



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS VÆGGERS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 15  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAFF REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 000	0
Annen driftsinntekt		350 221	328 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 221</b>	<b>328 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 183	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 003	140 003
Annen driftskostnad		128 094	121 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 281</b>	<b>261 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 940</b>	<b>66 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>213</b>
Annen rentekostnad		147 306	133 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 306</b>	<b>133 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 306</b>	<b>-133 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 634</b>	<b>-66 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 634</b>	<b>-66 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 634	-66 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 634</b>	<b>-66 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 245 491	4 385 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 245 491</b>	<b>4 385 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 491</b>	<b>4 385 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 498	7 898
Andre fordringer		11 773	11 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 271</b>	<b>18 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898	3 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 898</b>	<b>3 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 169</b>	<b>22 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 660</b>	<b>4 408 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		150 005	155 639



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 005</b>	<b>-155 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 049 995</b>	<b>2 044 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 794 972	1 483 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 972</b>	<b>1 483 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 972</b>	<b>1 483 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 444	5 200
Skyldige offentlige avgifter		25 397	11 303
Annen kortsiktig gjeld		514 852	863 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 693</b>	<b>880 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 665</b>	<b>2 363 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 660</b>	<b>4 408 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384093

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 560 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS VÆGGERS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 15  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: GRAFF REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 560 866  
HANS VÆGGERS VEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 000	0
Annen driftsinntekt		350 221	328 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 221</b>	<b>328 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 183	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 003	140 003
Annen driftskostnad		128 094	121 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 281</b>	<b>261 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 940</b>	<b>66 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>213</b>
Annen rentekostnad		147 306	133 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 306</b>	<b>133 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 306</b>	<b>-133 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 634</b>	<b>-66 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 634</b>	<b>-66 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 634	-66 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 634</b>	<b>-66 515</b>



Organisasjonsnr: 923 560 866  
HANS VÆGGERS VEI 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 245 491	4 385 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 245 491</b>	<b>4 385 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 491</b>	<b>4 385 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 498	7 898
Andre fordringer		11 773	11 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 271</b>	<b>18 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898	3 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 898</b>	<b>3 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 169</b>	<b>22 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 660</b>	<b>4 408 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		150 005	155 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 005</b>	<b>-155 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 049 995</b>	<b>2 044 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 794 972	1 483 292



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 794 972</b>	<b>1 483 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 794 972</b>	<b>1 483 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 444	5 200
Skyldige offentlige avgifter	25 397	11 303
Annen kortsiktig gjeld	514 852	863 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>545 693</b>	<b>880 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 340 665</b>	<b>2 363 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 390 660</b>	<b>4 408 153</b>



Organisasjonsnr: 923 560 866  
HANS VÆGGERS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring

følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

0

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1193292.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1794972.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4243186.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Gjeld til morselskap pr 31/12-2025 er kr. 496.157.