



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Svortdalen 26
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 560 931	25 435 810
Sum inntekter		27 560 931	25 435 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	11 858 000	8 923 980
Annen driftskostnad	1	25 402 107	2 745 279
Sum kostnader		37 260 107	11 669 259
Driftsresultat		-9 699 176	13 766 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924 897	282 122
Annen finansinntekt		25 623	25 721
Sum finansinntekter		950 520	307 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 688 000	2 373 000
Annen rentekostnad		9 953 346	6 094 048
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		13 641 626	8 467 328
Netto finans		-12 691 106	-8 159 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 390 282	5 607 067
Skattekostnad på resultat	3	-4 925 862	1 233 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 464 420	4 373 512
Årsresultat	4	-17 464 420	4 373 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 464 420	4 373 512
Totalresultat		-17 464 420	4 373 512
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital		-17 464 420	4 373 512
Sum overføringer og disponeringer		-17 464 420	4 373 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	362 174 608	334 829 781
Maskiner og anlegg	2, 5	4 987 034	21 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		367 161 642	334 851 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		367 161 642	334 851 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	160 407	136 897
Andre kortsiktige fordringer		2 536 070	14 068 275
Konsernfordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	22 500 000	10 100 000
Sum fordringer		25 196 477	24 305 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 078 124	26 295 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 078 124	26 295 544
Sum omløpsmidler		31 274 601	50 600 715
SUM EIENDELER		398 436 243	385 452 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 980 000	990 000
Overkurs	4	44 037 814	27 814
Annen innskutt egenkapital	4	85 176 000	67 626 000
Sum innskutt egenkapital		131 193 814	68 643 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 305 645	40 770 064
Sum opptjent egenkapital		23 305 644	40 770 064
Sum egenkapital		154 499 458	109 413 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 787 388	5 769 282
Sum avsetninger for forpliktelser		5 787 388	5 769 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	175 421 487	184 417 459
Gjeld til konsernselskap	5, 6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		235 421 487	244 417 459
Sum langsiktig gjeld		241 208 875	250 186 741
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		889 774	20 121 120
Betalbar skatt	3	6 032	3 863 856
Kortsiktig konserngjeld	6		955 797
Annen kortsiktig gjeld		1 832 104	910 739
Sum kortsiktig gjeld		2 727 909	25 851 512
Sum gjeld		243 936 784	276 038 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 436 243	385 452 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540108

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Svortdalen 26
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 049 731
MO HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 560 931	25 435 810
Sum inntekter		27 560 931	25 435 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	11 858 000	8 923 980
Annen driftskostnad	1	25 402 107	2 745 279
Sum kostnader		37 260 107	11 669 259
Driftsresultat		-9 699 176	13 766 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924 897	282 122
Annen finansinntekt		25 623	25 721
Sum finansinntekter		950 520	307 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 688 000	2 373 000
Annen rentekostnad		9 953 346	6 094 048
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		13 641 626	8 467 328
Netto finans		-12 691 106	-8 159 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 925 862	1 233 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 464 420	4 373 512
Årsresultat	4	-17 464 420	4 373 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 464 420	4 373 512
Totalresultat		-17 464 420	4 373 512
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-17 464 420	4 373 512
Sum overføringer og disponeringer		-17 464 420	4 373 512



Organisasjonsnr: 992 049 731
MO HANDELSPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	362 174 608	334 829 781
Maskiner og anlegg	2, 5	4 987 034	21 634
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		367 161 642	334 851 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		367 161 642	334 851 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	160 407	136 897
Andre kortsiktige fordringer		2 536 070	14 068 275
Konsernfordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	22 500 000	10 100 000
Sum fordringer		25 196 477	24 305 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	6 078 124	26 295 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 078 124	26 295 544
Sum omløpsmidler		31 274 601	50 600 715
SUM EIENDELER		398 436 243	385 452 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 980 000	990 000
Overkurs	4	44 037 814	27 814
Annen innskutt egenkapital	4	85 176 000	67 626 000
Sum innskutt egenkapital		131 193 814	68 643 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 305 645	40 770 064
Sum opptjent egenkapital		23 305 644	40 770 064
Sum egenkapital		154 499 458	109 413 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 787 388	5 769 282
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 787 388	5 769 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	175 421 487	184 417 459
Gjeld til konsernselskap	5, 6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		235 421 487	244 417 459
Sum langsiktig gjeld		241 208 875	250 186 741
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		889 774	20 121 120
Betalbar skatt	3	6 032	3 863 856
Kortsiktig konserngjeld	6		955 797
Annen kortsiktig gjeld		1 832 104	910 739
Sum kortsiktig gjeld		2 727 909	25 851 512
Sum gjeld		243 936 784	276 038 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 436 243	385 452 131



Organisasjonsnr: 992 049 731
MO HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mo Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2J1OZ-M1QHC-CFDZU-2B2C7-F5OTL-U28N6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 12:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J1OZ-MF QHC-CFDZU-2B2C7-F50TL-U28N6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Mo Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		27 560 931	25 435 810
Sum driftsinntekter		27 560 931	25 435 810
Avskrivning av driftsmidler	2	11 858 000	8 923 980
Annen driftskostnad	1	25 402 107	2 745 279
Sum driftskostnader		37 260 107	11 669 259
Driftsresultat		-9 699 176	13 766 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924 897	282 122
Annen finansinntekt		25 623	25 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 688 000	2 373 000
Annen rentekostnad		9 953 346	6 094 048
Annen finanskostnad		280	280
Resultat av finansposter		-12 691 106	-8 159 485
Resultat før skattekostnad		-22 390 282	5 607 067
Skattekostnad på resultat	3	-4 925 862	1 233 555
Resultat		-17 464 420	4 373 512
Årsresultat	4	-17 464 420	4 373 512
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-17 464 420	4 373 512
Sum overføringer		-17 464 420	4 373 512



Balanse			
Mo Handelspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	362 174 608	334 829 781
Maskiner og anlegg	2, 5	4 987 034	21 634
Sum varige driftsmidler		367 161 642	334 851 415
Sum anleggsmidler		367 161 642	334 851 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	160 407	136 897
Andre kortsiktige fordringer		2 536 070	14 068 275
Mottatt konsernbidrag	6	22 500 000	10 100 000
Sum fordringer		25 196 477	24 305 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 078 124	26 295 544
Sum omløpsmidler		31 274 601	50 600 715
Sum eiendeler		398 436 243	385 452 131

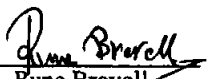
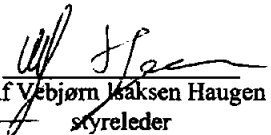
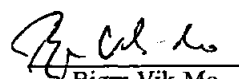
Mo Handelspark AS

Side 2



Balanse			
Mo Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 980 000	990 000
Overkurs	4	44 037 814	27 814
Annen innskutt egenkapital	4	85 176 000	67 626 000
Sum innskutt egenkapital		131 193 814	68 643 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 305 645	40 770 064
Sum opptjent egenkapital		23 305 644	40 770 064
Sum egenkapital		154 499 458	109 413 878
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 787 388	5 769 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	175 421 487	184 417 459
Gjeld til konsernselskap	5, 6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		235 421 487	244 417 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889 774	20 121 120
Betalbar skatt	3	6 032	3 863 856
Konserngjeld	6	0	955 797
Annen kortsiktig gjeld		1 832 104	910 739
Sum kortsiktig gjeld		2 727 909	25 851 512
Sum gjeld		243 936 784	276 038 253
Sum egenkapital og gjeld		398 436 243	385 452 131

Trondheim, 05.03.24

 Rune Brovoll styremedlem	 Ulf Vebjørn Jakken Haugen styreleder	 Bjørn Vik-Mo styremedlem
--	--	--

Mo Handelspark AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2023

Mo Handelpark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Coop Midt-Norge SA.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Coop Midt-Norge SA, Haakon VII's gate 9, 7041 Trondheim.



Noter til årsregnskapet 2023

Mo Handelspark AS

Note 1 Lønnskostnader

Mo Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14 440 for revisjon. Beløpet er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 Anleggnote

	Bygninger og leietakertilpasninger	Teknisk anlegg	Maskin, anlegg og driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	223 158 955	67 631 742	150 970	63 927 544	48 021 992	402 891 202
Tilgang/avgang driftsmidler	61 577 060	30 771 185	5 145 000	-62 352 989	9 027 970	44 168 226
Anskaffelseskost 31.12.2023	284 736 015	98 402 927	5 295 970	1 574 555	57 049 962	447 059 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	47 368 337	32 220 514	308 936	0	0	79 897 787
Bokført verdi per 31.12.2023	237 367 678	66 182 412	4 987 034	1 574 555	57 049 962	367 161 642
Årets avskrivninger	7 234 800	4 443 600	179 600	0	0	11 858 000
Lineær avskrivning, antall år	40 år*	20 år	3-5 år			

* Leietakertilpasninger avskrives over 5-10 år.

**Noter til årsregnskapet 2023***Mo Handelspark AS***Note 3 Skatt**

	2023	2022	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-4 943 968	1 641 856	
Endring i utsatt skatt	18 106	-408 301	
Skattekostnad ordinært resultat	-4 925 862	1 233 555	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-22 390 282	5 607 067	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-82 299	0	
Mottatt konsernbidrag	22 500 000	10 100 000	
Skattepliktig inntekt	27 419	15 707 067	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-4 943 968	1 641 856	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 950 000	2 222 000	
Sum betalbar skatt i balansen	6 032	3 863 856	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-22 390 282	5 607 067	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 925 862	1 233 555	
Sum	-4 925 862	1 233 555	
Effektiv skattesats	22,0 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 522 941	26 224 008	701 067
Fordringer	783 366	0	-783 366
Sum	26 306 307	26 224 008	-82 299
Grunnlag for utsatt skatt	26 306 307	26 224 008	-82 299
Utsatt skatt (22 %)	5 787 388	5 769 282	-18 106

Side 6



Noter til årsregnskapet 2023

Mo Handelspark AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	990 000	27 814	67 626 000	40 770 064	109 413 879
Kapitalforhøyelse	990 000	44 010 000			45 000 000
Årets resultat				-17 464 420	-17 464 420
Konsernbidrag mottatt			17 550 000		17 550 000
Pr 31.12.2023	1 980 000	44 037 814	85 176 000	23 305 645	154 499 459

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Konsernlån	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
	175 421 487	184 417 459
Sum	175 421 487	184 417 459

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	362 174 608	334 312 006
Maskiner og inventar	4 987 034	21 634
Kundefordringer	160 407	136 897
Sum	367 322 049	334 470 537

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	0	22 500 000	10 100 000
Sum	0	0	22 500 000	10 100 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	955 797	60 000 000	60 000 000
Sum	0	955 797	60 000 000	60 000 000



Noter til årsregnskapet 2023

Mo Handelspark AS

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
A-aksjer	330 000	3	1 980 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Coop Midt-Norge SA		100	100%
Sum		100	100%