



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Kristian Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 400	15 400
Annen driftskostnad	2	105 782	102 654
Sum kostnader		121 182	118 054
Driftsresultat		-121 182	-118 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 891	11 640
Annen finansinntekt	3	2 662 158	2 746 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		637 082
Sum finansinntekter		2 681 049	3 395 714
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 229 228	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 168	182 085
Annen rentekostnad			163
Annen finanskostnad	3	1 161 607	81 105
Sum finanskostnader		2 616 002	263 353
Netto finans		65 047	3 132 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 135	3 014 306
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 135	3 014 306
Årsresultat		-56 135	3 014 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 135	3 014 306
Totalresultat		-56 135	3 014 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 514 306
Overført fra annen egenkapital		-56 135	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-56 135	3 014 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 054	41 454
Sum varige driftsmidler		26 054	41 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 075 114	12 727 591
Sum finansielle anleggsmidler		12 075 114	12 727 591
Sum anleggsmidler		12 101 168	12 769 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer	4	47 700	
Sum fordringer		247 700	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 863 940	7 901 200
Sum investeringer		6 863 940	7 901 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 314 854	1 578 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 854	1 578 621
Sum omløpsmidler		8 426 494	9 679 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		20 527 662	22 448 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 189 441	6 189 441
Sum innskutt egenkapital		10 189 441	10 189 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 458 171	1 514 306
Sum opptjent egenkapital		1 458 171	1 514 306
Sum egenkapital		11 647 612	11 703 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	8 880 050	9 245 118
Sum kortsiktig gjeld		8 880 050	10 745 118
Sum gjeld		8 880 050	10 745 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 527 662	22 448 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544252

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Kristian Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 920 059 570
WESTERLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	15 400	15 400
Annen driftskostnad			
	2	105 782	102 654
Sum kostnader			
		121 182	118 054
Driftsresultat			
		-121 182	-118 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		18 891	11 640
Annen finansinntekt			
	3	2 662 158	2 746 992
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	3		637 082
Sum finansinntekter			
		2 681 049	3 395 714
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	3	1 229 228	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	225 168	182 085
Annen rentekostnad			
			163
Annen finanskostnad			
	3	1 161 607	81 105
Sum finanskostnader			
		2 616 002	263 353
Netto finans			
		65 047	3 132 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-56 135	3 014 306
Skattekostnad på resultat			
	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-56 135	3 014 306
Årsresultat			
		-56 135	3 014 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-56 135	3 014 306
Totalresultat			
		-56 135	3 014 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			
			1 514 306
Overført fra annen egenkapital			
		-56 135	
Sum overføringer og disponeringer			
		-56 135	3 014 306





Organisasjonsnr: 920 059 570
WESTERLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	26 054	41 454
Sum varige driftsmidler		26 054	41 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 075 114	12 727 591
Sum finansielle anleggsmidler		12 075 114	12 727 591
Sum anleggsmidler		12 101 168	12 769 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer	4	47 700	
Sum fordringer		247 700	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 863 940	7 901 200
Sum investeringer		6 863 940	7 901 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 314 854	1 578 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 854	1 578 621
Sum omløpsmidler		8 426 494	9 679 820
SUM EIENDELER		20 527 662	22 448 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 189 441	6 189 441
Sum innskutt egenkapital		10 189 441	10 189 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 458 171	1 514 306
Sum opptjent egenkapital		1 458 171	1 514 306
Sum egenkapital		11 647 612	11 703 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	8 880 050	9 245 118
Sum kortsiktig gjeld		8 880 050	10 745 118
Sum gjeld		8 880 050	10 745 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 527 662	22 448 865



Organisasjonsnr: 920 059 570
WESTERLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Westerlund Invest AS

Org.nr.: 920 059 570



Resultatregnskap

Westerlund Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 400	15 400
Annen driftskostnad	2	105 782	102 654
Sum driftskostnader		121 182	118 054
Driftsresultat		-121 182	-118 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 891	11 640
Annen finansinntekt	3	2 662 158	2 746 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	637 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 229 228	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 168	182 085
Annen rentekostnad		0	163
Annen finanskostnad	3	1 161 607	81 105
Resultat av finansposter		65 047	3 132 361
Resultat før skattekostnad		-56 135	3 014 306
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-56 135	3 014 306
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 514 306
Overført fra annen egenkapital		56 135	0
Sum overføringer		-56 135	3 014 306



Balanse Westerlund Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 054	41 454
Sum varige driftsmidler		26 054	41 454
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 075 114	12 727 591
Sum finansielle anleggsmidler		12 075 114	12 727 591
Sum anleggsmidler		12 101 168	12 769 045
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer	4	47 700	0
Sum fordringer		247 700	200 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 863 940	7 901 200
Sum investeringer		6 863 940	7 901 200
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 314 854	1 578 621
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 314 854	1 578 621
Sum omløpsmidler		8 426 494	9 679 820
Sum eiendeler		20 527 662	22 448 865



Balanse
Westerlund Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 189 441	6 189 441
Sum innskutt egenkapital		10 189 441	10 189 441
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 458 171	1 514 306
Sum opptjent egenkapital		1 458 171	1 514 306
Sum egenkapital		11 647 612	11 703 747
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	8 880 050	9 245 118
Sum kortsiktig gjeld		8 880 050	10 745 118
Sum gjeld		8 880 050	10 745 118
Sum egenkapital og gjeld		20 527 662	22 448 865

Trondheim, _____
Styret i Westerlund Invest AS

Fred Kristian Westerlund
styreleder/daglig leder

Jan Haraldsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har gjennomført en omorganisering i 2020 for å få ensartet drift i selskapene. Westerlund Invest AS vil i all hovedsak drive med investeringer i aksjer o.l.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	77 354	77 354
= Anskaffelseskost 31.12.22	77 354	77 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	51 300	51 300
= Bokført verdi 31.12.22	26 054	26 054
Årets ordinære avskrivninger	15 400	15 400
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi 31.12
Investeringer i aksjer og andeler	12 075 114	12 075 114	
Markedsbaserte aksjer	7 455 616	6 863 940	6 863 940
Sum	19 530 730	18 939 054	6 863 940

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner.

For andre investeringer i aksjer og andeler er vurdering gjort til kostpris. Dette er poster man planlegger å eie over lengre tid og der verdien av selskapene antas å være større enn markedsverdi pr 31.12.

Realisert gevinst inngår i andre finansinntekter med kr 1 065 059.
Inntektsført utbytte inngår i andre finansinntekter med kr 1 597 099
Realisert tap inngår i andre finanskostnader med kr 1 161 607.

Urealisert gevinst er beregnet til kr -1 229 228 for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2022	2021
Fordring Westerland Holding AS	47 700	0
Sum fordringer	47 700	0
Gjeld	2022	2021
Gjeld Westerland Eiendom AS	8 880 050	9 245 118
Sum gjeld	8 880 050	9 245 118

Det er ikke gjort avtale om tidspunkt for tilbakebetaling av gjeld til foretak i samme konsern. Det er beregnet rente på mellomværende med konsernselskap med en sats på 2,5 %.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 135	3 014 306
Permanente forskjeller	-197 039	-2 528 182
Endring i midlertidige forskjeller	23 727	25 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-511 933
Skattepliktig inntekt	-229 447	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 630	1 849	7 479
Gevinst - og tapskonto	64 990	81 238	16 248
Sum	59 360	83 087	23 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 302 256	-8 072 810	229 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 242 896	7 989 723	-253 174
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	220

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Westerlund Eiendom AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	6 189 441	1 514 306	11 703 747
Foreslått utbytte		0	0	0
Årets resultat			-56 135	-56 135
Pr 31.12	4 000 000	6 189 441	1 458 171	11 647 612

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Resultatregnskap

Westerlund Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 400	15 400
Annen driftskostnad	2	105 782	102 654
Sum driftskostnader		121 182	118 054
Driftsresultat		-121 182	-118 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 891	11 640
Annen finansinntekt	3	2 662 158	2 746 992
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	637 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 229 228	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 168	182 085
Annen rentekostnad		0	163
Annen finanskostnad	3	1 161 607	81 105
Resultat av finansposter		65 047	3 132 361
Resultat før skattekostnad		-56 135	3 014 306
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-56 135	3 014 306
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 514 306
Overført fra annen egenkapital		56 135	0
Sum overføringer		-56 135	3 014 306

Penneo Dokumentnøkkel: BYW6P-64KS4-Y3IQQ-TC51T-ANKDKB-JW473



Balanse
Westerlund Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 054	41 454
Sum varige driftsmidler		26 054	41 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 075 114	12 727 591
Sum finansielle anleggsmidler		12 075 114	12 727 591
Sum anleggsmidler		12 101 168	12 769 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer	4	47 700	0
Sum fordringer		247 700	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 863 940	7 901 200
Sum investeringer		6 863 940	7 901 200
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 314 854	1 578 621
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 314 854	1 578 621
Sum omløpsmidler		8 426 494	9 679 820
Sum eiendeler		20 527 662	22 448 865

Penneo Dokumentnøkkel: BYV6P-64KS4-Y3IQQ-TC51T-NKDKB-JW473



Balanse
Westerlund Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 189 441	6 189 441
Sum innskutt egenkapital		10 189 441	10 189 441
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 458 171	1 514 306
Sum opptjent egenkapital		1 458 171	1 514 306
Sum egenkapital		11 647 612	11 703 747
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	8 880 050	9 245 118
Sum kortsiktig gjeld		8 880 050	10 745 118
Sum gjeld		8 880 050	10 745 118
Sum egenkapital og gjeld		20 527 662	22 448 865

Trondheim, _____
Styret i Westerlund Invest AS

Fred Kristian Westerlund
styreleder/ daglig leder

Jan Haraldsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BYV6P-64KS4-Y3IQQ-TC51T-NKDKB-JW473



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har gjennomført en omorganisering i 2020 for å få ensartet drift i selskapene. Westerlund Invest AS vil i all hovedsak drive med investeringer i aksjer o.l.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: BYW6P-64KS4-Y3IQQ-TC5TT-ANKDKB-JW473



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	77 354	77 354
= Anskaffelseskost 31.12.22	77 354	77 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	51 300	51 300
= Bokført verdi 31.12.22	26 054	26 054
Årets ordinære avskrivninger	15 400	15 400
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi 31.12
Investeringer i aksjer og andeler	12 075 114	12 075 114	
Markedsbaserte aksjer	7 455 616	6 863 940	6 863 940
Sum	19 530 730	18 939 054	6 863 940

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner.

For andre investeringer i aksjer og andeler er vurdering gjort til kostpris. Dette er poster man planlegger å eie over lengre tid og der verdien av selskapene antas å være større enn markedsverdi pr 31.12.

Realisert gevinst inngår i andre finansinntekter med kr 1 065 059.
Inntektsført utbytte inngår i andre finansinntekter med kr 1 597 099
Realisert tap inngår i andre finanskostnader med kr 1 161 607.

Urealisert gevinst er beregnet til kr -1 229 228 for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2022	2021
Fordring Westerlund Holding AS	47 700	0
Sum fordringer	47 700	0
Gjeld	2022	2021
Gjeld Westerlund Eiendom AS	8 880 050	9 245 118
Sum gjeld	8 880 050	9 245 118

Det er ikke gjort avtale om tidspunkt for tilbakebetaling av gjeld til foretak i samme konsern. Det er beregnet rente på mellomværende med konsernselskap med en sats på 2,5 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 135	3 014 306
Permanente forskjeller	-197 039	-2 528 182
Endring i midlertidige forskjeller	23 727	25 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-511 933
Skattepliktig inntekt	-229 447	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 630	1 849	7 479
Gevinst – og tapskonto	64 990	81 238	16 248
Sum	59 360	83 087	23 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 302 256	-8 072 810	229 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 242 896	7 989 723	-253 174
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	0	220

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Westerlund Eiendom AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	6 189 441	1 514 306	11 703 747
Foreslått utbytte		0	0	0
Årets resultat			-56 135	-56 135
Pr 31.12	4 000 000	6 189 441	1 458 171	11 647 612

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Haraldsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-472039

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-23 14:05:03 UTC



Fred Kristian Westerlund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-491887

IP: 185.219.xxx.xxx

2023-06-23 14:57:13 UTC



Fred Kristian Westerlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-491887

IP: 185.219.xxx.xxx

2023-06-23 14:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYV6P-64KS4-Y3IQQ-TC5T-ANKDKB-JW473

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Westerlund Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Westerlund Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C2YQF-EC7ZE-UFGS8-1E6KT-3U0A7-V1MFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 11:59:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2YQJ-EC7ZE-UFGS8-TE6KT-3U0A7-V1MFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>