



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLTANGVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Kulltangvegen 5
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 695	131 147
Annen driftsinntekt		542 680	503 873
Sum inntekter		644 375	635 020
Kostnader			
Varekostnad		76 847	113 776
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftmidler	2	69 761	41 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 434	414 929
Sum kostnader		282 042	570 601
Driftsresultat		362 333	64 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	1 072
Annen finansinntekt		1 949	1 854
Sum finansinntekter		2 723	2 926
Annen rentekostnad		165 724	123 222
Sum finanskostnader		165 724	123 222
Netto finans		-163 001	-120 296
Resultat før skattekostnad		199 332	-55 877
Skattekostnad på resultat	3	43 701	-12 276
Årsresultat	4	155 631	-43 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 631	-43 601
Totalresultat		155 631	-43 601
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		155 631	
Overført fra annen egenkapital			-43 601
Sum overføringer og disponeringer		155 631	-43 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 628 659	4 690 311
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 041	
Sum varige driftsmidler	2	4 705 700	4 690 311
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 705 700	4 690 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 843	157 698
Andre kortsiktige fordringer	5	170 942	95 121
Sum fordringer	5	216 785	252 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 984	206 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 984	206 957
Sum omløpsmidler		480 768	459 776
SUM EIENDELER		5 186 469	5 150 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 901 250	1 745 619
Sum opptjent egenkapital		1 901 250	1 745 619
Sum egenkapital	4	2 021 250	1 865 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 835	268 562
Sum avsetninger for forpliktelser		308 835	268 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 498 584	2 612 338
Øvrig langsiktig gjeld	5	297 452	334 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 036	2 946 972
Sum langsiktig gjeld		3 104 871	3 215 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 005	39 459
Betalbar skatt	3	3 428	
Skyldig offentlige avgifter		7 965	
Annen kortsiktig gjeld		7 949	29 475
Sum kortsiktig gjeld		60 348	68 934
Sum gjeld		3 165 219	3 284 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 469	5 150 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552714

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLTANGVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Kulltangvegen 5
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 695	131 147
Annen driftsinntekt		542 680	503 873
Sum inntekter		644 375	635 020
Kostnader			
Varekostnad		76 847	113 776
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftmidler	2	69 761	41 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 434	414 929
Sum kostnader		282 042	570 601
Driftsresultat		362 333	64 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	1 072
Annen finansinntekt		1 949	1 854
Sum finansinntekter		2 723	2 926
Annen rentekostnad		165 724	123 222
Sum finanskostnader		165 724	123 222
Netto finans		-163 001	-120 296
Resultat før skattekostnad		199 332	-55 877
Skattekostnad på resultat	3	43 701	-12 276
Årsresultat	4	155 631	-43 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 631	-43 601
Totalresultat		155 631	-43 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 631	
Overført fra annen egenkapital			-43 601
Sum overføringer og disponeringer		155 631	-43 601



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 628 659	4 690 311
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	77 041	
Sum varige driftsmidler	2	4 705 700	4 690 311
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 705 700	4 690 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 843	157 698
Andre kortsiktige fordringer	5	170 942	95 121
Sum fordringer	5	216 785	252 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		263 984	206 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 984	206 957
Sum omløpsmidler		480 768	459 776
SUM EIENDELER		5 186 469	5 150 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 901 250	1 745 619
Sum opptjent egenkapital		1 901 250	1 745 619



Sum egenkapital	4	2 021 250	1 865 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	308 835	268 562
Annen langsiktig gjeld		308 835	268 562
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 498 584	2 612 338
Øvrig langsiktig gjeld	5	297 452	334 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 036	2 946 972
Sum langsiktig gjeld		3 104 871	3 215 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 005	39 459
Betalbar skatt	3	3 428	
Skyldig offentlige avgifter		7 965	
Annen kortsiktig gjeld		7 949	29 475
Sum kortsiktig gjeld		60 348	68 934
Sum gjeld		3 165 219	3 284 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 469	5 150 087



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Kulltangvegen 5 AS

Org. nr. 983 725 600



Resultatregnskap			
Kulltangvegen 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		101 695	131 147
Annen driftsinntekt		542 680	503 873
Sum driftsinntekter		644 375	635 020
Varekostnad		76 847	113 776
Avskrivning av driftmidler	2	69 761	41 896
Annen driftskostnad		135 434	414 929
Sum driftskostnader		282 042	570 601
Driftsresultat		362 333	64 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	1 072
Annen finansinntekt		1 949	1 854
Annen rentekostnad		165 724	123 222
Resultat av finansposter		-163 001	-120 296
Resultat før skattekostnad		199 332	-55 877
Skattekostnad på resultat	3	43 701	-12 276
Resultat		155 631	-43 601
Årsoverskudd / årsunderskudd	4	155 631	-43 601
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 631	0
Overført fra annen egenkapital		0	43 601
Sum overføringer		155 631	-43 601

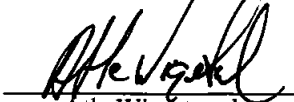


Balanse			
Kulltangvegen 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 628 659	4 690 311
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 041	0
Sum varige driftsmidler	2	4 705 700	4 690 311
Sum anleggsmidler		4 705 700	4 690 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 843	157 698
Andre kortsiktige fordringer	5	170 942	95 121
Sum fordringer	5	216 785	252 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 984	206 957
Sum omløpsmidler		480 768	459 776
Sum eiendeler		5 186 469	5 150 087



Balanse			
Kulltangvegen 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 901 250	1 745 619
Sum opptjent egenkapital		1 901 250	1 745 619
Sum egenkapital	4	2 021 250	1 865 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	308 835	268 562
Sum avsetning for forpliktelser		308 835	268 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 498 584	2 612 338
Øvrig langsiktig gjeld	5	297 452	334 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 036	2 946 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 005	39 459
Betalbar skatt	3	3 428	0
Skyldig offentlige avgifter		7 965	0
Annen kortsiktig gjeld		7 949	29 475
Sum kortsiktig gjeld		60 348	68 934
Sum gjeld		3 165 219	3 284 468
Sum egenkapital og gjeld		5 186 469	5 150 087

Porsgrunn, 11.04.2025
Styret i Kulltangvegen 5 AS


Atle Wigéstrand
Styreleder

Kulltangvegen 5 AS Side 4



Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ulignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kulltangvegen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 188 289		5 188 289
Tilgang kjøpte driftsmidler		85 150	85 150
Anskaffelseskost 31.12.24	5 188 289	85 150	5 273 439
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	559 630	8 109	567 739
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	559 630	8 109	567 739
Bokført verdi 31.12.24	4 628 659	77 041	4 705 700
Årets ordinære avskrivninger	61 652	8 109	69 761
Økonomisk levetid	5-50 år	7 år	
Utrangeringsverdi	3 620 837		
Kulltangvegen 5 AS			983 725 600



Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 428	0
Endring i utsatt skatt	40 273	-12 276
Skattekostnad ordinært resultat	43 701	-12 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 332	-55 877
Permanente forskjeller	-694	77
Endring i midlertidige forskjeller	-53 321	-73 934
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 734	0
Skattepliktig inntekt	15 583	-129 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 428	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 428	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 249 883	3 196 562	-53 321
Sum	3 249 883	3 196 562	-53 321
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-129 734	-129 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 846 090	-1 846 090	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 403 793	1 220 738	-183 055
Utsatt skatt (22 %)	308 835	268 562	-40 272

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	1 745 619	1 865 619
Årets resultat		155 631	155 631
Pr 31.12.2024	120 000	1 901 250	2 021 250

Kulltangvegen 5 AS

983 725 600



Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 498 584,-. Av denne gjelden forfaller kr 1 808 295,- til betaling senere enn 5 år etter utløpet regnskapsåret 2024.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 628 659.

Selskapet fordringer forfaller i sin helhet innen ett år etter utløpet av 2024.