



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 279 339
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHØYDEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	600 444	575 640
Annen driftsinntekt	2	96 012	96 012
Sum inntekter		696 456	671 652
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	467 236	536 248
Sum kostnader		467 236	536 248
Driftsresultat		229 220	135 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 202	8 972
Sum finansinntekter		12 202	8 972
Annen rentekostnad		25 805	23 301
Sum finanskostnader		25 805	23 301
Netto finans		-13 603	-14 329
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		215 618	121 075
Totalresultat		215 618	121 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 618	121 075
Sum overføringer og disponeringer		215 618	121 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 214	17 477
Sum fordringer		20 214	17 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 970	375 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 970	375 322
Sum omløpsmidler		534 184	392 800
SUM EIENDELER		534 184	392 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	60 593	276 211
Sum opptjent egenkapital		-60 593	-276 211
Sum egenkapital		-60 593	-276 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	521 374	587 813
Sum annen langsiktig gjeld		521 374	587 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 157	71 462
Annen kortsiktig gjeld		10 246	9 735
Sum kortsiktig gjeld		73 403	81 197
Sum gjeld		594 777	669 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 184	392 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607965

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 279 339
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHØYDEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 995 279 339
SAMEIET HOPSHØYDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	600 444	575 640
Annen driftsinntekt	2	96 012	96 012
Sum inntekter		696 456	671 652
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	467 236	536 248
Sum kostnader		467 236	536 248
Driftsresultat		229 220	135 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 202	8 972
Sum finansinntekter		12 202	8 972
Annen rentekostnad		25 805	23 301
Sum finanskostnader		25 805	23 301
Netto finans		-13 603	-14 329
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		215 618	121 075
Totalresultat		215 618	121 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 618	121 075
Sum overføringer og disponeringer		215 618	121 075



Organisasjonsnr: 995 279 339
SAMEIET HOPSHØYDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 214	17 477
Sum fordringer		20 214	17 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 970	375 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 970	375 322
Sum omløpsmidler		534 184	392 800
SUM EIENDELER		534 184	392 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	60 593	276 211
Sum opptjent egenkapital		-60 593	-276 211



Sum egenkapital	-60 593	-276 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 521 374	587 813
Sum annen langsiktig gjeld	521 374	587 813
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 157	71 462
Annen kortsiktig gjeld	10 246	9 735
Sum kortsiktig gjeld	73 403	81 197
Sum gjeld	594 777	669 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	534 184	392 800



Organisasjonsnr: 995 279 339
SAMEIET HOPSHØYDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSBERETNING FOR SAMEIET HOPSHØYDEN 2022

Jeg har revidert årsregnskapet for **Sameiet Hopshøyden**
for regnskapsåret 2022.

Dette omfatter også revisjon av opplysningene i årsberetningen om årsregnskap, forutsetning for fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre.

Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold til revisorlovens krav.

Jeg mener at revisjonene er gjort i henhold til de lover og krav som kan stilles til et styre i et sameie.

Jeg mener at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Opplysningen i årsberetningen om årsregnskap, forutsetning for fortsatt drift av sameiet, er konsist med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Bergen, 21.03.2023



Anne Berit Skjerven

Revisor Sameiet Hopshøyden



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Høpshøyden
2022**

Sameiet Høpshøyden Org.nr. 995279339

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Hopshøyden
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	600 444	575 640	600 430	642 110
Finans	2	96 012	96 012	96 010	99 870
Sum inntekter		696 456	671 652	696 440	741 980
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		70 119	67 874	65 000	84 000
Andre driftskostnader	4	240 532	277 369	305 210	321 510
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	349	608	0	0
Vedlikehold	6	30 532	70 713	99 000	99 000
Forretningsførsel		52 128	50 760	52 130	55 520
Forsikring		73 577	68 925	83 000	83 000
Sum driftskostnader		467 236	536 248	604 340	643 030
Driftsresultat		229 220	135 404	92 100	98 950
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 165	619	0	0
Andre renteinntekter		25	0	0	0
Andre finansinntekter		8 012	8 353	0	0
Sum finansinntekter		12 202	8 972	0	0
Rentekostnader lån		25 805	23 301	29 000	33 200
Sum finanskostnader		25 805	23 301	29 000	33 200
Resultat av finansposter		-13 603	-14 329	-29 000	-33 200
Resultat		215 618	121 075	63 100	65 750
Til/fra udekket tap		215 618	121 075	0	0
Sum disponeringer		215 618	121 075	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Hopshøyden

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Høpshøyden
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	18 700	17 477
Andre fordringer	1 514	0
Sum fordringer	20 214	17 477
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	513 970	375 322
Sum bankinnsk. og kontanter	513 970	375 322
Sum omløpsmidler	534 184	392 800
SUM EIENDELER	534 184	392 800

Balanserapport 2022 for Sameiet Høpshøyden

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Hopshøyden
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-60 593	-276 211
Sum opptjent egenkapital		-60 593	-276 211
SUM EGENKAPITAL		-60 593	-276 211
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	521 374	587 813
Sum langsiktig gjeld		521 374	587 813
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbet felleskostn.		1 201	0
Leverandørgjeld		63 157	71 463
Påløpne renter		166	122
Annen kortsiktig gjeld		8 880	9 612
Sum kortsiktig gjeld		73 403	81 197
SUM GJELD		594 777	669 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 184	392 800

Bergen,
Styret for Sameiet Hopshøyden

Elin Eikeland
Styrets leder

Tove Ellingsen
Styremedlem

Gunnar Rune Sætre
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Hopshøyden

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	520 632	495 828	520 620	562 300
3816 Kabel-TV	79 812	79 812	79 810	79 810
Sum felleskostnader	600 444	575 640	600 430	642 110
3803 Innbetalte finanskostnader	96 012	96 012	96 010	99 870
Sum finans	96 012	96 012	96 010	99 870

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	2 000	2 000
5901 Gaver	165	272	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	366	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	410	0	0
6300 Leiekostnader	370	0	3 700	3 700
6325 Renovasjon	0	0	5 500	5 500
6360 Renhold og matteleie	844	1 662	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	1 146	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	5 980	0	0
6372 Heis	48 086	103 936	77 000	77 000
6375 TV/Bredbånd	79 812	79 812	79 810	79 810
6376 Vaktmestertjenester	93 601	80 076	105 000	121 300
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 980	0	8 000	8 000
6400 Leie maskiner og utstyr	3	1	0	0
6900 Telefonutgifter	0	0	3 200	3 200
6940 Porto	83	223	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	11 222	3 851	10 000	10 000
Sum driftskostnader	240 532	277 369	305 210	321 510

Sameiet Hopshøyden org.nr. 995279339

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	0	289	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	349	319	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	349	608	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 520	27 000	27 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 513	8 111	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	16 442	35 125	4 000	4 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 577	17 425	60 000	60 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	7 531	6 000	6 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	2 000	2 000
Sum vedlikehold	30 532	70 713	99 000	99 000

Note 7 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-60 593	-276 211

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,80%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2019

750 000

Nedbetalt tidligere

162 187

Nedbetalt i år

66 439

Lånesaldo 31.12

521 374

Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2029

Sum langsiktig gjeld

521 374

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

138 075

Sameiet Hopshøyden org.nr. 995279339

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138299412	3	73 975	221 925
	6	49 908	299 448

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	521 374	587 813
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	311 602	257 385
Periodens resultat	215 618	121 075
Avdrag lån	-66 439	-66 858
Endring i disponible midler	149 179	54 217
Disponible midler 31.12.	460 781	311 602

Sameiet Hopshøyden org.nr. 995279339

Dokumentet er elektronisk signert



0399 Årsregnska...

Name Date
Ellingsen, Tove Irene **2023-03-21**

Identification

 **bankID** Ellingsen, Tove Irene
PR MOBILE

Name Date
Eikeland, Elin **2023-03-20**

Identification

 **bankID** Eikeland, Elin
PR MOBILE

Name Date
Sætre, Gunnar Rune **2023-03-21**

Identification

 **bankID** Sætre, Gunnar Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))