



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 818 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REIN-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Ola Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 372	64 214
Annen driftsinntekt		250 225	150 500
Sum inntekter		364 597	214 714
Kostnader			
Varekostnad		0	8 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 449	45 593
Annen driftskostnad		222 165	157 257
Sum kostnader		272 614	211 394
Driftsresultat		91 983	3 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 250	0
Sum finansinntekter		30 250	0
Annen rentekostnad		111 717	28 429
Sum finanskostnader		-111 717	-28 429
Netto finans		-81 467	-28 429
Resultat før skattekostnad		10 516	-25 109
Skattekostnad	2, 3	2 314	-5 524
Årsresultat		8 203	-19 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 203	-19 585
Sum overføringer og disponeringer		8 203	-19 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 648 316	1 241 977
Sum varige driftsmidler		2 648 316	1 241 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 648 316	1 241 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		72 957	0
Andre kortsiktige fordringer		600 249	3 791
Sum fordringer		673 206	3 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 987	93 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 987	93 970
Sum omløpsmidler		757 194	97 762
SUM EIENDELER		3 405 510	1 339 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	360 000	360 000
Overkurs	5	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		361 040	361 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 002	30 799
Sum opptjent egenkapital		39 002	30 799
Sum egenkapital		400 042	391 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	6 953	6 949
Sum avsetninger for forpliktelser		6 953	6 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 883 750	785 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 750	785 828
Sum langsiktig gjeld		2 890 703	792 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 683	0
Betalbar skatt	2, 3	2 310	0
Skyldige offentlige avgifter		39 004	22 075
Annen kortsiktig gjeld		26 768	133 048
Sum kortsiktig gjeld		114 765	155 123
Sum gjeld		3 005 468	947 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 405 510	1 339 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351077

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 818 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN-EIENDOM AS
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ola Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 818 992
REIN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 372	64 214
Annen driftsinntekt		250 225	150 500
Sum inntekter		364 597	214 714
Kostnader			
Varekostnad		0	8 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 449	45 593
Annen driftskostnad		222 165	157 257
Sum kostnader		272 614	211 394
Driftsresultat		91 983	3 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 250	0
Sum finansinntekter		30 250	0
Annen rentekostnad		111 717	28 429
Sum finanskostnader		-111 717	-28 429
Netto finans		-81 467	-28 429
Resultat før skattekostnad		10 516	-25 109
Skattekostnad	2, 3	2 314	-5 524
Årsresultat		8 203	-19 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 203	-19 585
Sum overføringer og disponeringer		8 203	-19 585



Organisasjonsnr: 895 818 992
REIN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 648 316 1 241 977
Sum varige driftsmidler 2 648 316 1 241 977

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 648 316 1 241 977

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 72 957 0
Andre kortsiktige
fordringer 600 249 3 791
Sum fordringer 673 206 3 791

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 83 987 93 970
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 83 987 93 970

Sum omløpsmidler 757 194 97 762

SUM EIENDELER 3 405 510 1 339 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 360 000 360 000
Overkurs 5 1 040 1 040
Sum innskutt egenkapital 361 040 361 040



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 002	30 799
Sum opptjent egenkapital		39 002	30 799
Sum egenkapital		400 042	391 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	6 953	6 949
Sum avsetninger for forpliktelser		6 953	6 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 883 750	785 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 750	785 828
Sum langsiktig gjeld		2 890 703	792 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 683	0
Betalbar skatt	2, 3	2 310	0
Skyldige offentlige avgifter		39 004	22 075
Annen kortsiktig gjeld		26 768	133 048
Sum kortsiktig gjeld		114 765	155 123
Sum gjeld		3 005 468	947 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 405 510	1 339 739



Organisasjonsnr: 895 818 992
REIN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
REIN-EIENDOM AS
895818992
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		114 372	64 214
Annen driftsinntekt		250 225	150 500
Sum driftsinntekter		364 597	214 714
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-8 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 449	-45 593
Annen driftskostnad		-222 165	-157 257
Sum driftskostnader		-272 614	-211 394
Driftsresultat		91 983	3 320
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 250	0
Sum finansinntekter		30 250	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 717	-28 429
Sum finanskostnader		-111 717	-28 429
Netto finans		-81 467	-28 429
Resultat før skattekostnad		10 516	-25 109
Skattekostnad	2, 3	-2 314	5 524
Årsresultat		8 203	-19 585
Overføringer			
Annen egenkapital		8 203	-19 585
Sum overføringer		8 203	-19 585



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 648 316	1 241 977
Sum varige driftsmidler		2 648 316	1 241 977
Sum anleggsmidler		2 648 316	1 241 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 957	0
Andre kortsiktige fordringer		600 249	3 791
Sum fordringer		673 206	3 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 987	93 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 987	93 970
Sum omløpsmidler		757 194	97 762
SUM EIENDELER		3 405 510	1 339 739



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	360 000	360 000
Overkurs	5	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		361 040	361 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 002	30 799
Sum opptjent egenkapital		39 002	30 799
Sum egenkapital		400 042	391 839
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	6 953	6 949
Sum avsetning for forpliktelser		6 953	6 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 883 750	785 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 750	785 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 683	0
Betalbar skatt	2, 3	2 310	0
Skyldige offentlige avgifter		39 004	22 075
Annen kortsiktig gjeld		26 768	133 048
Sum kortsiktig gjeld		114 765	155 123
Sum gjeld		3 005 468	947 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 405 510	1 339 739

Frosta, 05.04.2024

Stein Ola Stene
styrets leder

Eduard Cami Hagerup
nestleder

Erik Rosø
styremedlem



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 757 776
Tilgang i året	1 456 788
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 214 564
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-515 799
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-566 248
Balanseført verdi pr 31.12	2 648 316
Årets av- og nedskrivninger	50 449
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 310	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4	-5 524
Skattekostnad	2 314	-5 524
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 516	-25 109
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 670	13 170
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 686	0
Skattepliktig inntekt	10 500	-11 939
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 310	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 310	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	51 274	31 604	19 670
Fremførbart underskudd	-19 686	0	-19 686
Netto forskjeller	31 588	31 604	-16
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	31 588	31 604	-16
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 949	6 953	-4



REIN-EIENDOM AS
895 818 992

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	360	1 000	360 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frosta Malerservice AS	120	33,33	Ordinære
Orsand Holding AS	120	33,33	Ordinære
Rosø Holding AS	120	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	360	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	360 000	1 040	30 799	391 839
Årsresultat	0	0	8 203	8 203
Egenkapital 31.12.2023	360 000	1 040	39 002	400 042