



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	228 418
Sum inntekter		0	228 418
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	51 017	71 611
Sum kostnader		51 017	71 611
Driftsresultat		-51 017	156 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 885	18 846
Annen finansinntekt		36	35
Sum finansinntekter		36 921	18 881
Annen rentekostnad		0	513
Sum finanskostnader		0	513
Netto finans		36 921	18 368
Resultat før skattekostnad		-14 096	175 175
Skattekostnad	3, 4	-3 109	38 651
Årsresultat		-10 987	136 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 987	136 524
Sum overføringer og disponeringer		-10 987	136 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 935 259	5 388 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 935 259	5 388 662
Sum anleggsmidler		4 935 259	5 388 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 039	0
Sum fordringer		12 039	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 208	540 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 208	540 059
Sum omløpsmidler		901 247	540 059
SUM EIENDELER		5 836 506	5 928 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	399 942	399 942
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	134 320	134 320
Sum innskutt egenkapital		554 262	554 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	948 120	959 107
Sum opptjent egenkapital		948 120	959 107
Sum egenkapital		1 502 382	1 513 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	6 431	9 540
Sum avsetninger for forpliktelser		6 431	9 540
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 431	9 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 035	8 470
Betalbar skatt	3, 4	0	41 036
Skyldige offentlige avgifter		0	32 648
Kortsiktig konserngjeld	7	4 323 659	4 323 659
Sum kortsiktig gjeld		4 327 693	4 405 812
Sum gjeld		4 334 124	4 415 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 836 506	5 928 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598779

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	228 418
Sum inntekter		0	228 418
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	51 017	71 611
Sum kostnader		51 017	71 611
Driftsresultat		-51 017	156 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 885	18 846
Annen finansinntekt		36	35
Sum finansinntekter		36 921	18 881
Annen rentekostnad		0	513
Sum finanskostnader		0	513
Netto finans		36 921	18 368
Resultat før skattekostnad		-14 096	175 175
Skattekostnad	3, 4	-3 109	38 651
Årsresultat		-10 987	136 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 987	136 524
Sum overføringer og disponeringer		-10 987	136 524



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 935 259	5 388 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 935 259	5 388 662
Sum anleggsmidler		4 935 259	5 388 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 039	0
Sum fordringer		12 039	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 208	540 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 208	540 059
Sum omløpsmidler		901 247	540 059
SUM EIENDELER		5 836 506	5 928 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	399 942	399 942
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	134 320	134 320
Sum innskutt egenkapital		554 262	554 262



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	948 120	959 107
Sum opptjent egenkapital		948 120	959 107
Sum egenkapital		1 502 382	1 513 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	6 431	9 540
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 431	9 540
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 431	9 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 035	8 470
Betalbar skatt	3, 4	0	41 036
Skyldige offentlige avgifter		0	32 648
Kortsiktig konserngjeld	7	4 323 659	4 323 659
Sum kortsiktig gjeld		4 327 693	4 405 812
Sum gjeld		4 334 124	4 415 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 836 506	5 928 721



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4323659.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS
990977410
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	228 418
Sum driftsinntekter		0	228 418
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-51 017	-71 611
Sum driftskostnader		-51 017	-71 611
Driftsresultat		-51 017	156 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 885	18 846
Annen finansinntekt		36	35
Sum finansinntekter		36 921	18 881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-513
Sum finanskostnader		0	-513
Netto finans		36 921	18 368
Resultat før skattekostnad		-14 096	175 175
Skattekostnad	3, 4	3 109	-38 651
Årsresultat		-10 987	136 524
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 987	136 524
Sum overføringer		-10 987	136 524



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 935 259	5 388 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 935 259	5 388 662
Sum anleggsmidler		4 935 259	5 388 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 039	0
Sum fordringer		12 039	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 208	540 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 208	540 059
Sum omløpsmidler		901 247	540 059
SUM EIENDELER		5 836 506	5 928 721



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	399 942	399 942
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	134 320	134 320
Sum innskutt egenkapital		554 262	554 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	948 120	959 107
Sum opptjent egenkapital		948 120	959 107
Sum egenkapital		1 502 382	1 513 369
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	6 431	9 540
Sum avsetning for forpliktelser		6 431	9 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 035	8 470
Betalbar skatt	3, 4	0	41 036
Skyldige offentlige avgifter		0	32 648
Kortsiktig konserngjeld	7	4 323 659	4 323 659
Sum kortsiktig gjeld		4 327 693	4 405 812
Sum gjeld		4 334 124	4 415 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 836 506	5 928 721

NITTEDAL, 25.06.2025

Geir Skari
styrets leder / daglig leder

Harald Martinsen
styremedlem



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	41 036
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 109	-2 385
Skattekostnad	-3 109	38 651
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 096	175 175
Permanente forskjeller	-36	513
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 673	10 841
Skattepliktig inntekt	-5 459	186 529
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 036
Betalbar skatt i balansen	0	41 036

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	43 365	34 692	8 673
Fremførbart underskudd	0	-5 459	5 459
Netto forskjeller	43 365	29 233	14 132
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	43 365	29 233	14 132
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 540	6 431	3 109

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	3 921	399 942
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	102	100,00	Ordinære



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	399 942	20 000	134 320	959 107	1 513 369
Årsresultat	0	0	0	-10 987	-10 987
Egenkapital 31.12.2024	399 942	20 000	134 320	948 120	1 502 382

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 323 659