 813 002
Skattekostnad på resultat	4	-554 551	-500 139
Årsresultat	5	-2 191 860	-2 312 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 191 860	-2 312 863
Totalresultat		-2 191 860	-2 312 863
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 191 860	-2 312 863
Sum overføringer og disponeringer		-2 191 860	-2 312 863



Organisasjonsnr: 990 324 123
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	24 828 949	25 316 688
Investeringer i aksjer og andeler		7 689 501	6 837 356
Obligasjoner	3	29 663 236	25 347 839
Sum finansielle anleggsmidler		62 181 685	57 501 882
Sum anleggsmidler		62 181 685	57 501 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		366 889	118 222
Sum fordringer		366 889	118 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 670 861	10 253 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670 861	10 253 930
Sum omløpsmidler		3 037 750	10 372 152
SUM EIENDELER		65 219 436	67 874 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	14 850 000	14 850 000
Beholdning av egne aksjer	6	-413 000	-413 000
Overkurs		630 950	630 950
Sum innskutt egenkapital		15 067 950	15 067 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 460	3 513 320
Sum opptjent egenkapital		1 321 460	3 513 320
Sum egenkapital	5	16 389 410	18 581 270



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 533 606	2 007 442
Sum avsetninger for forpliktelser		1 533 606	2 007 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 533 606	49 007 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 856	4 354
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		280 564	280 968
Sum kortsiktig gjeld		296 420	285 322
Sum gjeld		48 830 026	49 292 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 219 436	67 874 034



Organisasjonsnr: 990 324 123
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Solli
2025-07-02

 BankID Signing
Bjæro, Bjørn
2025-07-03

 BankID Signing
Gard René Kjelholdt
2025-07-07

Årsregnskap 2024

Eiendoms kapital Norge V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 324 123



Resultatregnskap			
Eiendomskapital Norge V AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andel resultat Østre Akervei 206F AS	1	-201 565	-510 129
Sum driftsinntekter		-201 565	-510 129
Andre driftskostnader		265 305	243 814
Sum driftskostnader	2	265 305	243 814
Driftsresultat		-466 870	-753 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	817 175	695 694
Annen renteinntekt		233 753	510 038
Annen rentekostnad		3 330 470	3 212 791
Annen finanskostnad		0	52 000
Resultat av finansposter		-2 279 542	-2 059 059
Resultat før skattekostnad		-2 746 411	-2 813 002
Skattekostnad på resultat	4	-554 551	-500 139
Resultat		-2 191 860	-2 312 863
Årsresultat	5	-2 191 860	-2 312 863
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 191 860	2 312 863
Sum overføringer		-2 191 860	-2 312 863
Eiendomskapital Norge V AS		Side 2	



Balanse			
Eiendomskapital Norge V AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	24 828 949	25 316 688
Investeringer i aksjer og andeler		7 689 501	6 837 356
Lån til datterselskap	3	29 663 236	25 347 839
Sum finansielle anleggsmidler		62 181 685	57 501 882
Sum anleggsmidler		62 181 685	57 501 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		366 889	118 222
Sum fordringer		366 889	118 222
Bankinnskudd		2 670 861	10 253 930
Sum omløpsmidler		3 037 750	10 372 152
Sum eiendeler		65 219 436	67 874 034
Eiendomskapital Norge V AS			Side 3



Balanse			
Eiendomskapital Norge V AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	14 850 000	14 850 000
Egne aksjer	6	-413 000	-413 000
Overkurs		630 950	630 950
Sum innskutt egenkapital		15 067 950	15 067 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 460	3 513 320
Sum opptjent egenkapital		1 321 460	3 513 320
Sum egenkapital	5	16 389 410	18 581 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 533 606	2 007 442
Sum avsetning for forpliktelser		1 533 606	2 007 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 856	4 354
Annen kortsiktig gjeld		280 564	280 968
Sum kortsiktig gjeld		296 420	285 322
Sum gjeld		48 830 026	49 292 764
Sum egenkapital og gjeld		65 219 436	67 874 034
Oslo, 02.07.2025 Styret i Eiendomskapital Norge V AS			
_____ Bjørn Bjørø styreleder	_____ Gard René Kjølholdt styremedlem	_____ Espen Solli daglig leder	
Eiendomskapital Norge V AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

Bokført verdi fremkommer slik 31.12.24

Andel regnskapsmessig kostpris eiendom	72 317 717
Andel ordinære avskrivninger	-22 702 793
Andel bokført verdi eiendom	49 614 924
Overpris ved kjøp av aksjer/andel	12 211 723
Akkumulert avskrivning merverdi pr.31.12.24	-4 282 887
Andel omløpsmidler	746 608
Sum andel eiendeler	58 290 368
Andel gjeld	-33 461 420
Bokført verdi pr. 31.12.2024	24 828 948

Andel resultat fra Østre Akervei 206F AS for 2024 utgjorde kr -201.565 etter avskrivning av merverdi med kr 330.366.

Note 2 Lønnskostnader, andre ytelser

Eiendomskapital Norge V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet eller andre nærstående.



Note 3 Mellomværende med lån i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Østre Akerv 206F AS	29 663 236	25 347 839
Konsernbidrag fra Østre Akerv 206F AS	366 889	118 222
Sum	30 030 125	25 466 061

Lån til datterselskap blir renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-80 715	-26 009
Endring i utsatt skatt	-473 836	-474 130
Skattekostnad ordinært resultat	-554 551	-500 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 746 411	-2 813 002
Permanente forskjeller	225 721	539 647
Endring i midlertidige forskjeller	2 178 798	2 723 498
Mottatt konsernbidrag	366 889	118 222
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 997	-568 365
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 716	-26 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 716	26 009
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	8 715 193	10 893 991	2 178 798
Sum	8 715 193	10 893 991	2 178 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 744 256	-1 769 253	-24 997
Grunnlag for utsatt skatt	6 970 937	9 124 738	2 153 801
Utsatt skatt (22 %)	1 533 606	2 007 442	473 836

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	14 850 000	-413 000	630 950	3 513 320	18 581 270
Pr. 01.01.2024	14 850 000	-413 000	630 950	3 513 320	18 581 270
Årets underskudd				-2 191 860	-2 191 860
Pr. 31.12.2024	14 850 000	-413 000	630 950	1 321 460	16 389 410



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomskapital Norge V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	148 500	100,0	14 850 000
Sum	148 500		14 850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metodistkirken i Norge, Sentralkirk	144 370	97,2	100,0
Eiendomskapital Norge V AS	4 130	2,8	
Totalt antall aksjer	148 500	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 000 000	47 000 000
Sum	47 000 000	47 000 000

Avdragsprofil

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
0	0	0	0	0	42 402 170	42 402 170

Gnr. 91, bnr. 29, snr. 1-3 er stillet som sikkerhet for pantelånet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 44.183.710 pr. 31.12. (Østre Akerv 206f AS).

Det er i tillegg inngått factoringavtale med banken pålydende kr 6 000 000.

Tilsvarende factoringavtale pålydende kr 6 000 000 er inngått i datterselskapet Østre Akervei 206F AS på vegne av Eiendomskapital Norge V AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomskapital Norge V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskapital Norge V AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: GFS0A-S3VFE-QVJOV-PGZCB-LXEJE-ZKEFT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eiendoms kapital Norge V AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. juli 2025
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GFS0A-S3V7E-QVJOV-PG2CB-LXEBE-ZKEFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-09 13:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFS0A-S3V7E-QVJOV-PG2CB-LXE3E-2KEFT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.