



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Inger Margrethe Grams veg 54A
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 605	496 633
Sum inntekter		648 605	496 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 885	37 115
Avskrivning	3	18 562	18 562
Annen driftskostnad	2	401 517	310 483
Sum kostnader		417 194	366 160
Driftsresultat		231 411	130 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 100	20 168
Sum finansinntekter		10 100	20 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 864	75 495
Annen finanskostnad		46	7 463
Sum finanskostnader		95 910	82 958
Netto finans		-85 810	-62 790
Ordinært resultat før skattekostnad	5	145 601	67 683
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 307	19 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 294	47 819
Årsresultat	6	104 294	47 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	104 294	47 819
Sum overføringer og disponeringer		104 294	47 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 177 523	2 196 085
Sum varige driftsmidler		2 177 523	2 196 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		669 123
Sum finansielle anleggsmidler			669 123
Sum anleggsmidler		2 177 523	2 865 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 657	36 100
Andre fordringer		20 697	27 788
Sum fordringer		64 354	63 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 410	142 952
Sum omløpsmidler		138 764	206 840
SUM EIENDELER		2 316 287	3 072 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-41 920	239
Sum opptjent egenkapital		-41 920	239
Sum egenkapital		88 080	130 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 903 178	2 816 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 903 178	2 816 536
Sum langsiktig gjeld		1 903 178	2 816 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 060	23 295
Betalbar skatt	5		19 864
Skyldige offentlige avgifter			8 415
Annen kortsiktig gjeld	4	316 969	73 699
Sum kortsiktig gjeld		325 029	125 273
Sum gjeld		2 228 207	2 941 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 287	3 072 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691088

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 523
FLATHAUGVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 605	496 633
Sum inntekter		648 605	496 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 885	37 115
Avskrivning	3	18 562	18 562
Annen driftskostnad	2	401 517	310 483
Sum kostnader		417 194	366 160
Driftsresultat		231 411	130 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 100	20 168
Sum finansinntekter		10 100	20 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 864	75 495
Annen finanskostnad		46	7 463
Sum finanskostnader		95 910	82 958
Netto finans		-85 810	-62 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 601	67 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 307	19 864
Årsresultat	6	104 294	47 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	104 294	47 819
Sum overføringer og disponeringer		104 294	47 819



Organisasjonsnr: 923 837 523
FLATHAUGVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 177 523	2 196 085
Sum varige driftsmidler		2 177 523	2 196 085

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		669 123
Sum finansielle anleggsmidler			669 123

Sum anleggsmidler		2 177 523	2 865 208
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 657	36 100
Andre fordringer		20 697	27 788
Sum fordringer		64 354	63 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 410	142 952
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		138 764	206 840
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 316 287	3 072 048
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-41 920	239
Sum opptjent egenkapital		-41 920	239

Sum egenkapital		88 080	130 239
------------------------	--	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 903 178	2 816 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 903 178	2 816 536
Sum langsiktig gjeld		1 903 178	2 816 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 060	23 295
Betalbar skatt	5		19 864
Skyldige offentlige avgifter			8 415
Annen kortsiktig gjeld	4	316 969	73 699
Sum kortsiktig gjeld		325 029	125 273
Sum gjeld		2 228 207	2 941 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 287	3 072 048



Organisasjonsnr: 923 837 523
FLATHAUGVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			15000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

		Styret
Annen godtgjørelse	0	15 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 256 222	2 256 222
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 256 222	2 256 222
Akk.avskrivning 31.12.2022	-78 699	-78 699
Balanseført pr. 31.12.2022	2 177 523	2 177 523
Årets avskrivninger	18 562	18 562
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	-669 123
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	1 903 178	2 816 536
Konsernbidrag	187 759	0
Sum	<u>2 090 937</u>	<u>2 816 536</u>

Det er kostnadsført renter på kroner 95 864,- for 2022.

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	<u>41 307</u>	<u>19 864</u>
Årets totale skattekostnad	<u>41 307</u>	<u>19 864</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	145 601	67 683
Permanente forskjeller	23 596	4 048
Endring i midlertidige forskjeller	<u>18 562</u>	<u>18 562</u>
Alminnelig inntekt	187 759	90 293
Ytet konsernbidrag	<u>-187 759</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>90 293</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	19 864
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-78 699</u>	<u>-60 137</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-78 699	-60 137
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-78 699</u>	<u>-60 137</u>
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	46	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	<u>23 550</u>	<u>4 048</u>
Sum permanente forskjeller	<u>23 596</u>	<u>4 048</u>

Side 3



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Flathaugvegen 10 AS sitt resultatregnskap et overskudd på kroner 104 293,-, mot et overskudd i 2021 på kroner 47 818,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	100 000	239	130 239
Årsresultat	0	0	104 294	104 294
Avgitt konsernbidrag	0	0	-146 452	-146 452
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	30 000	100 000	-41 920	88 080

Egenkapitalen er kroner 88 080,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på ca 4 %.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		648 605	496 633
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-2 885	37 115
Avskrivning	3	18 562	18 562
Annen driftskostnad	2	401 517	310 483
Sum driftskostnader		417 194	366 160
Driftsresultat		231 411	130 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 100	20 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 864	75 495
Annen finanskostnad		46	7 463
Netto finansposter		-85 810	-62 790
Ordinært resultat før skattekostnad	5	145 601	67 683
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 307	19 864
Årsresultat	6	104 294	47 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	104 294	47 819



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 177 523	2 196 085
Sum varige driftsmidler		2 177 523	2 196 085
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	669 123
Sum finansielle anleggsmidler		0	669 123
Sum anleggsmidler		2 177 523	2 865 208
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 657	36 100
Andre fordringer		20 697	27 788
Sum fordringer		64 354	63 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 410	142 952
Sum omløpsmidler		138 764	206 840
Sum eiendeler		2 316 287	3 072 048



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-41 920	239
Sum opptjent egenkapital		-41 920	239
Sum egenkapital		88 080	130 239
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 903 178	2 816 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 903 178	2 816 536
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 060	23 295
Betalbar skatt	5	0	19 864
Skyldige offentlige avgifter		0	8 415
Annen kortsiktig gjeld	4	316 969	73 699
Sum kortsiktig gjeld		325 029	125 273
Sum gjeld		2 228 207	2 941 809
Sum egenkapital og gjeld		2 316 287	3 072 048

31. desember 2022

Steinkjer, .

Hallstein Ranum
Styreleder

Morten Hegdal
Styremedlem

Espen Hegdal
Styremedlem | Daglig leder



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	0	Styret 15 000
--------------------	---	------------------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 256 222	2 256 222
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 256 222	2 256 222
Akk.avskrivning 31.12.2022	-78 699	-78 699
Balanseført pr. 31.12.2022	2 177 523	2 177 523
Årets avskrivninger	18 562	18 562
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	-669 123
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	1 903 178	2 816 536
Konsernbidrag	187 759	0
Sum	<u>2 090 937</u>	<u>2 816 536</u>

Det er kostnadsført renter på kroner 95 864,- for 2022.

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	<u>41 307</u>	<u>19 864</u>
Årets totale skattekostnad	<u>41 307</u>	<u>19 864</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	145 601	67 683
Permanente forskjeller	23 596	4 048
Endring i midlertidige forskjeller	<u>18 562</u>	<u>18 562</u>
Alminnelig inntekt	187 759	90 293
Ytet konsernbidrag	<u>-187 759</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>90 293</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	19 864
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-78 699</u>	<u>-60 137</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-78 699	-60 137
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-78 699</u>	<u>-60 137</u>
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	46	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	<u>23 550</u>	<u>4 048</u>
Sum permanente forskjeller	<u>23 596</u>	<u>4 048</u>



Flathaugvegen 10 AS

Org.nr: 923 837 523

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Flathaugvegen 10 AS sitt resultatregnskap et overskudd på kroner 104 293,-, mot et overskudd i 2021 på kroner 47 818,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	100 000	239	130 239
Årsresultat	0	0	104 294	104 294
Avgitt konsernbidrag	0	0	-146 452	-146 452
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	30 000	100 000	-41 920	88 080

Egenkapitalen er kroner 88 080,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på ca 4 %.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Morten Hegdal

6f90c828-3e76-425c-a414-3a750ec30dd4 - 2023-07-29 10:17:35 UTC +03:00
BankID - d74ee289-3733-405c-afed-1bfb2ff47296 - NO

Hallstein Ranum

32b04f57-ec2d-4201-871c-f7820270274f - 2023-07-29 12:18:18 UTC +03:00
BankID - e103585b-d7ff-4b39-86cf-d6552057fb2e - NO

Espen Hegdal

8c7def1a-2e54-4c4e-a5b5-c1f23bca37e9 - 2023-07-31 18:28:25 UTC +03:00
BankID - 113e4097-4e01-49cd-be92-9c627936ed96 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/117d84e1-3e83-49b0-8203-ea4c19c6657f>

 **visma sign**
www.vismasign.com