



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 255 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lykkjekroken 15  
2864 FALL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		735 717	38 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 717</b>	<b>38 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 612	54 993
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 251	
Annen driftskostnad		788 122	278 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 985</b>	<b>333 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-443 268</b>	<b>-295 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 205	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 205</b>	<b>616</b>
Annen rentekostnad		461 484	26 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 484</b>	<b>26 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 279</b>	<b>-25 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-902 547	-321 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 709 699	5 432 500
Maskiner og anlegg	2	19 062	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 878	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 802 639</b>	<b>5 432 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 802 639</b>	<b>5 432 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	94 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	147 152	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>241 652</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 809	4 534 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 809</b>	<b>4 534 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 461</b>	<b>4 534 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 062 100</b>	<b>9 966 915</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 355 728	453 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 355 728</b>	<b>-453 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 256 728</b>	<b>-354 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 253 508	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 253 508</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 253 508</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	96 359	222 408
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 572 535	4 547 900
Annen kortsiktig gjeld	6	396 427	250 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 065 320</b>	<b>5 021 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 318 828</b>	<b>10 321 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 062 100</b>	<b>9 966 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 255 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lykkjekroken 15  
2864 FALL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		735 717	38 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 717</b>	<b>38 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 612	54 993
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 251	
Annen driftskostnad		788 122	278 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 985</b>	<b>333 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-443 268</b>	<b>-295 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 205	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 205</b>	<b>616</b>
Annen rentekostnad		461 484	26 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 484</b>	<b>26 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 279</b>	<b>-25 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-902 547	-321 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-902 547	-321 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 709 699 5 432 500

Maskiner og anlegg 2 19 062

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 73 878

**Sum varige driftsmidler 2, 5 5 802 639 5 432 500**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

**Sum anleggsmidler 5 802 639 5 432 500**

**Sum anleggsmidler 5 802 639 5 432 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 94 500

Andre kortsiktige fordringer 6 147 152

**Sum fordringer 6 241 652**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 17 809 4 534 415

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 809 4 534 415**

**Sum omløpsmidler 259 461 4 534 415**

**SUM EIENDELER 6 062 100 9 966 915**

**SUM EIENDELER 6 062 100 9 966 915**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 99 000 99 000

Beholdning av egne aksjer 8



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 355 728	453 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 355 728</b>	<b>-453 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 256 728</b>	<b>-354 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 253 508	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 253 508</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 253 508</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	96 359	222 408
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 572 535	4 547 900
Annen kortsiktig gjeld	6	396 427	250 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 065 320</b>	<b>5 021 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 318 828</b>	<b>10 321 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 062 100</b>	<b>9 966 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 255 873  
HES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hes Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 255 873



## RESULTATREGNSKAP

### HES UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		735 717	38 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>735 717</b>	<b>38 035</b>
Varekostnad		239 612	54 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 251	0
Annen driftskostnad		788 122	278 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 178 985</b>	<b>333 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-443 268</b>	<b>-295 785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 205	616
Annen rentekostnad		461 484	26 049
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-459 279</b>	<b>-25 433</b>
Resultat før skattekostnad		-902 547	-321 218
<b>Resultat</b>		<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		902 547	321 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>-902 547</b>	<b>-321 218</b>



### BALANSE

#### HES UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 709 699	5 432 500
Maskiner og anlegg	2	19 062	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 878	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 802 639</b>	<b>5 432 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 802 639</b>	<b>5 432 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	94 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	147 152	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>241 652</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 809	4 534 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 461</b>	<b>4 534 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 062 100</b>	<b>9 966 915</b>



### BALANSE

#### HES UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 355 728	-453 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 355 728</b>	<b>-453 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 256 728</b>	<b>-354 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 253 508	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 253 508</b>	<b>5 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	96 359	222 408
Konserngjeld	6	1 572 535	4 547 900
Annen kortsiktig gjeld	6	396 427	250 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 065 320</b>	<b>5 021 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 318 828</b>	<b>10 321 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 062 100</b>	<b>9 966 915</b>

Fall, 12.06.2023  
Styret i Hes Utvikling AS

Svein Løken  
styreleder

Espen Olsen  
styremedlem



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 1 Lønnskostnader

Hes Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 432 500			5 432 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	391 757	30 625	99 009	521 391
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 824 257</b>	<b>30 625</b>	<b>99 009</b>	<b>5 953 891</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	114 558	5 781	25 130	145 469
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 709 699</b>	<b>24 844</b>	<b>73 879</b>	<b>5 808 422</b>
Årets ordinære avskrivninger	114 558	5 781	25 130	145 469
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	5 år	



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-902 547	-321 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 083	-217 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 012 631</b>	<b>-538 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	327 383	217 300	-110 083
<b>Sum</b>	<b>327 383</b>	<b>217 300</b>	<b>-110 083</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 683 111	-670 481	1 012 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 355 728	453 181	-902 547
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	99 000	0	0	-453 180	0	-354 180
Årets resultat				-902 547	0	-902 547
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>99 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 355 728</b>	<b>0</b>	<b>-1 256 728</b>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, da det akkumulerte udekkede tapet pr.31.12.2022 er på kr 1 355 728

Selskapets styre er av dem oppfatning at det fortsatt er grunnlag for drift, men vil ifølge opp dette tett framover.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Det er stilt sikkerhet i eiendommen i Gilemarkvegen . SLR AS, Gjestvang Eienom AS og Anes Holding AS er registrert med selvskyldnerkausjon for lånet på konto 1823.77.24548		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Anes Holding AS	1 088 058	4 260 585
Lån fra SLR AS	480 274	480 274
Lån fra Gjestvang Eiendom AS	396 427	396 427
<b>Sum</b>	<b>1 964 759</b>	<b>5 137 286</b>

Det er belastet 5% renter som er belastet tilbake fra 2020 i 2022.



HES UTVIKLING AS

922 255 873

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har kun frie midler pr 31.12.2022.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HES UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	990	100,0	99 000
<b>Sum</b>	<b>990</b>		<b>99 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Anes Holding As	330	33,3	33,3
Gjestvang Eiendom As	330	33,3	33,3
Slr As	330	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>990</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>