



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 543
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund T. Tho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 120	763 680
Sum inntekter		778 120	763 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	962 525	631 501
Sum kostnader		1 013 870	682 847
Driftsresultat		-235 750	80 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 487	1 462
Sum finansinntekter		5 487	1 462
Annen rentekostnad		42 564	29 317
Sum finanskostnader		42 564	29 317
Netto finans		37 077	27 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 827	52 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 827	52 979
Årsresultat		-272 828	52 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 828	52 978
Sum overføringer og disponeringer		-272 828	52 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	753 735	753 735
Sum varige driftsmidler		753 735	753 735
Sum anleggsmidler		753 735	753 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	66 304	70 322
Sum fordringer		66 304	70 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 797	930 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 797	930 764
Sum omløpsmidler		639 101	1 001 086
SUM EIENDELER		1 392 835	1 754 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-92 139	180 688
Sum opptjent egenkapital		-93 739	179 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-92 139	180 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 257 251	1 354 840
Øvrig langsiktig gjeld		138 400	138 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 651	1 493 240
Sum langsiktig gjeld		1 395 651	1 493 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 687	63 618
Annen kortsiktig gjeld	15	13 637	17 274
Sum kortsiktig gjeld		89 324	80 892
Sum gjeld		1 484 975	1 574 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 835	1 754 821
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 395 651	1 493 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496661

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 543
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund T. Tho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 120	763 680
Sum inntekter		778 120	763 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	962 525	631 501
Sum kostnader		1 013 870	682 847
Driftsresultat		-235 750	80 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 487	1 462
Sum finansinntekter		5 487	1 462
Annen rentekostnad		42 564	29 317
Sum finanskostnader		42 564	29 317
Netto finans		37 077	27 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 827	52 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 827	52 979
Årsresultat		-272 828	52 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 828	52 978
Sum overføringer og disponeringer		-272 828	52 978



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

753 735

753 735

753 735

753 735

Sum anleggsmidler

753 735

753 735

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

66 304

70 322

Sum fordringer

66 304

70 322

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

572 797

930 764

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

572 797

930 764

Sum omløpsmidler

639 101

1 001 086

SUM EIENDELER

1 392 835

1 754 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-92 139

180 688

Sum opptjent egenkapital

-93 739

179 088

Sum egenkapital

13

-92 139

180 688

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

1 257 251

1 354 840

Øvrig langsiktig gjeld

138 400

138 400



Sum annen langsiktig gjeld		1 395 651	1 493 240
Sum langsiktig gjeld		1 395 651	1 493 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 687	63 618
Annen kortsiktig gjeld	15	13 637	17 274
Sum kortsiktig gjeld		89 324	80 892
Sum gjeld		1 484 975	1 574 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 835	1 754 821
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 395 651	1 493 240



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sjuenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	920 193	631 409
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-272 828	52 978
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-97 589	-103 182
Endringer i andre langsiktige poster	0	338 988
B. Årets endring disponible midler	-370 417	288 784
C. Disponible midler	549 777	920 193
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	4 610	13 301
Forskuddsbetalte forsikr.premie	61 694	57 021
Andre bankinnskudd	403 915	370 423
Driftskonto	168 882	560 341
Leverandører	-75 687	-63 618
Andre påløpte kostnader	-5 750	-10 000
Påløpte energikostnader	-3 277	-2 809
Forskudd / overdekning	-4 610	-4 465
Disponible midler	549 777	920 193

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2022 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 403 915.



Resultatregnskap 2022 Sjuenga Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	778 120	763 680	771 840	795 793
Sum leieinntekt		778 120	763 680	771 840	795 793
Annen inntekt					
Sum inntekt		778 120	763 680	771 840	795 793
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	32 635	33 428	32 000	38 000
Kostnad eiendom/lokale	5	86 750	159 517	94 000	89 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	139 714	132 116	137 000	149 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	16 250	16 250	16 250	17 227
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	2 646	2 200	2 700
Reparasjon og vedlikehold	9	502 093	128 744	335 000	578 000
Revisjonshonorar		4 596	4 453	4 600	4 900
Forretningsførerhonorar		38 423	37 052	38 500	39 538
Andre honorar	10	19 531	0	0	0
Kontorkostnad		0	577	100	0
TV/bredbånd		19 008	19 008	19 008	19 008
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		57 793	53 561	57 793	62 503
Andre kostnader	11	40 932	39 349	40 652	39 367
Sum kostnad		1 013 870	682 847	833 248	1 095 888
Driftsresultat		-235 750	80 833	-61 408	-300 095
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 487	1 462	0	0
Rentekostnad		42 564	29 317	29 866	52 373
Netto finansposter		37 077	27 855	29 866	52 373
Årsresultat		-272 828	52 978	-91 274	-352 468
Overført til/fra annen egenkapital		-272 828	52 978	29 000	0
Andre overføringer		0	0	-225 000	0
SUM OVERFØRINGER		-272 828	52 978	-196 000	0



Balanse 2022 Sjuenga Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	616 735	616 735
Påkostninger	3	137 000	137 000
Sum anleggsmidler		753 735	753 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	4 610	13 301
Forskuddsbetalte kostnader		61 694	57 021
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		572 797	930 764
Sum omløpsmidler		639 101	1 001 086
SUM EIENDELER		1 392 835	1 754 821



Balanse 2022 Sjuenga Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-93 739	179 088
Sum opptjent egenkapital		-93 739	179 088
Sum egenkapital	13	-92 139	180 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 257 251	1 354 840
Borettsinnskudd		138 400	138 400
Sum langsiktig gjeld		1 395 651	1 493 240
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 610	4 465
Leverandørgjeld		75 687	63 618
Annen kortsiktig gjeld	15	9 027	12 809
Sum kortsiktig gjeld		89 324	80 892
Sum gjeld		1 484 975	1 574 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 835	1 754 821
Pantstillelser	16	1 395 651	1 493 240
Sted: _____	Dato: _____		

Åsmund T. Tho
Styreleder

Malin Nordahl Andersen
Styremedlem

Robin Holand Reinertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sjuenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.



Noter årsregnskap 2022 Sjuenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	618 240	611 712
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 008	19 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	39 744	28 992
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	101 128	103 968
Sum	778 120	763 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	616 735	137 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	616 735	137 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	616 735	137 000
Anskaffelsesår :	1963	2001
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 83, bnr. 142 i Sandefjord kommune. Festetomt på 5 657kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561423.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	32 635	33 428
Sum	32 635	33 428



Noter årsregnskap 2022 Sjuenga Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	1 502
6391 Snømaking/strøing/feiling	21 000	40 250
6392 Containerleie/tømming	3 240	3 240
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	62 510	114 525
Sum	86 750	159 517

Konto 6393: Gjelder i hovedsak gressklipping og kostnader til trefelling og beskjæring.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	139 714	132 116
Sum	139 714	132 116

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	16 250	16 250
Sum	16 250	16 250

Konto 6420: Dette gjelder avtalene Bevar Vedlikehold og Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	202
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 162
6552 Driftsmateriell	0	1 282
Sum	0	2 646

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	11 250
6603 Vedlikehold elektro	0	21 513
6617 Vedlikehold brannvernustyr	45 920	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	455 250	85 000
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	923	982
Sum	502 093	128 744

Konto 6617: Gjelder trådløse røykvarslere.

Konto 6641: Gjelder maling av bygningene.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Sjuenga Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	19 531	0
Sum	19 531	0

Konto 6730: Dette gjelder oppdateringer vedlikeholdsplan.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	38 212	38 212
7770 Betalingskostnader	955	966
7773 Omkostninger innkreving	186	171
Sum	40 932	39 349

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 610	13 301
Sum	4 610	13 301



Noter årsregnskap 2022 Sjuenga Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	179 088	-272 827	-93 739
Sum opptjent egenkapital	179 088	-272 827	-93 739
Sum egenkapital	180 688	-272 827	-92 139

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering for garasjer.
Lånenummer:	62728075444
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 455 000
Lånesaldo 01.01:	1 354 840
Avdrag i perioden:	97 589
Lånesaldo 31.12:	1 257 251
Saldo 5 år frem i tid:	733 583

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728075444	8	87 517	700 136
	8	69 640	557 120



Noter årsregnskap 2022 Sjuenga Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 277	2 809
2980 Andre påløpte kostnader	5 750	10 000
Sum	9 027	12 809

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	1 257 251
Innskuddskapital	138 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 395 651
Bokført verdi av pantsatt eiendom	753 735

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 138 400.



Resultat og balanse med noter for Sjuenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjuenga Borettslag

Styreleder	Åsmund T. Tho (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Robin Holand Reinertsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Malin Nordahl Andersen (sign.)	01.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjuenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjuenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sjuenga Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 12. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor