



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 34
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Slåtto Neerbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 815 016	4 934 649
Sum inntekter		4 815 016	4 934 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 300 275	951 075
Sum kostnader		1 300 275	951 075
Driftsresultat		3 514 741	3 983 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 003	22 359
Sum finansinntekter		63 003	22 359
Annen rentekostnad		4 417	288
Sum finanskostnader		4 417	288
Netto finans		58 586	22 071
Ordinært resultat før skattekostnad		3 573 327	4 005 645
Skattekostnad på resultat		786 387	881 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 786 940	3 124 340
Årsresultat		2 786 940	3 124 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 786 940	3 124 340
Totalresultat		2 786 940	3 124 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 213 060	-1 875 660
Sum overføringer og disponeringer		2 786 940	3 124 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		393 637	412 825
Sum immaterielle eiendeler		393 637	412 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 652 870	4 652 870
Sum varige driftsmidler		4 652 870	4 652 870
Sum anleggsmidler		5 046 507	5 065 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		563 884	543 407
Andre kortsiktige fordringer	4	183 150	343 783
Sum fordringer	5	747 034	887 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 599 946	8 724 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 599 946	8 724 017
Sum omløpsmidler		7 346 980	9 611 207
SUM EIENDELER		12 393 487	14 676 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 190 835	7 403 895
Sum opptjent egenkapital		4 190 835	7 403 895
Sum egenkapital		4 290 835	7 503 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	398 438	471 854
Sum annen langsiktig gjeld		398 438	471 854
Sum langsiktig gjeld		398 438	471 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 361	205 164
Betalbar skatt		767 199	861 530
Skattetrekk og andre trekk		129 388	112 802
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		609 266	521 657
Sum kortsiktig gjeld		7 704 214	6 701 153
Sum gjeld		8 102 652	7 173 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 393 487	14 676 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307091

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 34
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Slåtto Neerbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 971 225 742
SLÅTTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 815 016	4 934 649
Sum inntekter		4 815 016	4 934 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 300 275	951 075
Sum kostnader		1 300 275	951 075
Driftsresultat		3 514 741	3 983 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 003	22 359
Sum finansinntekter		63 003	22 359
Annen rentekostnad		4 417	288
Sum finanskostnader		4 417	288
Netto finans		58 586	22 071
Ordinært resultat før skattekostnad		3 573 327	4 005 645
Skattekostnad på resultat		786 387	881 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 786 940	3 124 340
Årsresultat		2 786 940	3 124 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 786 940	3 124 340
Totalresultat		2 786 940	3 124 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 213 060	-1 875 660
Sum overføringer og disponeringer		2 786 940	3 124 340



Organisasjonsnr: 971 225 742
SLÅTTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 393 637 412 825
Sum immaterielle eiendeler 393 637 412 825

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 4 652 870 4 652 870
Sum varige driftsmidler 4 652 870 4 652 870

Sum anleggsmidler 5 046 507 5 065 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 563 884 543 407
Andre kortsiktige
fordringer 4 183 150 343 783
Sum fordringer 5 747 034 887 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 599 946 8 724 017
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 599 946 8 724 017

Sum omløpsmidler 7 346 980 9 611 207

SUM EIENDELER 12 393 487 14 676 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 190 835 7 403 895
Sum opptjent egenkapital 4 190 835 7 403 895

Sum egenkapital 4 290 835 7 503 895

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
	398 438	471 854
Sum annen langsiktig gjeld	398 438	471 854
Sum langsiktig gjeld	398 438	471 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 361	205 164
Betalbar skatt	767 199	861 530
Skattetrekk og andre trekk	129 388	112 802
Utbytte	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	609 266	521 657
Sum kortsiktig gjeld	7 704 214	6 701 153
Sum gjeld	8 102 652	7 173 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 393 487	14 676 902



Organisasjonsnr: 971 225 742
SLÅTTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Slåtto Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåtto Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 786 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 13. februar 2024
FH Revisjon AS

Claus Haavardsholm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Slåtto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 971 225 742



Resultatregnskap			
Slåtto Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 815 016	4 934 649
Sum driftsinntekter		<u>4 815 016</u>	<u>4 934 649</u>
Annen driftskostnad		1 300 275	951 075
Sum driftskostnader		<u>1 300 275</u>	<u>951 075</u>
Driftsresultat		<u>3 514 741</u>	<u>3 983 574</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 003	22 359
Annen rentekostnad		4 417	288
Resultat av finansposter		<u>58 586</u>	<u>22 071</u>
Resultat før skattekostnad		3 573 327	4 005 645
Skattekostnad på resultat		786 387	881 305
Resultat		<u>2 786 940</u>	<u>3 124 340</u>
Årsoverskudd		<u>2 786 940</u>	<u>3 124 340</u>
Avsatt til utbytte		6 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 213 060	1 875 660
Sum overføringer		<u>2 786 940</u>	<u>3 124 340</u>



Balanse			
Slåtto Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		393 637	412 825
Sum immaterielle eiendeler		<u>393 637</u>	<u>412 825</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 652 870	4 652 870
Sum varige driftsmidler		<u>4 652 870</u>	<u>4 652 870</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 046 507</u>	<u>5 065 695</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		563 884	543 407
Andre kortsiktige fordringer	4	183 150	343 783
Sum fordringer	5	<u>747 034</u>	<u>887 190</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 599 946</u>	<u>8 724 017</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 346 980</u>	<u>9 611 207</u>
Sum eiendeler		<u>12 393 487</u>	<u>14 676 902</u>
Slåtto Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Slåtto Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 190 835	7 403 895
Sum opptjent egenkapital		<u>4 190 835</u>	<u>7 403 895</u>
Sum egenkapital		<u>4 290 835</u>	<u>7 503 895</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	398 438	471 854
Sum annen langsiktig gjeld		<u>398 438</u>	<u>471 854</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 361	205 164
Betalbar skatt		767 199	861 530
Skattetrekk og andre trekk		129 388	112 802
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		609 266	521 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 704 214</u>	<u>6 701 153</u>
Sum gjeld		<u>8 102 652</u>	<u>7 173 007</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 393 487</u>	<u>14 676 902</u>
Oslo, 13.02.2024 Styret i Slåtto Eiendom AS			
<hr/> Berit Slåtto Neerbye Styrets leder/daglig leder			
Slåtto Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader

Slåtto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 058 582	13 058 582
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 058 582	13 058 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 405 712	8 405 712
= Bokført verdi 31.12.23	4 652 870	4 652 870



Økonomisk levetid

0-20 år

Note 4 Konsern

Konsernregnskap der Slåtto Eiendom AS inngår i konsolideringen fåes ved henvendelse til morselskapet BSN Holding AS, Oslo.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0