



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSTNA TØMMERVÅGVEGEN AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 811 178 | 747 464 |
| Sum inntekter | | 811 178 | 747 464 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 356 021 | 368 975 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 152 259 | 138 757 |
| Sum kostnader | | 508 280 | 507 732 |
| Driftsresultat | | 302 898 | 239 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 43 652 | 16 211 |
| Sum finansinntekter | | 43 652 | 16 211 |
| Netto finans | | 43 652 | 16 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 346 550 | 255 943 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 76 241 | 56 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 270 309 | 199 635 |
| Årsresultat | | 270 309 | 199 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 270 309 | 199 635 |
| Totalresultat | | 270 309 | 199 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 480 482 | 417 436 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -210 173 | -217 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 270 309 | 199 635 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 215 165 | 155 886 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 215 165 | 155 886 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 300 427 | 1 627 447 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 300 427 | 1 627 447 |
| Sum anleggsmidler | | 1 515 592 | 1 783 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 206 | 7 675 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 252 232 | 1 045 951 |
| Sum fordringer | | 1 263 438 | 1 053 626 |
| Sum omløpsmidler | | 1 263 438 | 1 053 626 |
| SUM EIENDELER | | 2 779 029 | 2 836 960 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 628 000 | 628 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 1 518 269 | 1 518 269 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 146 269 | 2 146 269 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 2 146 269 | 2 146 269 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 622 986 | 541 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 774 | 148 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 632 760 | 690 691 |
| Sum gjeld | | 632 760 | 690 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 779 029 | 2 836 960 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378217

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSTNA TØMMERVÅGVEGEN AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 927 632 616
TUSTNA TØMMERVÅGVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 811 178 | 747 464 |
| Sum inntekter | | 811 178 | 747 464 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 356 021 | 368 975 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 152 259 | 138 757 |
| Sum kostnader | | 508 280 | 507 732 |
| Driftsresultat | | 302 898 | 239 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 43 652 | 16 211 |
| Sum finansinntekter | | 43 652 | 16 211 |
| Netto finans | | 43 652 | 16 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 76 241 | 56 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 270 309 | 199 635 |
| Årsresultat | | 270 309 | 199 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 270 309 | 199 635 |
| Totalresultat | | 270 309 | 199 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 480 482 | 417 436 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -210 173 | -217 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 270 309 | 199 635 |



Organisasjonsnr: 927 632 616
TUSTNA TØMMERVÅGVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 215 165 | 155 886 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 215 165 | 155 886 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 300 427 | 1 627 447 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 300 427 | 1 627 447 |
| Sum anleggsmidler | | 1 515 592 | 1 783 333 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 206 | 7 675 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 252 232 | 1 045 951 |
| Sum fordringer | | 1 263 438 | 1 053 626 |
| Sum omløpsmidler | | 1 263 438 | 1 053 626 |

SUM EIENDELER

2 779 029 **2 836 960**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 628 000 | 628 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 1 518 269 | 1 518 269 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 146 269 | 2 146 269 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
|-----------------------------------|---|--|--|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 2 146 269 | 2 146 269 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 622 986 | 541 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 774 | 148 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 632 760 | 690 691 |
| Sum gjeld | | 632 760 | 690 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 779 029 | 2 836 960 |



Organisasjonsnr: 927 632 616
TUSTNA TØMMERVÅGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tustna Tømmervågvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 616



Resultatregnskap

Tustna Tømmervågvegen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 811 178 | 747 464 |
| Sum driftsinntekter | | 811 178 | 747 464 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 356 021 | 368 975 |
| Annen driftskostnad | 2 | 152 259 | 138 757 |
| Sum driftskostnader | | 508 280 | 507 732 |
| Driftsresultat | | 302 898 | 239 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 43 652 | 16 211 |
| Resultat av finansposter | | 43 652 | 16 211 |
| Resultat før skattekostnad | | 346 550 | 255 943 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 76 241 | 56 308 |
| Resultat | | 270 309 | 199 635 |
| Årsresultat | | 270 309 | 199 635 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 480 482 | 417 436 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 210 173 | 217 801 |
| Sum overføringer | | 270 309 | 199 635 |



Balanse

Tustna Tømmervågeven AS

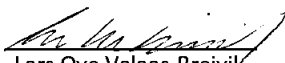
| Eiendeler | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 215 165 | 155 886 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 215 165 | 155 886 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 300 427 | 1 627 447 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 300 427 | 1 627 447 |
| Sum anleggsmidler | | 1 515 592 | 1 783 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 206 | 7 675 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 252 232 | 1 045 951 |
| Sum fordringer | | 1 263 438 | 1 053 626 |
| Sum omløpsmidler | | 1 263 438 | 1 053 626 |
| Sum eiendeler | | 2 779 029 | 2 836 960 |



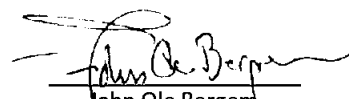
Balanse
Tustna Tømmervågvegen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 628 000 | 628 000 |
| Overkurs | 5 | 1 518 269 | 1 518 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 146 269 | 2 146 269 |
| Sum egenkapital | | 2 146 269 | 2 146 269 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 622 986 | 541 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 774 | 148 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 632 760 | 690 691 |
| Sum gjeld | | 632 760 | 690 691 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 779 029 | 2 836 960 |

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Tustna Tømmervågvegen AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

| | Forretnings- eiendom | Tekniske installasjoner | Tomter | Totalt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 5 211 363 | 1 558 288 | 78 000 | 6 847 651 |
| Tilgang | 0 | 29 000 | 0 | 29 000 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 5 211 363 | 1 587 288 | 78 000 | 6 876 651 |
| Akkumulerte avskrivninger | 4 193 501 | 1 382 724 | 0 | 5 576 224 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 1 017 862 | 204 564 | 78 000 | 1 300 427 |
| Årets avskrivninger | 238 681 | 117 339 | 0 | 356 021 |
| Forventet økonomisk levetid | 6-20 år | 7-40 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen avskr. | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -978 023 | -708 571 | 269 451 |
| Sum | -978 023 | -708 571 | 269 451 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -978 023 | -708 571 | 269 451 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -215 165 | -155 886 | 59 279 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 346 550 | 255 943 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 269 451 | 279 232 |
| Avgitt konsernbidrag | | -616 002 | -535 175 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 135 520 | 117 739 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -59 279 | -61 431 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 76 241 | 56 308 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 135 520 | 117 739 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -135 520 | -117 739 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 628 000 | 1 518 269 | 0 | 0 | 2 146 269 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 270 309 | 270 309 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -480 482 | -480 482 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 210 173 | 0 | 210 173 |
| Overført fra annen innskutt EK til annen FK | 0 | 0 | -210 173 | 210 173 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 628 000 | 1 518 269 | 0 | 0 | 2 146 269 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 628 000 består av 1 000 aksjer à kr. 628. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Tustna Tømmervågvegen AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA.
Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.