



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 205 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEPPSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 027 289	986 745
Sum inntekter		1 027 289	986 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 731	19 731
Annen driftskostnad	2	267 572	147 727
Sum kostnader		287 304	167 458
Driftsresultat		739 985	819 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 272	8 896
Annen renteinntekt		313	
Annen finansinntekt		2 864	3 804
Sum finansinntekter		51 449	12 700
Netto finans		51 449	12 700
Ordinært resultat før skattekostnad		791 434	831 987
Skattekostnad på resultat	4	174 047	183 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 387	648 949
Årsresultat		617 387	648 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 387	648 949
Totalresultat		617 387	648 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		592 500	622 459
Avsatt til annen egenkapital		24 887	26 490
Sum overføringer og disponeringer	5	617 387	648 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 735 385	2 755 117
Sum varige driftsmidler		2 735 385	2 755 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	751 209	1 500 962
Sum finansielle anleggsmidler		751 209	1 500 962
Sum anleggsmidler		3 486 594	4 256 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271	310
Andre kortsiktige fordringer		30 178	26 956
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		30 449	27 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 993	1 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 993	1 371
Sum omløpsmidler		880 442	28 637
SUM EIENDELER		4 367 036	4 284 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	149 886	149 886
Sum innskutt egenkapital		149 886	149 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 204 816	3 179 929
Sum opptjent egenkapital		3 204 816	3 179 929
Sum egenkapital		3 354 702	3 329 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 530	119 599
Sum avsetninger for forpliktelser		126 530	119 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		126 530	119 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 639	26 246
Kortsiktig konserngjeld	3	759 616	798 025
Annen kortsiktig gjeld		95 549	11 031
Sum kortsiktig gjeld		885 804	835 302
Sum gjeld		1 012 334	954 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 367 036	4 284 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430552

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 205 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEPPSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 824 205 442
SKJEPPSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 027 289	986 745
Sum inntekter		1 027 289	986 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	19 731	19 731
Annen driftskostnad			
	2	267 572	147 727
Sum kostnader		287 304	167 458
Driftsresultat		739 985	819 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	48 272	8 896
Annen renteinntekt			
		313	
Annen finansinntekt			
		2 864	3 804
Sum finansinntekter		51 449	12 700
Netto finans		51 449	12 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
		791 434	831 987
Skattekostnad på resultat			
	4	174 047	183 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 387	648 949
Årsresultat		617 387	648 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 387	648 949
Totalresultat		617 387	648 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		592 500	622 459
Avsatt til annen egenkapital			
		24 887	26 490
Sum overføringer og disponeringer	5	617 387	648 949



Organisasjonsnr: 824 205 442
SKJEPPSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 735 385

2 755 117

Sum varige driftsmidler

2 735 385

2 755 117

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

751 209

1 500 962

Sum finansielle

anleggsmidler

751 209

1 500 962

Sum anleggsmidler

3 486 594

4 256 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

271

310

Andre kortsiktige

fordringer

30 178

26 956

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

30 449

27 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

849 993

1 371

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

849 993

1 371

Sum omløpsmidler

880 442

28 637

SUM EIENDELER

4 367 036

4 284 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

149 886

149 886

Sum innskutt egenkapital

149 886

149 886

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 204 816

3 179 929



Sum opptjent egenkapital		3 204 816	3 179 929
Sum egenkapital		3 354 702	3 329 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 530	119 599
Sum avsetninger for forpliktelses		126 530	119 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		126 530	119 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 639	26 246
Kortsiktig konserngjeld	3	759 616	798 025
Annen kortsiktig gjeld		95 549	11 031
Sum kortsiktig gjeld		885 804	835 302
Sum gjeld		1 012 334	954 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 367 036	4 284 715



Organisasjonsnr: 824 205 442
SKJEPPSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skjepsjøen Eiendom AS

Penneo document key: EBTJ-NMGTW-8PNAC-78SVZ-A01AG-6N207



Resultatregnskap

Skjeppsøyen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 027 289	986 745
Sum driftsinntekter		1 027 289	986 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 731	19 731
Annen driftskostnad	2	267 572	147 727
Sum driftskostnader		287 304	167 458
Driftsresultat		739 985	819 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 272	8 896
Annen renteinntekt		313	0
Annen finansinntekt		2 864	3 804
Resultat av finansposter		51 449	12 700
Resultat før skattekostnad		791 434	831 987
Skattekostnad på resultat	4	174 047	183 038
Årsresultat		617 387	648 949
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		592 500	622 459
Avsatt til annen egenkapital		24 887	26 490
Sum overføringer	5	617 387	648 949

Penneo document key: EBTJ-NMGTW-8PNAC-78SVZ-A01AG-6N207



Balanse
Skjeppejøen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 735 385	2 755 117
Sum varige driftsmidler		2 735 385	2 755 117
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	751 209	1 500 962
Sum finansielle anleggsmidler		751 209	1 500 962
Sum anleggsmidler		3 486 594	4 256 079
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		271	310
Andre kortsiktige fordringer		30 178	26 956
Sum fordringer		30 449	27 266
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 993	1 371
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		849 993	1 371
Sum omløpsmidler		880 442	28 637
Sum eiendeler		4 367 036	4 284 715

Penneo document key: EBTJ-NNMGTW-8PNAC-78SVZ-A01AG-6N207



Balanse
Skjeppejøen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	149 886	149 886
Sum innskutt egenkapital		149 886	149 886
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 204 816	3 179 929
Sum opptjent egenkapital		3 204 816	3 179 929
Sum egenkapital		3 354 702	3 329 815
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	126 530	119 599
Sum avsetning for forpliktelser		126 530	119 599
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 639	26 246
Kortsiktig konserngjeld	3	759 616	798 025
Annen kortsiktig gjeld		95 549	11 031
Sum kortsiktig gjeld		885 804	835 302
Sum gjeld		1 012 334	954 901
Sum egenkapital og gjeld		4 367 036	4 284 715

Hurdal
Styret i Skjeppejøen Eiendom AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Organisasjonsnr: 824 205 442

Penneo document key: EBTJL-NMGTW-8PNAC-78SVZ-A0TAG-6N207



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattestokosten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg o.l	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 973 144	1 000 000	2 973 144
Anskaffelseskost 31.12	1 973 144	1 000 000	2 973 144
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	237 759	0	237 759
Balanseført verdi 31.12	1 735 385	1 000 000	2 735 385
Årets avskrivninger	19 731	0	19 731
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	751 209	1 500 962
Sum	751 209	1 500 962
Skyldig konsernbidrag		
Skyldig konsernbidrag	759 616	798 025
Sum	759 616	798 025

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo document key: EBTJ-NMGTW-8PNAC-78SVZ-A01AG-6N207



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 116	175 566
Endring i utsatt skatt	6 931	7 472
Skattekostnad ordinært resultat	174 047	183 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	791 434	831 987
Permanente forskjeller	-313	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 505	-33 962
Avgitt konsernbidrag	-759 616	-798 025
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 116	175 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 116	-175 566
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	575 137	543 632	-31 505
Sum	575 137	543 632	-31 505
Grunnlag for utsatt skatt	575 137	543 632	-31 505
Utsatt skatt (22 %)	126 530	119 599	-6 931

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	149 886	3 179 929	3 329 815
Avgitt konsernbidrag		-592 500	-592 500
Årets resultat	0	617 387	617 387
Pr 31.12	149 886	3 204 816	3 354 702

Penneo document key: EBTJL-NMGTW-8PNAC-78SVZ-A01AG-6N207



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjeppsøyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	149 886,0	149 886
Sum	1		149 886

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Recovery AS	1	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Incita Eiendom AS har et pantelån pålydende NOK 20 825 000. DNB Bank ASA har tinglyst pant i selskapets eiendom som sikkerhet for lånet. Pantet er begrenset til NOK 4 000 000. Balanseført verdi av eiendommene er 2 735 385.

Penneo document key: EBTJ-I-NMGTW-8PNAC-78SVZ-A01AG-6N207



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 14:53:10 UTC



Penneo document key: EBTSJ-NMGTW-SPNAC-78SVZ-A0TAG-6N207

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjeppsjøen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjeppsjøen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3UKU-VJUSC-34HJK-4B4OS-PSW1G-4CPIJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3UKU-VJUSC-34HJK-4B4OS-PSWTG-4CPTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>