



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSFORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laksforsvegen 8  
8684 TROFORS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Olav Forsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 579 493        | 3 374 424        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 450            | 105 977          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 580 942</b> | <b>3 480 401</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 1 572 864        | 1 152 120        |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 082 531        | 840 804          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 182 173          | 228 494          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 739 247          | 1 194 609        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 576 815</b> | <b>3 416 027</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 004 127</b> | <b>64 374</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 077            |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 4 925            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 077</b>     | <b>4 925</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 220 713          | 172 750          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>220 713</b>   | <b>172 750</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-213 636</b>  | <b>-167 825</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>790 491</b>   | <b>-103 451</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 173 533          | 110 085          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>616 958</b>   | <b>-213 536</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>616 958</b>   | <b>-213 536</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>616 958</b>   | <b>-213 536</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>616 958</b>   | <b>-213 536</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 276 412        | 390 302         |
| Udekket tap                              |             | 330 975        | -330 975        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 9 571          | -272 863        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>616 958</b> | <b>-213 536</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 157 470        | 2 301 243        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 120 100          | 218 233          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>2 277 570</b> | <b>2 519 476</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 5 250            | 5 250            |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 250</b>     | <b>5 250</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 282 820</b> | <b>2 524 726</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>337 936</b>   | <b>255 687</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    | 41 307           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 15 781           | 13 227           |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 11 340           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>57 088</b>    | <b>24 567</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 583 058          | 417 239          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>583 058</b>   | <b>417 239</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>978 082</b>   | <b>697 492</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 260 902</b> | <b>3 222 218</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital            |      |                  | -11 070          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>    | <b>18 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 1                |                  |
| Udekket tap                           |      |                  | 330 975          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>1</b>         | <b>-330 975</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>30 001</b>    | <b>-312 045</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 2 599 374        | 2 901 744        |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 599 374</b> | <b>2 901 744</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 599 374</b> | <b>2 901 744</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 16 667           | 30 081           |
| Betalbar skatt                        | 3    | 95 570           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 32 670           | 10 910           |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 354 375          | 500 387          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 132 245          | 91 141           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>631 527</b>   | <b>632 519</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 230 901</b> | <b>3 534 263</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>3 260 902</b> | <b>3 222 218</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSFORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laksforsvegen 8  
8684 TROFORS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Olav Forsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 923 857  
LAKSFORSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 4 579 493        | 3 374 424        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 450            | 105 977          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 580 942</b> | <b>3 480 401</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 1 572 864        | 1 152 120        |
| Lønnskostnad  | 1           | 1 082 531        | 840 804          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 182 173          | 228 494          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 739 247          | 1 194 609        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 576 815</b> | <b>3 416 027</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 004 127</b> | <b>64 374</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 7 077            |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             |                  | 4 925            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 077</b>     | <b>4 925</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 220 713          | 172 750          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>220 713</b>   | <b>172 750</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-213 636</b>  | <b>-167 825</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 790 491          | -103 451         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>173 533</b>   | <b>110 085</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>616 958</b>   | <b>-213 536</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>616 958</b>   | <b>-213 536</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>616 958</b>   | <b>-213 536</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 276 412          | 390 302          |
| Udekket tap   |             | 330 975          | -330 975         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 9 571            | -272 863         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>616 958</b>   | <b>-213 536</b>  |





Organisasjonsnr: 924 923 857  
LAKSFORSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 2 157 470        | 2 301 243        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        | 120 100          | 218 233          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>2 277 570</b> | <b>2 519 476</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |          | 5 250            | 5 250            |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5        |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>5 250</b>     | <b>5 250</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>2 282 820</b> | <b>2 524 726</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   |          | <b>337 936</b>   | <b>255 687</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 6        | 41 307           |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5        | 15 781           | 13 227           |
| Konsernfordringer                                  |          |                  | 11 340           |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>5</b> | <b>57 088</b>    | <b>24 567</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 583 058          | 417 239          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>583 058</b>   | <b>417 239</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>978 082</b>   | <b>697 492</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>3 260 902</b> | <b>3 222 218</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      |          | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |          |                  | -11 070          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>    | <b>18 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 1                |                  |
| Udekket tap                       |          |                  | 330 975          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1</b>         | <b>-330 975</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>30 001</b>    | <b>-312 045</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 2 599 374        | 2 901 744        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 599 374</b> | <b>2 901 744</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 599 374</b> | <b>2 901 744</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 16 667           | 30 081           |
| Betalbar skatt                    | 3        | 95 570           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 32 670           | 10 910           |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 354 375          | 500 387          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 132 245          | 91 141           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>631 527</b>   | <b>632 519</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 230 901</b> | <b>3 534 263</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>3 260 902</b> | <b>3 222 218</b> |



Organisasjonsnr: 924 923 857  
LAKSFORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Gudmund Olav Forsmo  
2024-04-04



# Årsregnskap 2023

## Laksforsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 923 857



### RESULTATREGNSKAP

#### LAKSFORSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 4 579 493        | 3 374 424        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 450            | 105 977          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 580 942</b> | <b>3 480 401</b> |
| Varekostnad   |      | 1 572 864        | 1 152 120        |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 082 531        | 840 804          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 182 173          | 228 494          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 739 247          | 1 194 609        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 576 815</b> | <b>3 416 027</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 004 127</b> | <b>64 374</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 077            | 0                |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0                | 4 925            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 220 713          | 172 750          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-213 636</b>  | <b>-167 825</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 790 491          | -103 451         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 173 533          | 110 085          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>616 958</b>   | <b>-213 536</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 276 412          | 390 302          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 9 571            | -272 863         |
| Overført til udekket tap                              |      | -330 975         | 330 975          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>616 958</b>   | <b>-213 536</b>  |



### BALANSE

#### LAKSFORSEN EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 2 157 470        | 2 301 243        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 120 100          | 218 233          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>2 277 570</b> | <b>2 519 476</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 5 250            | 5 250            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>5 250</b>     | <b>5 250</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>2 282 820</b> | <b>2 524 726</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning   |          | 337 936          | 255 687          |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 6        | 41 307           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5        | 15 781           | 13 227           |
| Konsernfordringer                    |          | 0                | 11 340           |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>5</b> | <b>57 088</b>    | <b>24 567</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 583 058          | 417 239          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>978 082</b>   | <b>697 492</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>3 260 902</b> | <b>3 222 218</b> |



### BALANSE

#### LAKSFORSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2023                       | 2022                       |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                |                    | 30 000                     | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                  |                    | 0                          | -11 070                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>30 000</strong>    | <strong>18 930</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                           |                    | 1                          | 0                          |
| Udekket tap                                 |                    | 0                          | -330 975                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>1</strong>         | <strong>-330 975</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>4</strong> | <strong>30 001</strong>    | <strong>-312 045</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 5                  | 2 599 374                  | 2 901 744                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>2 599 374</strong> | <strong>2 901 744</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                             |                    | 16 667                     | 30 081                     |
| Betalbar skatt                              | 3                  | 95 570                     | 0                          |
| Skyldig offentlige avgifter                 |                    | 32 670                     | 10 910                     |
| Konserngjeld                                |                    | 354 375                    | 500 387                    |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 132 245                    | 91 141                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>631 527</strong>   | <strong>632 519</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>3 230 901</strong> | <strong>3 534 263</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>3 260 902</strong> | <strong>3 222 218</strong> |

04.04.2024

Styret i Laksforsen Eiendom AS

Gudmund Olav Forsmo  
styreleder/daglig leder

Monica Arntsberg Forsmo  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2023             | 2022           |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger          | 997 512          | 774 667        |
| Arbeidsgiveravgift | 52 743           | 41 001         |
| Pensjonskostnader  | 32 276           | 23 398         |
| Andre ytelser      | 0                | 1 738          |
| <b>Sum</b>         | <b>1 082 531</b> | <b>840 804</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 3 933 681              | 347 497                       | 4 281 178        |
| - Avgang i året                    |                        | 78 400                        | 78 400           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>3 933 681</b>       | <b>269 097</b>                | <b>4 202 778</b> |
| <br>                               |                        |                               |                  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 776 212              | 148 997                       | 1 925 209        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>2 157 470</b>       | <b>120 100</b>                | <b>2 277 570</b> |
| <br>                               |                        |                               |                  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 143 773                | 38 400                        | 182 173          |
| <br>                               |                        |                               |                  |
| Økonomisk levetid                  | 10-30 år               | 0-10 år                       |                  |



## Note 3 Skatt

|  |                   |                   |                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |                |
| Betalbar skatt                                 | 173 533           | 110 085           |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>173 533</b>    | <b>110 085</b>    |                |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | 790 491           | -103 451          |                |
| Endring i midlertidige forskjeller             | -1 705            | 603 838           |                |
| Avgitt konsernbidrag                           | -354 375          | -500 387          |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>434 411</b>    | <b>0</b>          |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>              | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |                |
| Betalbar skatt på årets resultat               | 173 533           | 0                 |                |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag         | -77 963           | 0                 |                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           | <b>95 570</b>     | <b>0</b>          |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b> |
| Varige driftsmidler                            | -1 189 687        | -1 195 718        | -6 031         |
| Fordringer                                     | -4 326            | 0                 | 4 326          |
| <b>Sum</b>                                     | <b>-1 194 013</b> | <b>-1 195 718</b> | <b>-1 705</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel      | 1 194 013         | 1 195 718         | 1 705          |
| <b>Sum</b>                                     | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | 0        | -11 070                          | -330 975             | -312 045           |
| Årets resultat       |               |          | 11 070                           | 607 388              | 618 458            |
| Konsernbidrag avgitt |               |          |                                  | -276 412             | -276 412           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>1</b>             | <b>30 001</b>      |



**Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner**

|  |             |
|--|-------------|
|  | <b>2023</b> |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år                 | 707 684     |
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 599 374. |             |

**Note 6 Kundefordringer**

|   | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|---|---------------|-------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 45 633        | 0           |
| Avsetning til tap                                 | 4 326         | 0           |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>41 307</b> | <b>0</b>    |
| Endring i avsetning til tap                       | 4 326         | 0           |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>4 326</b>  | <b>0</b>    |